

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 07.02.2026 в 11:49

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082645>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79123059108**

**Челябинская область, Кыштым,  
Советская улица, 5**

**25 000 000 ₽**

Челябинская область, Кыштым, Советская улица, 5

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

336 м<sup>2</sup>



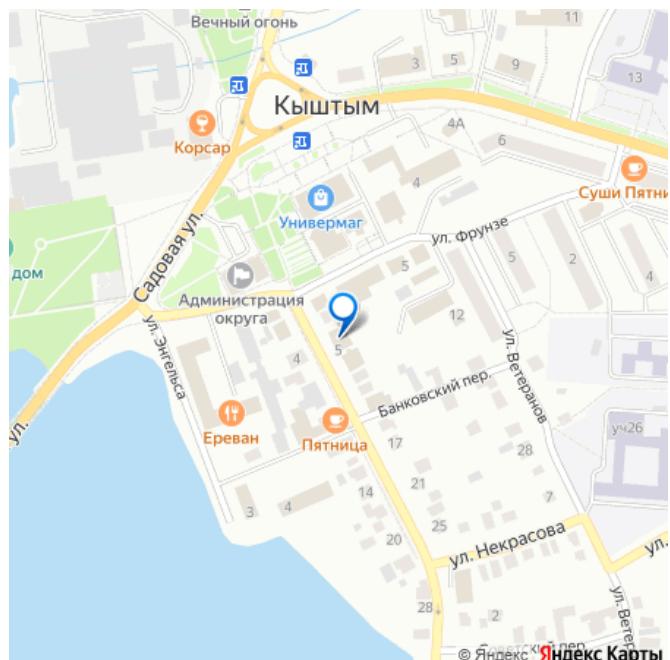
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

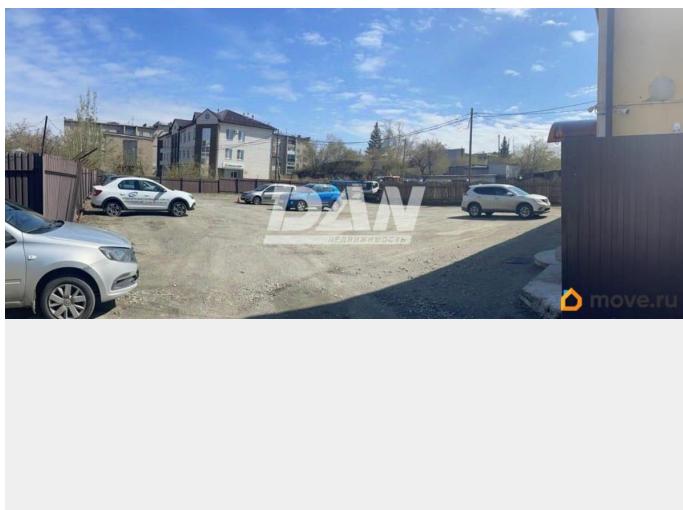
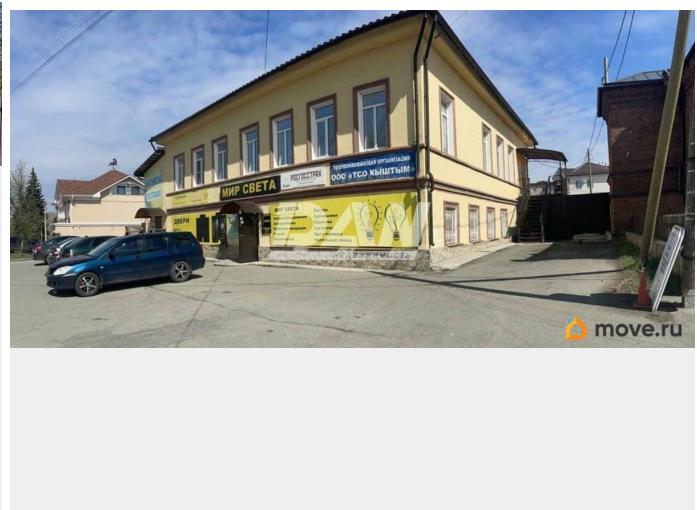
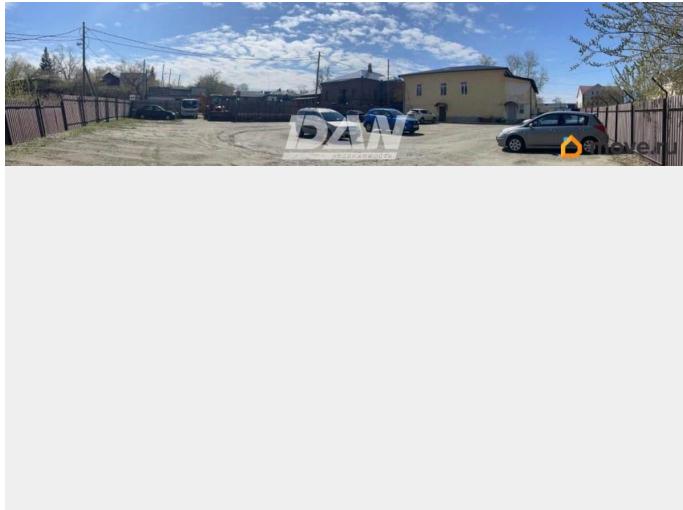


