

Создано: 18.12.2025 в 08:33

Обновлено: 16.02.2026 в 18:55

Челябинская область, Челябинск,  
Тагильская улица, 42

**30 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Тагильская улица, 42

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тагильская](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

447.7 м<sup>2</sup>

## Третий этаж



move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

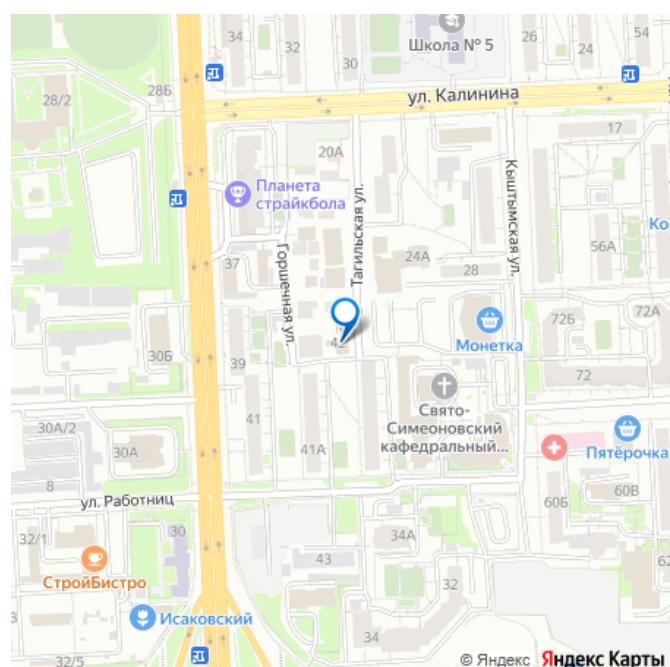
Продается отдельно стоящее 3-х этажное здание (S= 447,7 кв.м.) подходящее для размещения представительства компании, хостела, производства, в качестве арендного бизнеса и т.д.. Все коммуникации по ресурсоснабжениям заменены на новые.

Третий этаж здания полностью готов к круглогодичному проживанию. В данный момент объект сдан в долгосрочную аренду - отличная инвестиция для пассивного дохода! Объект расположён в центре Челябинска. Ваш идеальный актив для дальнейшего

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287492>  
866

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79124010169**

для заметок



успешного бизнеса! Характеристики объекта:

Общая площадь здания: 447,7 кв.м.

Собственник: Физ. лицо Коммуникации:

водоснабжение (скважина), водоотведение,

электричество (15 кВт), отопление (газ)

Парковка: общая (5 машино-мест) и на территории ( 1 машино-мест) Остановка

общественного транспорта: остановка (

Свердловский проспект, 317 м.) Общая

площадь земельного участка: 299 кв.м. (2,99

соток) Почему именно центр Челябинска —

главные выгоды: Центральное расположение

гарантирует высокую востребованность и

привлекательность для посетителей.

Повышенная инвестиционная

привлекательность благодаря быстрому

росту стоимости недвижимости в

центральной части города. Великолепная

транспортная доступность: вблизи находятся

остановки общественного транспорта,

крупные магистрали и удобный доступ для

автомобилей. Высокий престиж и

узнаваемость адреса существенно повышают

имидж бизнеса и способствуют привлечению

большего количества клиентов. Широкий

круг потенциальных арендаторов:

представители крупных корпораций,

туристические операторы, небольшие

стартапы, владельцы отелей и предприятий

сферы услуг. Предполагаемый вид

использования: Арендный бизнес, наличие

действующих арендаторов

Представительство компании, офис

Производство Объект предоставления услуг

проживания (хостел) и т.д. Звоните! Будем

рады ответить на ваши вопросы! Арт.

