

 Создано: 18.12.2025 в 08:33

Обновлено: 16.02.2026 в 18:55

## Челябинская область, Челябинск, Тагильская улица, 42

**30 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Тагильская улица, 42

Округ

Челябинск, Калининский район

## Улица

улица Тагильская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

## Общая площадь

447.7 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается отдельно стоящее 3-х этажное здание ( $S = 447,7$  кв.м.) подходящее для размещения представительства компании, хостела, производства, в качестве арендного бизнеса и т.д.. Все коммуникации по ресурсоснабжениям заменены на новые.

Третий этаж здания полностью готов к круглогодичному проживанию. В данный момент объект сдан в долгосрочную аренду - отличная инвестиция для пассивного дохода! Объект расположён в центре Челябинска. Ваш идеальный актив для дальнейшего

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287492>  
866

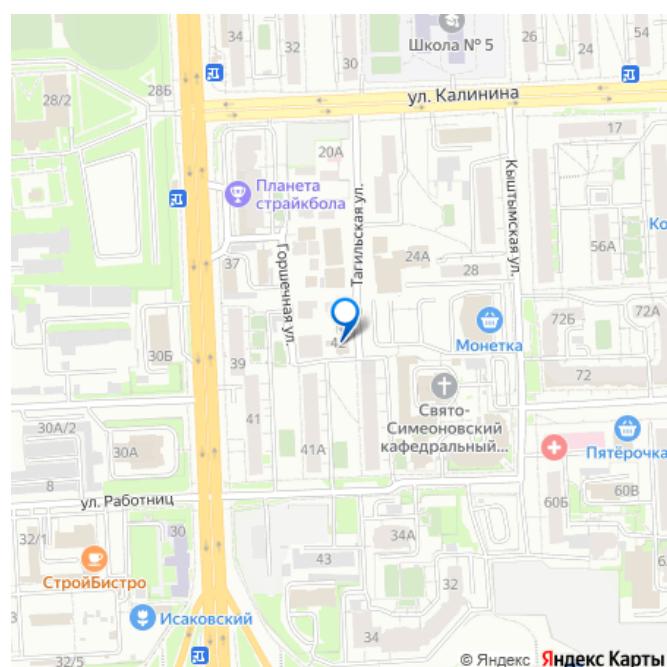
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

для заметок

Третий этаж



 move.ru



успешного бизнеса! Характеристики объекта:

Общая площадь здания: 447,7 кв.м.

Собственник: Физ. лицо Коммуникации:

водоснабжение (скважина), водоотведение,

электричество (15 кВт), отопление (газ)

Парковка: общая (5 машино-мест) и на территории ( 1 машино-мест) Остановка

общественного транспорта: остановка (

Свердловский проспект, 317 м.) Общая

площадь земельного участка: 299 кв.м. (2,99

соток) Почему именно центр Челябинска —

главные выгоды: Центральное расположение

гарантирует высокую востребованность и

привлекательность для посетителей.

Повышенная инвестиционная

привлекательность благодаря быстрому

росту стоимости недвижимости в

центральной части города. Великолепная

транспортная доступность: вблизи находятся

остановки общественного транспорта,

крупные магистрали и удобный доступ для

автомобилей. Высокий престиж и

узнаваемость адреса существенно повышают

имидж бизнеса и способствуют привлечению

большего количества клиентов. Широкий

круг потенциальных арендаторов:

представители крупных корпораций,

туристические операторы, небольшие

стартапы, владельцы отелей и предприятий

сферы услуг. Предполагаемый вид

использования: Арендный бизнес, наличие

действующих арендаторов

Представительство компании, офис

Производство Объект предоставления услуг

проживания (хостел) и т.д. Звоните! Будем

рады ответить на ваши вопросы! Арт.

