move.ru
10 лет вместе

Создано: 18.12.2025 в 08:33

Обновлено: 23.01.2026 в 14:02

https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287492866

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79124010169

для заметок

Челябинская область, Челябинск, Тагильская улица, 42

50 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Тагильская улица, 42

Округ

Челябинск, Калининский район

Улица

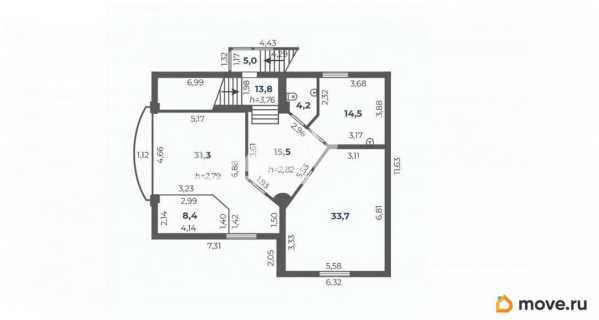
улица Тагильская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

447.7 м^2

Третий этаж



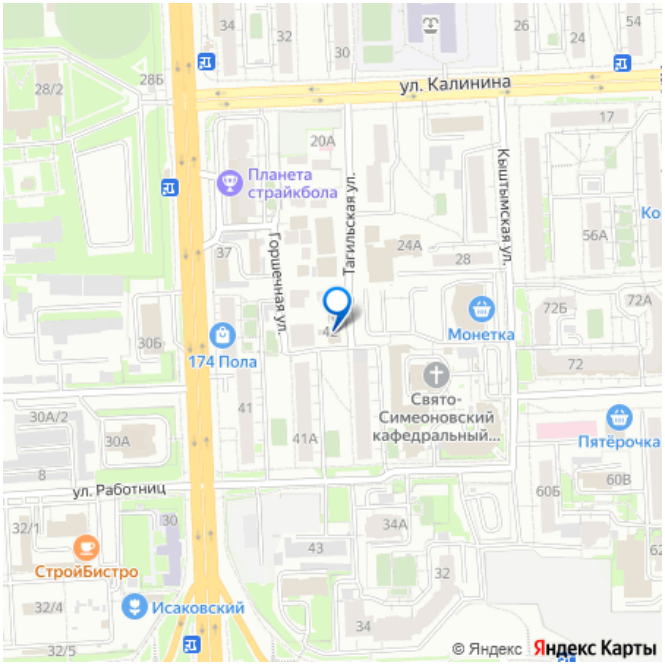
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

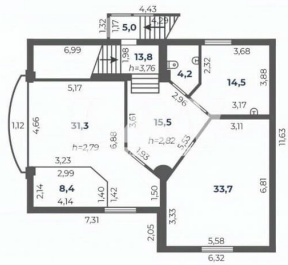


Описание

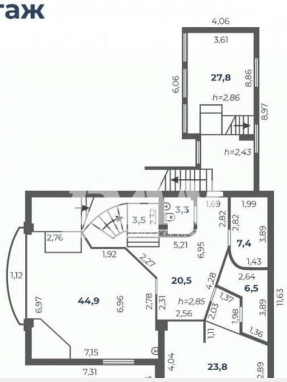
Продается отдельно стоящее 3-х этажное здание (S= 447,7 кв.м.) подходящее для размещения представительства компании, хостела, производства, в качестве арендного бизнеса и т.д.. Все коммуникации по ресурсоснабжениям заменены на новые. Третий этаж здания полностью готов к круглогодичному проживанию. В данный момент объект сдан в долгосрочную аренду - отличная инвестиция для пассивного дохода! Объект распложён в центре Челябинска. Ваш идеальный актив для дальнейшего

успешного бизнеса! Характеристики объекта: Общая площадь здания: 447,7 кв.м. Собственник: Физ. лицо Коммуникации: водоснабжение (скважина), водоотведение, электричество (15 кВт), отопление (газ) Парковка: общая (5 машино-мест) и на территории (1 машино-мест) Остановка общественного транспорта: ост. Калинина (Свердловский проспект, 317 м.) Обща площадь земельного участка: 299 кв.м. (2,99 соток) Почему именно центр Челябинска — главные выгоды: Центральное расположение гарантирует высокую востребованность и привлекательность для посетителей. Повышенная инвестиционная привлекательность благодаря быстрому росту стоимости недвижимости в центральной части города. Великолепная транспортная доступность: вблизи находятся остановки общественного транспорта, крупные магистрали и удобный доступ для автомобилей. Высокий престиж и узнаваемость адреса существенно повышают имидж бизнеса и способствуют привлечению большего количества клиентов. Широкий круг потенциальных арендаторов: представители крупных корпораций, туристические операторы, небольшие стартапы, владельцы отелей и предприятий сферы услуг. Предполагаемый вид использования: Арендный бизнес, наличие действующих арендаторов Представительство компании, офис Производство Объект предоставления услуг проживания (хостел) и т.д. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 127918683