127918683

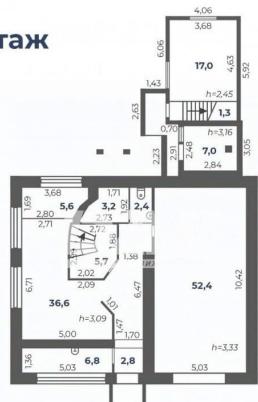
## Третий этаж

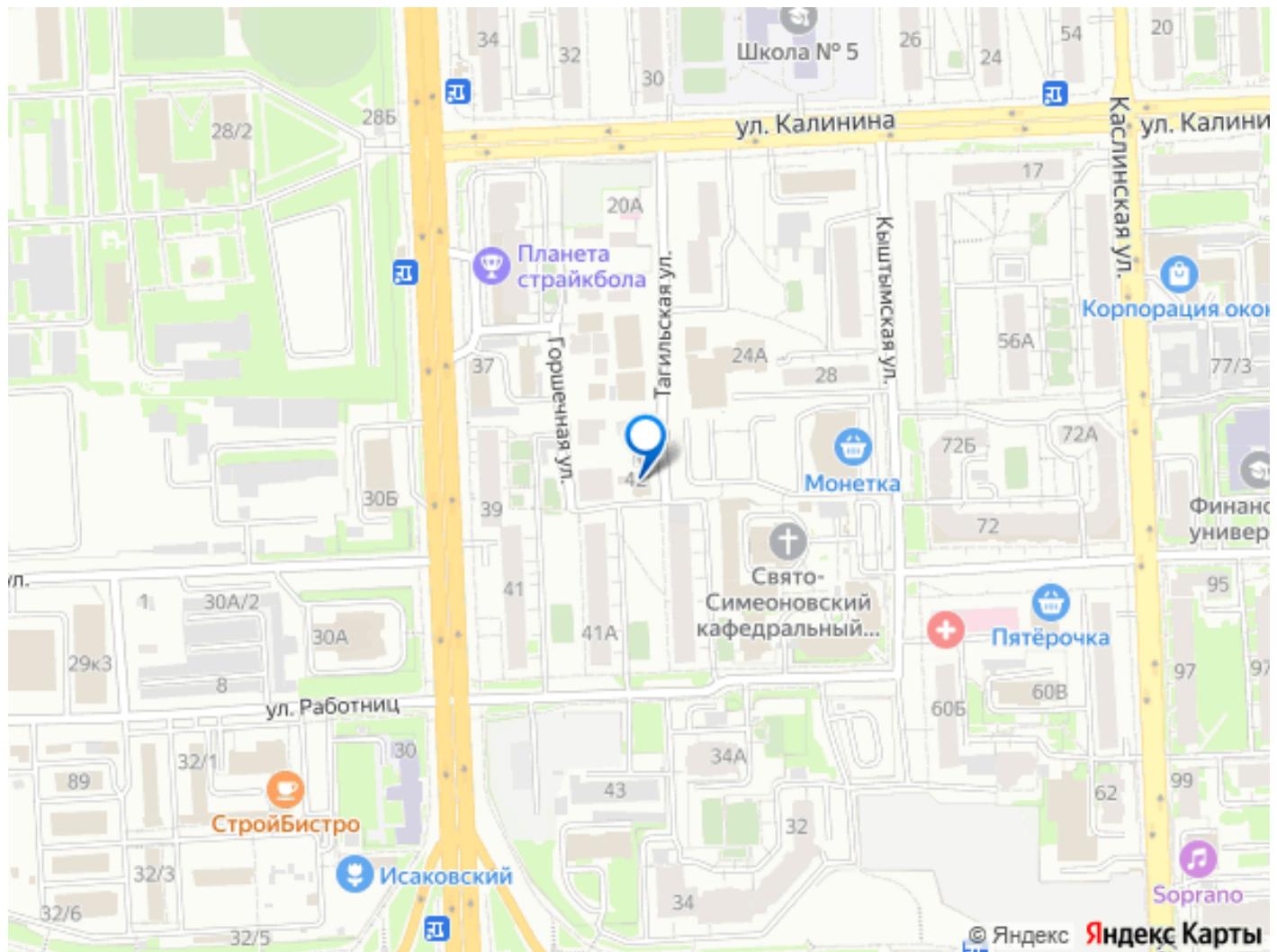


## Второй этаж



## Первый этаж





Move.ru - вся недвижимость России