

Создано: 13.01.2026 в 22:36

Обновлено: 09.02.2026 в 22:20

Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 1К

**25 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 1К

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

465 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

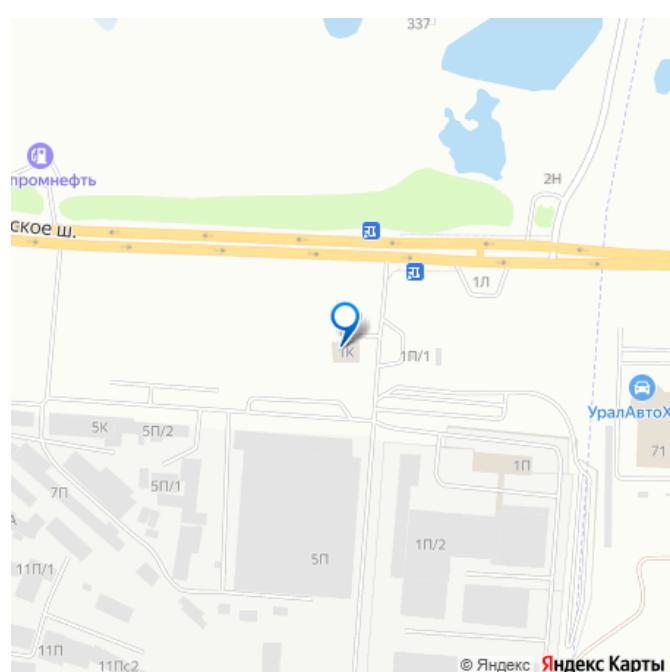
Продаётся отдельно-стоящее здание на границе г. Челябинска и г. Копейска рядом с METRO по ул. Копейское шоссе, д. 1к, 465 кв.м., свободная планировка, газовое отопление, собственная котельная. Земельный участок 12 соток в долгосрочной аренде на 49 лет до 2063 года. Есть возможность его выкупить в собственность. Электрическая мощность 50 кВт. Канализация септик, водоснабжение центральное. Собственник физическое лицо, нет никаких обременений. Показ в любое время по предварительной записи

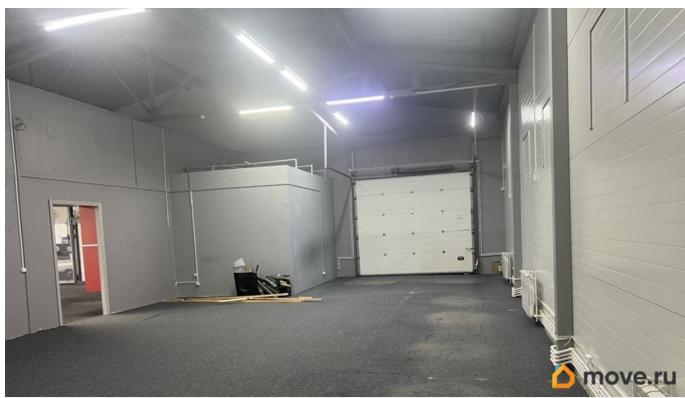
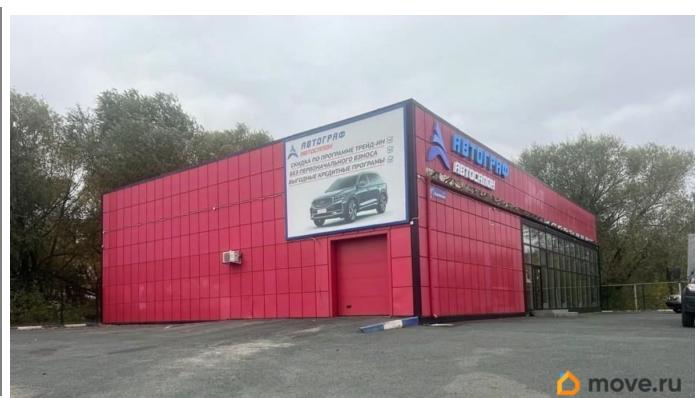
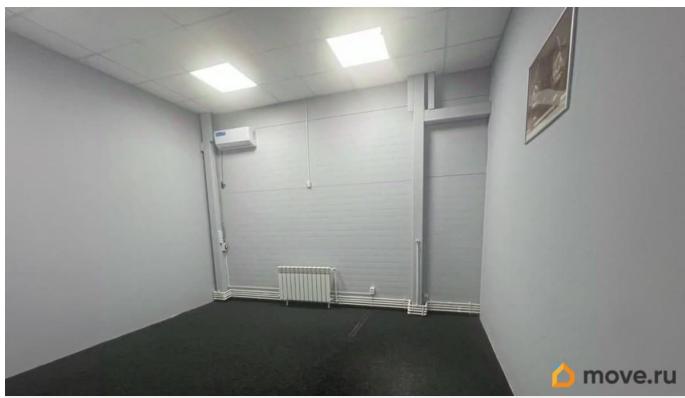
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287962006>

