

**Челябинская область, Златоуст, улица
Островского, 7**

23 000 000 ₽

Челябинская область, Златоуст, улица Островского, 7

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3819 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

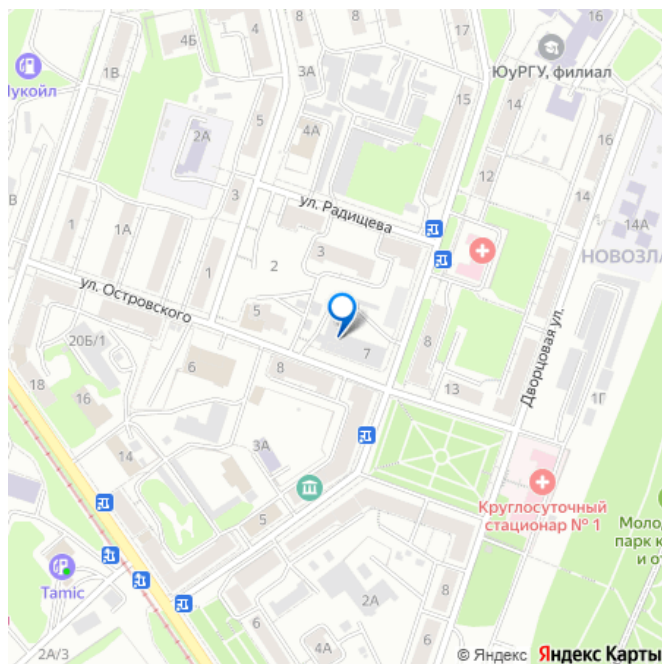
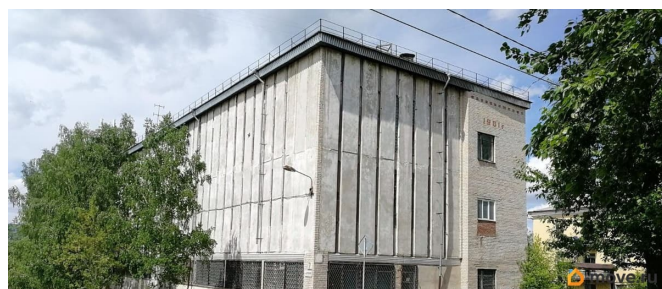
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в г. Златоуст. Площадь помещения: 3 819,2 кв.м. Общая площадь земельного участка: 2 748 кв.м. (продается 9/10 доли в праве собственности). Год постройки здания: 1985. Кадастровый помещения: 74:25:0308201:1882. Кадастровый земельного участка: 74:25:0308201:2. Здание расположено в спальном районе города, что обеспечивает спокойствие и комфорт для ведения бизнеса. Преимущества: • Центральное расположение в спальном районе: здание находится в спокойной части города, но в то же время недалеко от основных транспортных артерий. • Закрытый двор: гарантирует безопасность и комфорт для сотрудников и клиентов. • Отдельные входные группы:

