

🕒 Создано: 24.11.2025 в 07:43

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 10:01

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский тракт, 15Г**

15 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 15Г

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

392 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

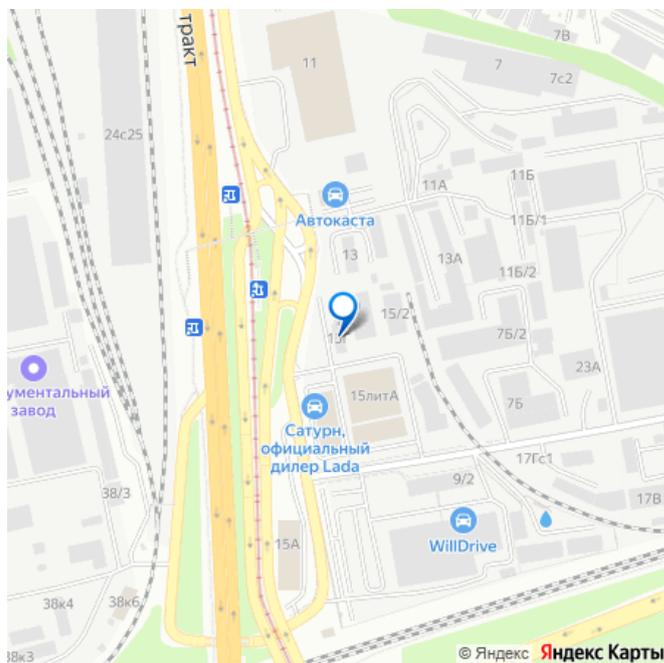
Описание

Продается производственно-офисное здание 392 кв.м. 2 этажа и полноразмерный цоколь (каждый по 130 кв.м.). 1-й этаж: производственные помещения - 70 кв.м. (Помещение может использоваться для столярного, мебельного производства, типографии и т.п.) И два кабинета (35 кв.м.) используется под офис с отдельным входом. 2-й этаж: 6 кабинетов (5 по 12 кв.м. и 22 кв.м.) У офисов 1-го и 2-го этажей отдельная лестница на улицу, которая не пересекается с производством, т.е. можно сдать в аренду все разным фирмам. С/у на каждом этаже. Цоколь можно использовать как склад или

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287862416>

**Антон Бувевич, Квартал
79822911261**

для заметок



производство. Согласно новому проекту планировки территории возможно увеличение этажности (до 3-х) и площади (до 942 кв.м.). Также допускается строительство отдельного здания (3 этажа и 384 кв.м.) Земля 9,2 сотки собственность (для эксплуатации существующей производственной базы) Земельный участок правильной прямоугольной формы. Можно организовать отдельный въезд. Одновременно размещаются 10-15 автомобилей. Территория охраняется. Центральное отопление с собственным тепловым пунктом, водоснабжение и канализация, электроэнергия 150Квт.





1 этаж