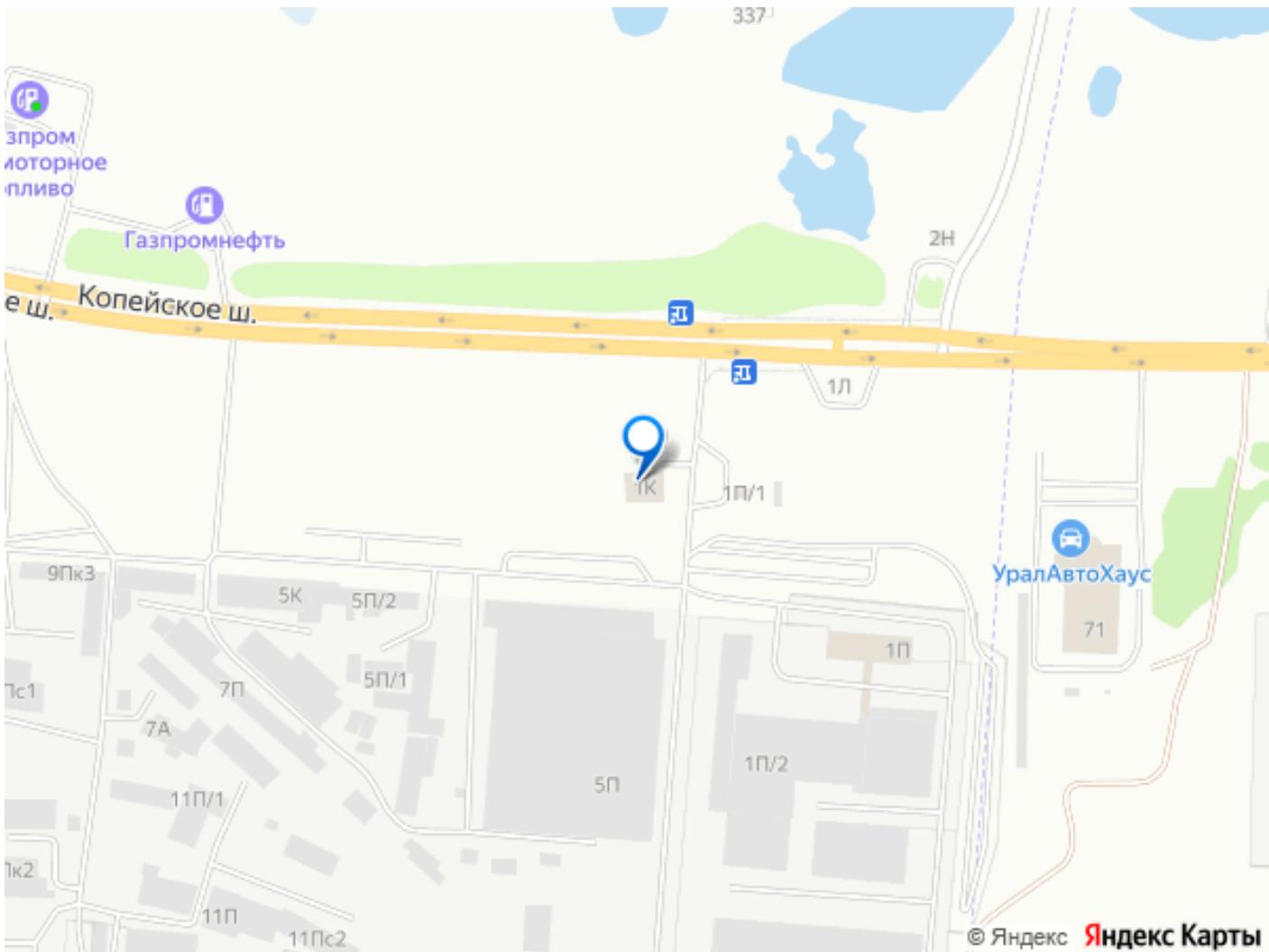
**Лев Сигма, СИГМА**

**79823700891**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России