127918683

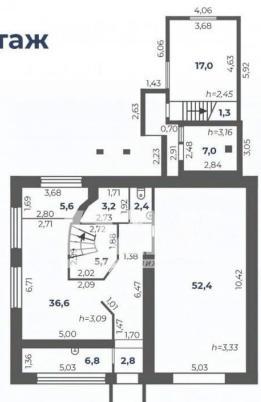
Третий этаж

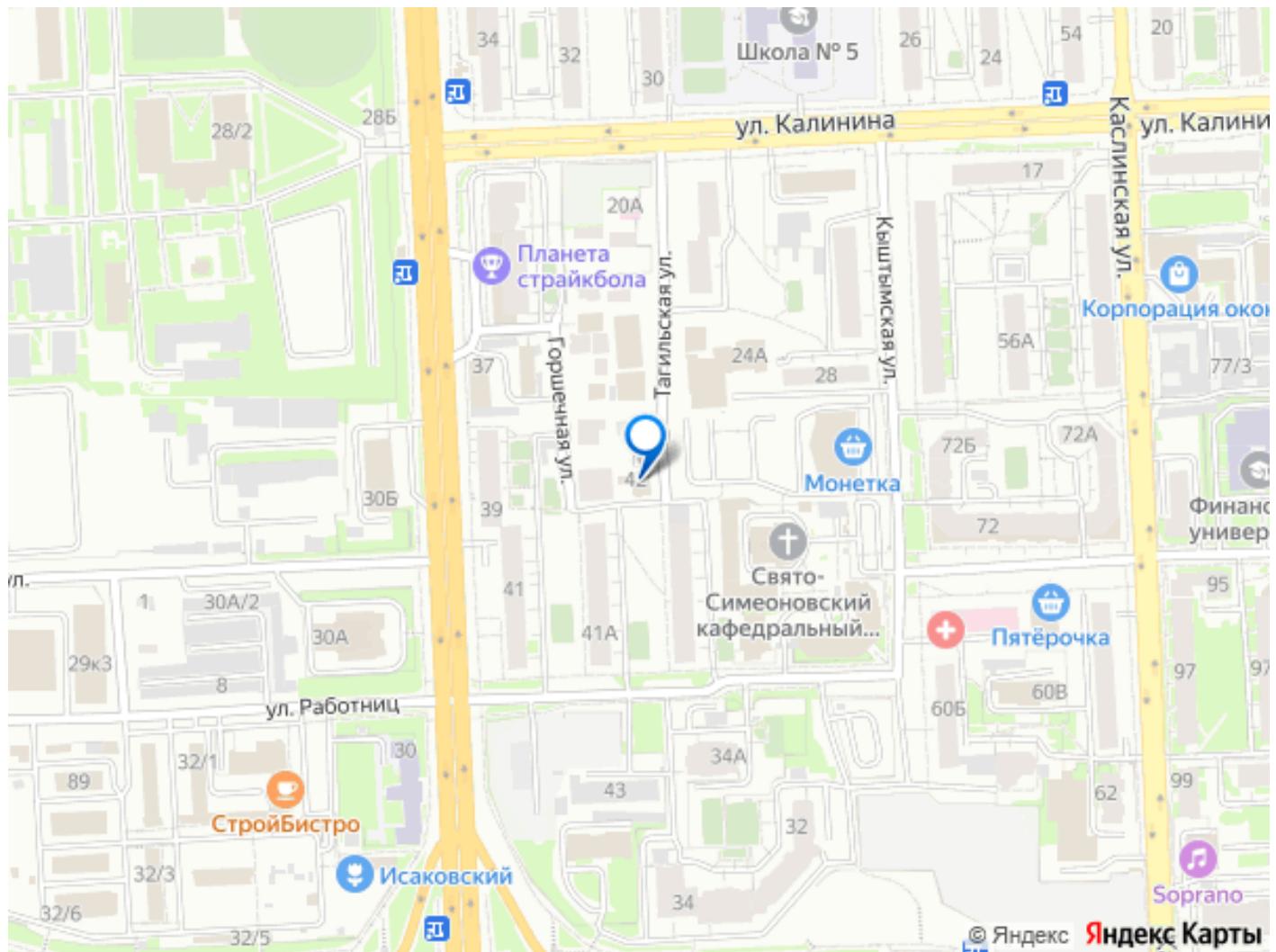


## Второй этаж



Первый этаж





Move.ru - вся недвижимость России