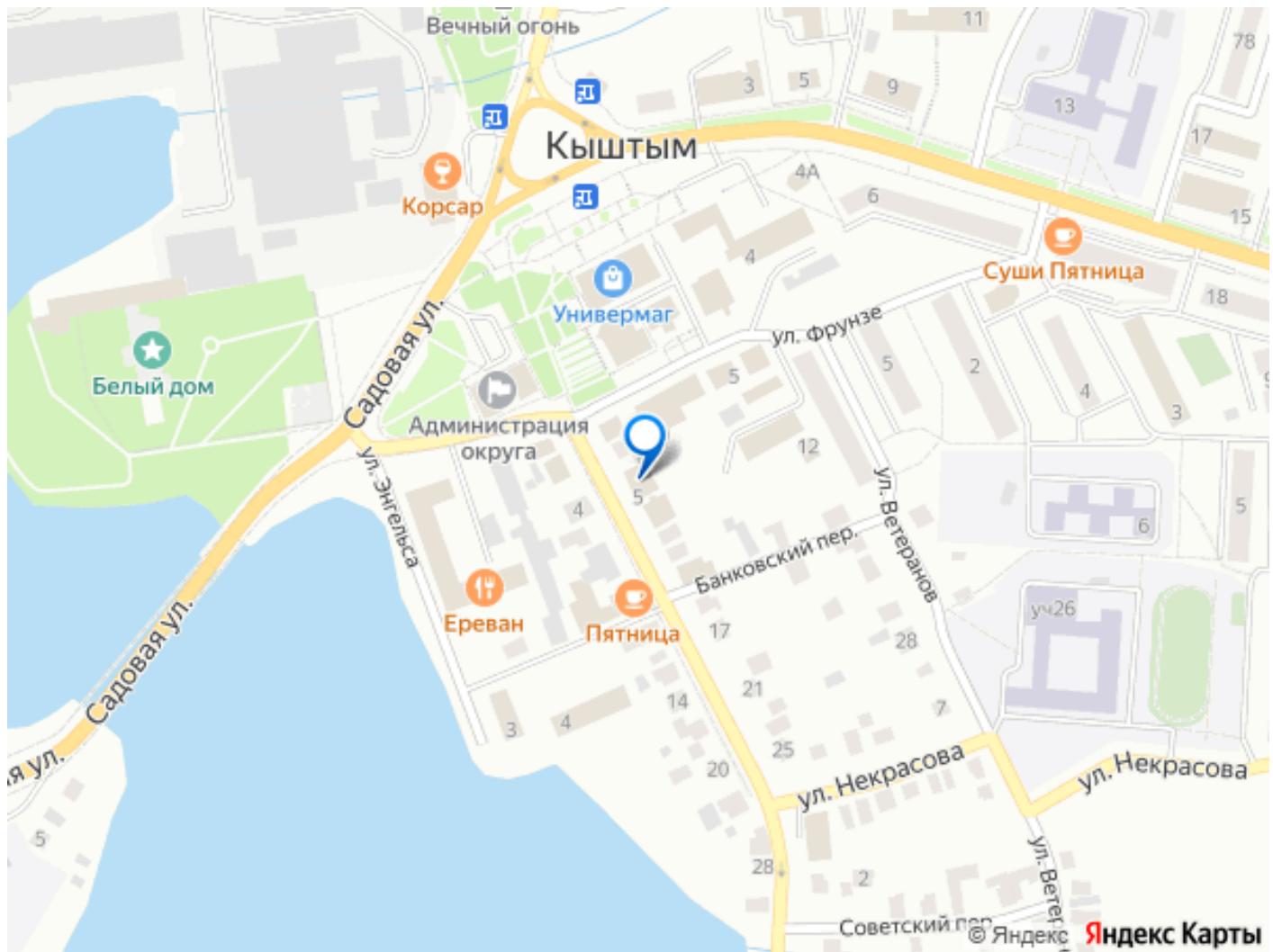
**Описание**

Предлагается в продажу отдельно стоящее 2-ух этажное здание, практически в центре города Кыштым. Здание с земельным участком (16 соток). Новый качественный ремонт. Отличные рекламные возможности фасада. На 65 % наполнено арендаторами. Земельный участок используется, как платная охраняемая парковка. Территория огорожена профнастилом. Характеристики объекта: Тип: Отдельно стоящее здание  
Этажность: 2 этажа Общая площадь: 336 м<sup>2</sup>  
Высота потолков 2,58 м Электрическая мощность: 15 кВт, Парковка: около 50 машиномест Вход: 4 входные группы Длина фасада: около 25 метров Коммуникации: водоснабжение, отопление центральные; водоотведение септик Вид права:

собственность Инфраструктура в радиусе 10-минутной пешей доступности: Торговые комплексы: «Торговая галерея», «Набережный» Рынки: Центральный рынок, Продуктовый рынок Объекты продуктового ритейла: Пятёрочка (3 объекта), Магнит (1 объект), Чижик (1 объект) Алкомаркеты: Красное Белое (1 объект), Мавт (1 объект) В радиусе 10-минутной пешей доступности плотность населения составляет около 3 103 чел. Суммарное кол-во домохозяйств 1 293 шт. Среднемесячный доход семьи из двух работающих человек 85 599 руб. мес. Удобная транспортная доступность. Возможно приобретение через коммерческую ипотеку. Заинтересовались объектом?

Звоните Арт. 43738632





Move.ru - вся недвижимость России