для заметок



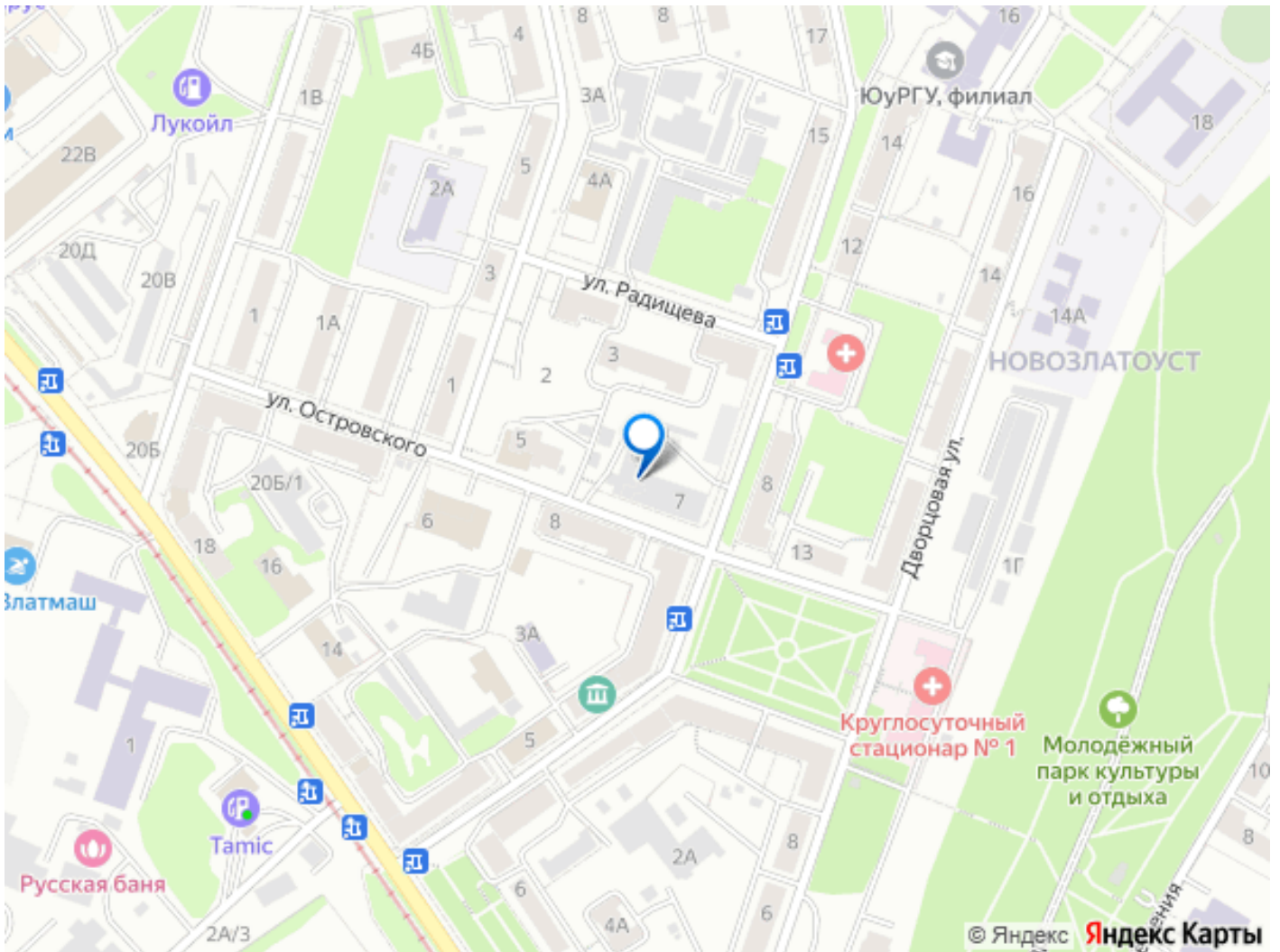
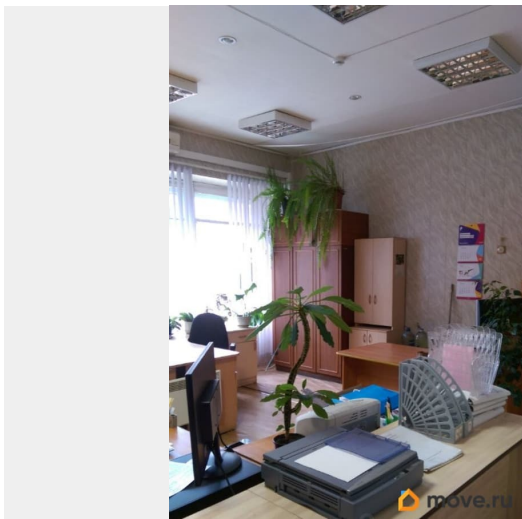
удобство для организации различных видов деятельности. • Лифт: обеспечивает легкий доступ на все этажи. • Наличие арендаторов: 7% площадей уже заняты, что снижает риски и обеспечивает стабильный доход.

Возможности использования: • Офисные помещения: идеально подходит для размещения штаб-квартир компаний, представительств и филиалов. • Торговые точки: возможность организовать магазины, салоны и другие торговые объекты. •

Сервисные центры: автосервисы, медицинские центры, салоны красоты и другие услуги. • Складские помещения: просторные зоны для хранения товаров и оборудования. Особые условия: • Аренда с продавцом (ПАО Ростелеком). Одновременно с заключением договора купли-продажи предусмотрено заключение договора аренды на 18 месяцев для выноса оборудования.

Площадь аренды - 789,9 кв.м., ставка - 100 руб./кв.м. без НДС. Условия продажи: • Цена указана с учетом НДС 22% • Продажа от собственника: без посредников. • Условия приобретения уточняйте по телефону, указанному в объявлении. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Ответим на все ваши вопросы и предложим выгодные условия покупки!





Move.ru - вся недвижимость России