

Создано: 18.12.2025 в 08:33

Обновлено: 16.02.2026 в 18:55

**Челябинская область, Челябинск,  
Тагильская улица, 42**

**30 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Тагильская улица, 42

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тагильская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

447.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

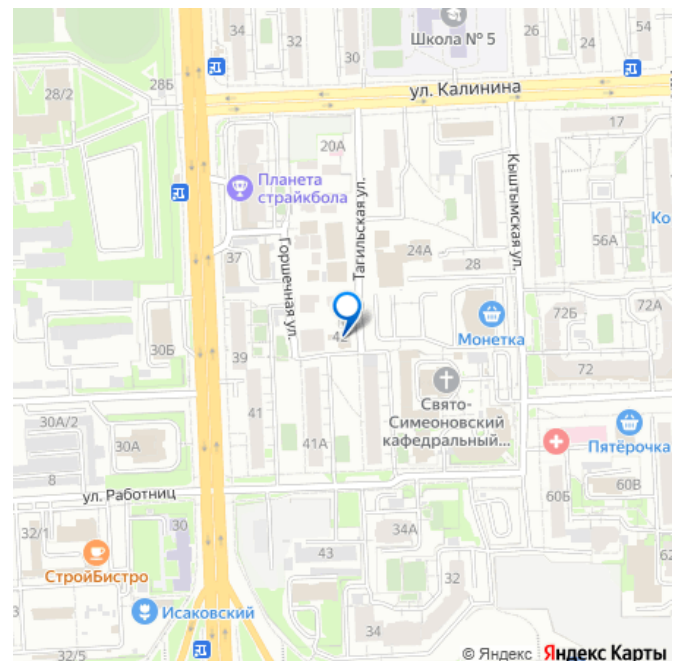
Продается отдельно стоящее 3-х этажное здание (S= 447,7 кв.м.) подходящее для размещения представительства компании, хостела, производства, в качестве арендного бизнеса и т.д.. Все коммуникации по ресурсоснабжениям заменены на новые. Третий этаж здания полностью готов к круглогодичному проживанию. В данный момент объект сдан в долгосрочную аренду - отличная инвестиция для пассивного дохода! Объект расположен в центре Челябинска. Ваш идеальный актив для дальнейшего

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287492866>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

для заметок

**Третий этаж**



успешного бизнеса! Характеристики объекта:

Общая площадь здания: 447,7 кв.м.

Собственник: Физ. лицо Коммуникации:

водоснабжение (скважина), водоотведение,  
электричество (15 кВт), отопление (газ)

Парковка: общая (5 машино-мест) и на  
территории ( 1 машино-мест) Остановка

общественного транспорта: ост. Калинина (   
Свердловский проспект, 317 м.) Обща

площадь земельного участка: 299 кв.м. (2,99

соток) Почему именно центр Челябинска —

главные выгоды: Центральное расположение  
гарантирует высокую востребованность и  
привлекательность для посетителей.

Повышенная инвестиционная

привлекательность благодаря быстрому  
росту стоимости недвижимости в

центральной части города. Великолепная

транспортная доступность: вблизи находятся  
остановки общественного транспорта,

крупные магистрали и удобный доступ для  
автомобилей. Высокий престиж и

узнаваемость адреса существенно повышают  
имидж бизнеса и способствуют привлечению

большого количества клиентов. Широкий  
круг потенциальных арендаторов:

представители крупных корпораций,

туристические операторы, небольшие

стартапы, владельцы отелей и предприятий

сферы услуг. Предполагаемый вид

использования: Арендный бизнес, наличие  
действующих арендаторов

Представительство компании, офис

Производство Объект предоставления услуг

проживания (хостел) и т.д. Звоните! Будем

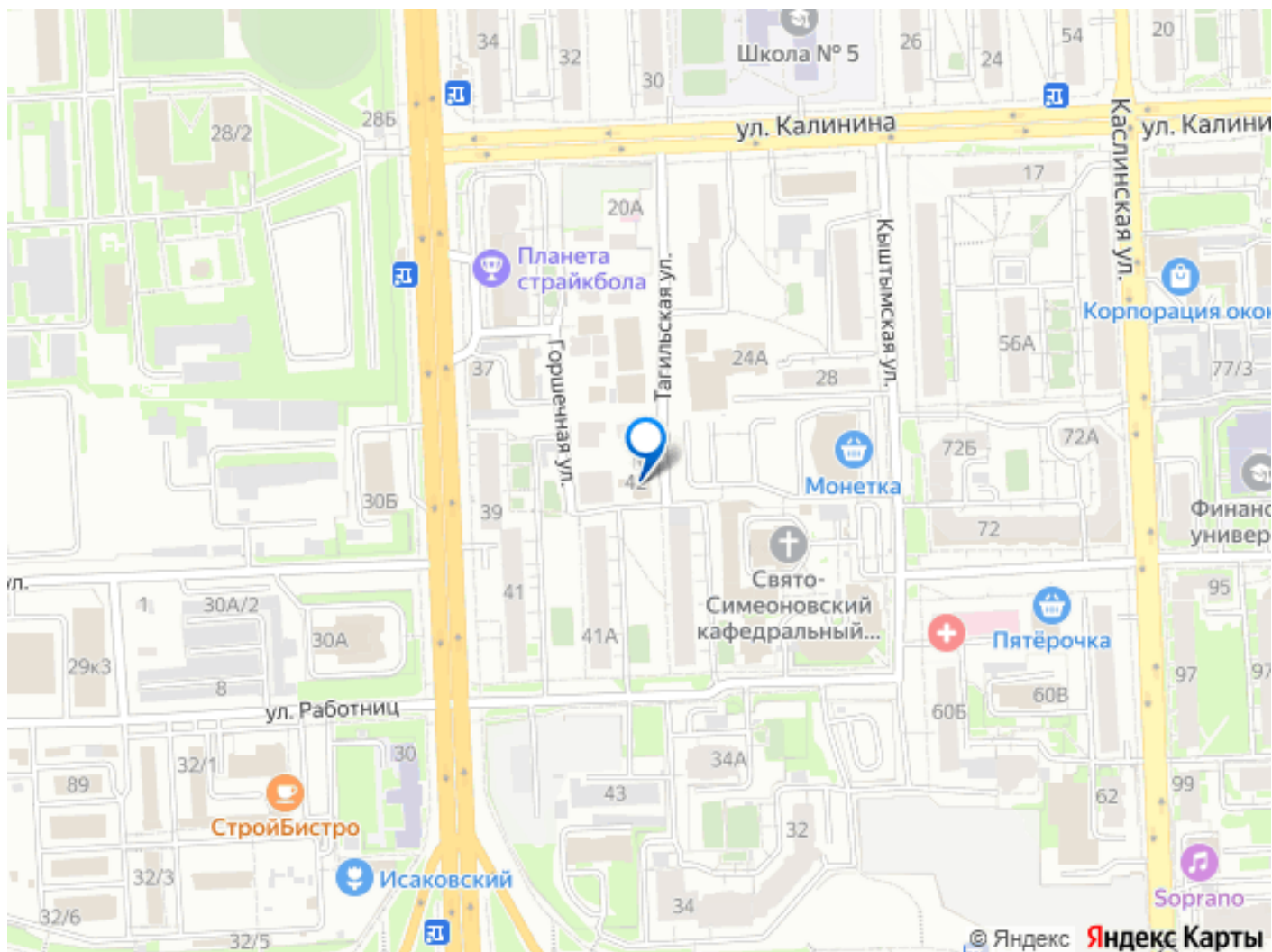
рады ответить на ваши вопросы! Арт.

127918683

[illegible][illegible]

The floor plan illustrates the layout of the first floor. It features a central staircase area (36.6) with a height of  $h=3.09$ . To the right is a large open space (52.4) with a height of  $h=3.33$ . Other rooms include a kitchen area (7.0 x 2.84) and a bathroom (1.3). Various corridors and smaller rooms are also shown with their respective dimensions. The total width of the building is 11.63m and the depth is 10.42m.





Move.ru - вся недвижимость России