

Создано: 23.07.2025 в 09:43

Обновлено: 12.02.2026 в 00:37

Челябинская область, Копейск, переулок Тореза, 2

**16 000 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, переулок Тореза, 2

Улица

[Тореза переулок](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

430.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается инвестиционно-привлекательное отдельно-стоящее здание, расположенное на пересечении улиц Томская и Луганская, подходящее для размещения хостела, офиса, производства, склада готовой продукции, а также объекта торговли. Земельный участок: Вид государственной регистрации права - Собственность (физ. лицо) Категория земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования для производственной деятельности. Площадь (кв. м.) - 2 980 Благоустройство: Территория - грунт. Границы объекта - огорожен забором. Подъездные пути - асфальт. Парковка -

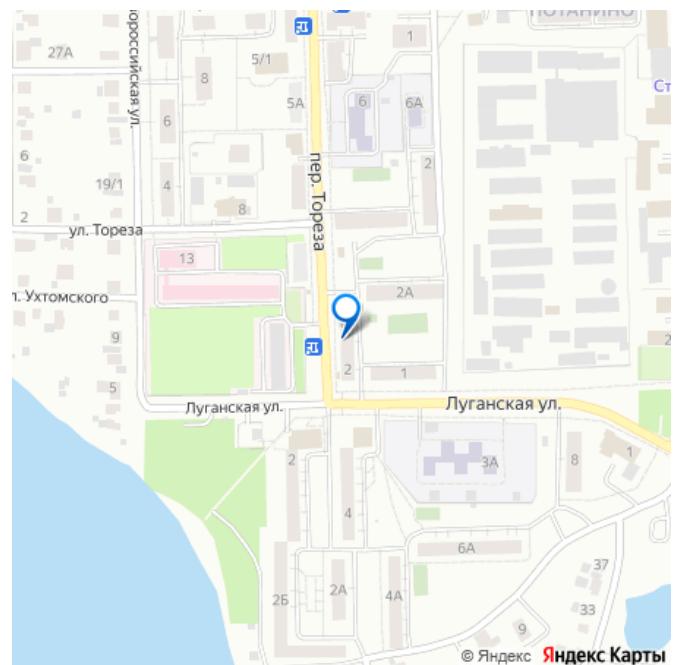
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283359>

258

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79193211766**

для заметок



Свободная, 10 машиномест. Въезд 1.

Помещение: Общая площадь, кв. м. - 430,6

Расположение помещения - Отдельно

стоящее Этажность здания - 1 этажей Этаж

расположения помещения - Первый этаж

Высота потолков, м. - 2,80 Вход - Несколько

Коммуникации: Электрическая мощность,

кВт. - 50 Водоснабжение - Центральное

Водоотведение - Центральное Отопление -

Автономное (масляный котел) Доп. Вход для

загрузки/разгрузки - Отсутствует Пожарная

сигнализация - Нет Охранная сигнализация -

Есть Вид права - Собственность (физ лицо)

Предполагаемые виды деятельности:

Мебельный бизнес. Складское помещение.

Торговое помещение. Офисный комплекс.

Хостел. Инвестиционный бизнес.

Транспортная доступность: Остановка

общественного транспорта - 400 м. ост.

Городская больница 7 (1 маршрут), 200 м.

остановка Потанино. Удаленность от центра

города - 7 км. до Городского парка (10 мин.).

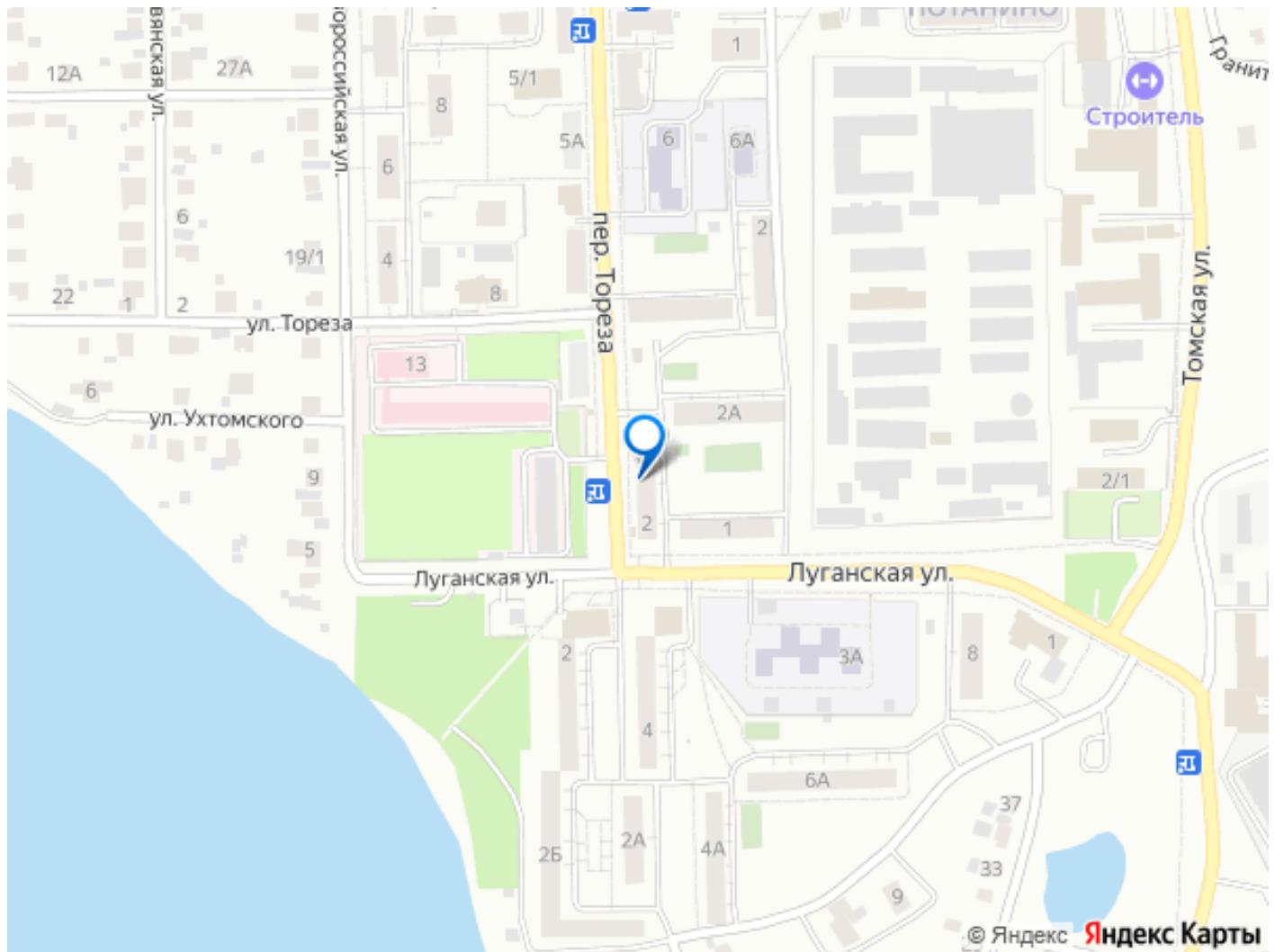
7 км до Проспекта Победы (центральная

улица Копейска). Звоните! Ответим на ваши

вопросы! Арт. 109473474







Move.ru - вся недвижимость России