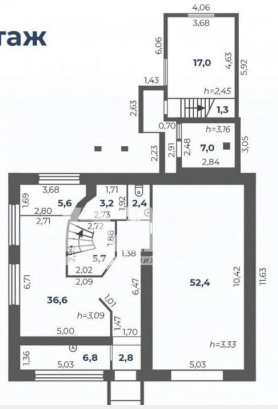
Третий этаж

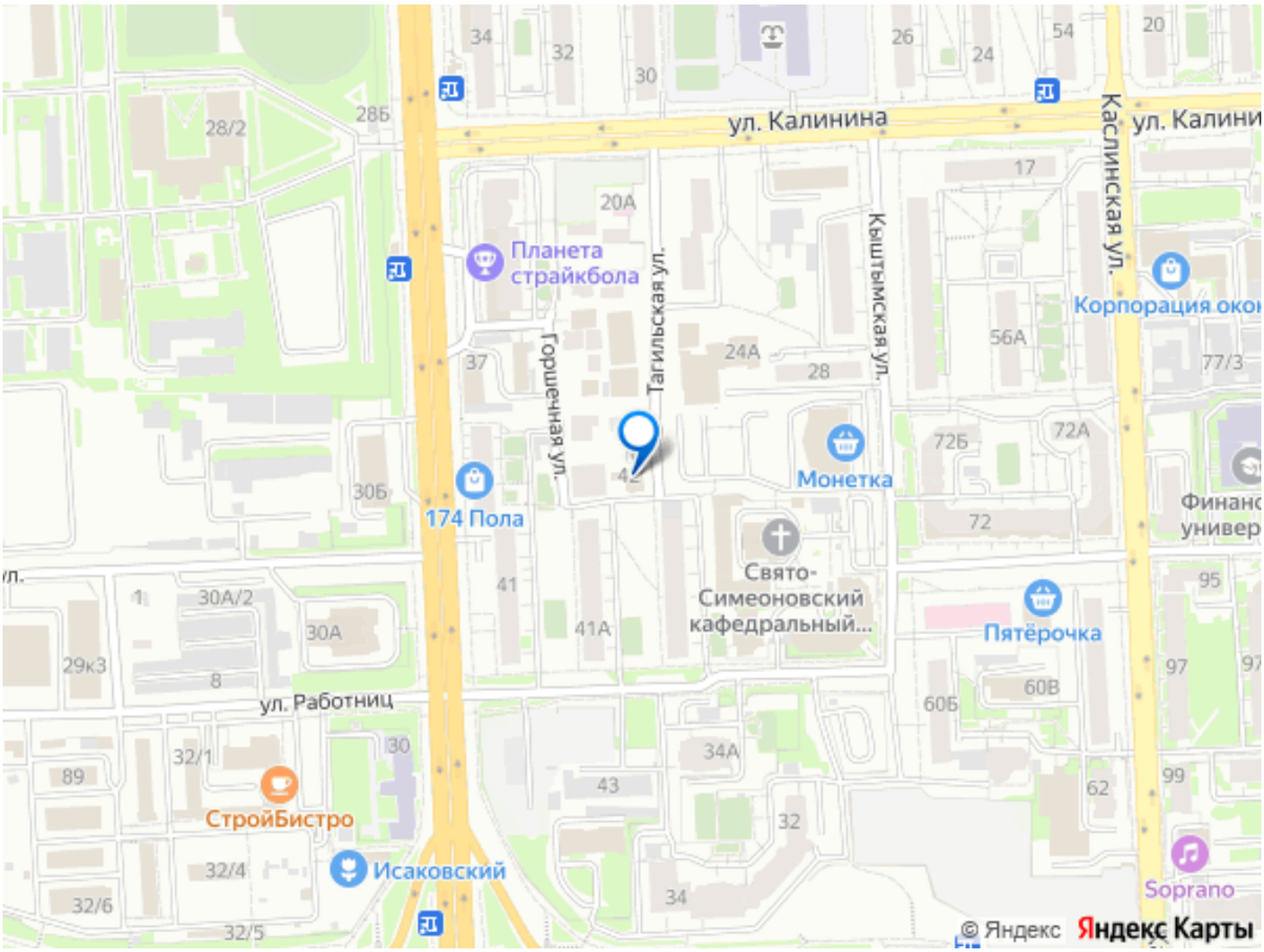


Второй этаж



Первый этаж




ул. Калинина
Каслинская ул.
Тагильская ул.
Горшечная ул.
Кыштымская ул.
ул. Работниц
Планета страйкбола
174 Пола
Монетка
Свято-Симеоновский кафедральный...
Пятёрочка
СтройБистро
Исаковский
Soprano
© Яндекс
Яндекс Карты