

Создано: 21.03.2026 в 14:09

Обновлено: 12.04.2026 в 17:19

**Челябинская область, Челябинск, улица Санаторная, 19**

**5 000 000 ₹**

Челябинская область, Челябинск, улица Санаторная, 19

Улица

[улица Санаторная](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

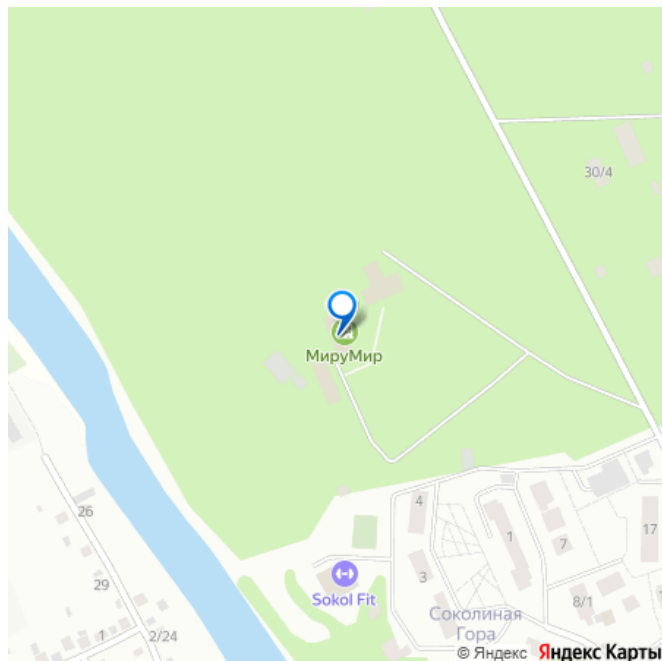
### Описание

Уникальное Предложение в Каштакском Бору: Ваш Бизнес или Мечта в Окружении Природы! Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение для тех, кто ищет идеальное место для инвестиций или реализации своих самых смелых проектов в живописной природной зоне. В самом сердце Каштакского бора, одного из самых красивых и экологически чистых уголков Челябинской области, к северу от города и прилегающего к Metallургическому району, вы можете стать обладателем нежилых помещений и обширного лесного участка. Идеальная Локация и Параметры: Вашему вниманию

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292393858>

**Алла Усманова, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79193309954**

для заметок



предлагаются нежилые помещения общей площадью 320 квадратных метров, которые открывают широкие возможности для различных видов деятельности.

Дополнительно к ним идет впечатляющий лесной участок площадью 0.4 гектара (40 соток), расположенный прямо в Каштакском бору. На участок оформлен договор аренды, предназначенный для рекреационных целей, что гарантирует его целевое использование и защиту.

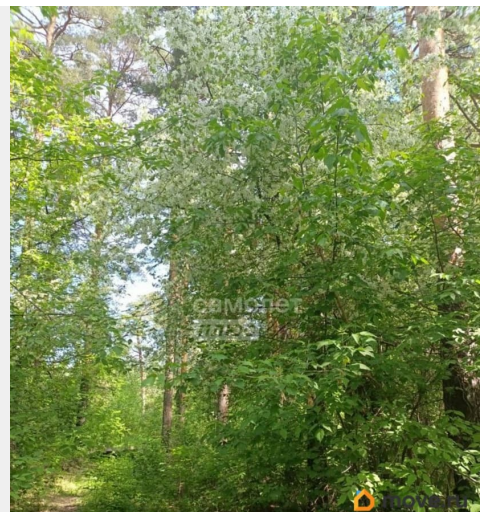
**Безграничные Возможности для Развития:** Эта территория чистый холст для ваших идей. На участке можно реализовать множество проектов: построить современный банный комплекс, который станет центром притяжения для жителей и гостей города; установить уютные каркасные домики для сдачи в аренду и развития экотуризма; или же возвести роскошный двухэтажный коттедж, который станет идеальным местом для жизни или отдыха. Привлекательность локации также усиливается тем, что здесь уже составлен и утвержден проект освоения лесов в лесном хозяйстве, что говорит о продуманном подходе к развитию территории. Рядом находится известный центр отдыха «Каштакский бор», что обеспечивает дополнительный поток потенциальных клиентов или соседей, ценящих природу и комфорт.

**Развитая Инфраструктура:** Одно из ключевых преимуществ данного предложения наличие всех необходимых коммуникаций рядом с участком. Поблизости проходит газовая труба, что значительно упрощает подключение к центральному газоснабжению. Также доступно электричество и городской водопровод с лотком, подведенным непосредственно к объекту. Это обеспечивает комфорт и удобство при реализации любых

строительных или коммерческих проектов.

Каштакский Бор: Жемчужина Природы:

Каштакский бор это не просто лес, это уникальный природный памятник площадью 2772 гектара, расположенный на правом берегу реки Миасс. Его холмисто-увалистый рельеф создает неповторимый ландшафт. Бор славится своей разнообразной флорой, где преобладает сосна обыкновенная с примесью берёзы, а в понижениях можно встретить осину и берёзу пушистую. В последние годы здесь активно высаживались дуб и ясенелистный клён, обогащая растительный мир. Подлесок изобилует кизильником, раkitником, малиной и шиповником. Животный мир представлен зайцем-беляком, белкой, кротом, сусликом и даже редкой сибирской углозубой амфибией. Не упустите свой шанс приобрести столь ценный актив в одном из самых перспективных мест Челябинской области. Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о гармонии с природой, не отказываясь от удобств цивилизации.







Move.ru - вся недвижимость России