

Создано: 04.03.2025 в 08:15

Обновлено: 13.02.2026 в 14:19

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 28А

96 355 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 28А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Гагарина переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2935 м²



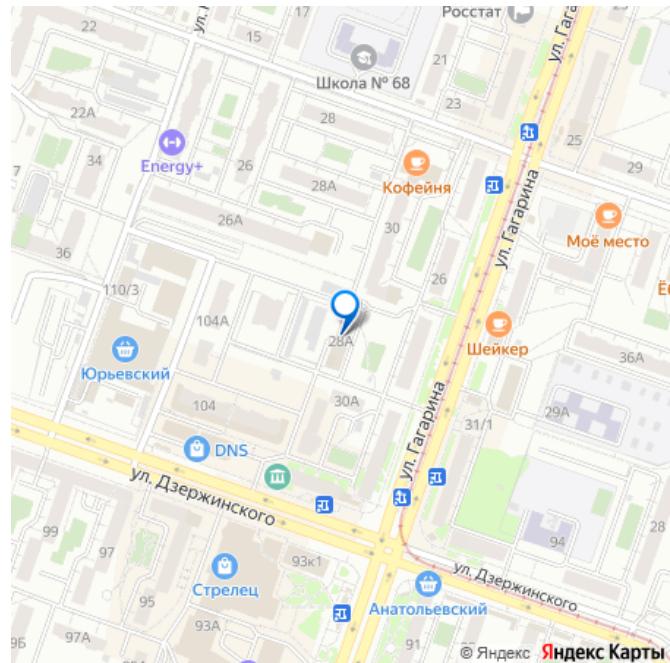
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается уникальный комплекс объектов недвижимости, расположенный в самом сердце Ленинского района Челябинска. В состав комплекса входят нежилое здание, гараж и земельный участок. Все объекты находятся в отличном состоянии. Идеально подходит для организации офисов, учебных центров, медицинских центров, производства и многих других видов деятельности. В состав комплекса входят: 1. Нежилое здание:
- Общая площадь: 2 712,2 кв.м. - Кадастровый номер: 74:36:0324020:125 - Этажность: 5

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288300>

645

Агент Ростелеком, Ростелеком

79128917396

для заметок

этажей, включая 1 подземный этаж и
технический этаж - Высота потолков: 4 м -
Несущие конструкции: колонны -
Возможность организации свободной
планировки: ориентируйтесь на собственные
нужды - Коммуникации: центральное
отопление, водоснабжение, водоотведение,
электроснабжение (мощность 80,30 кВт) 2.

Гараж: - Общая площадь: 223,30 кв.м. -
Количество этажей: 1 - Кадастровый номер:
74:36:0324020:2224 3. Земельный участок: -
Общая площадь: 1955 кв.м. - Кадастровый
номер: 74:36:0324020:2226 - Категория
земель: земли населенных пунктов - Вид

разрешенного использования: для
эксплуатации существующих зданий

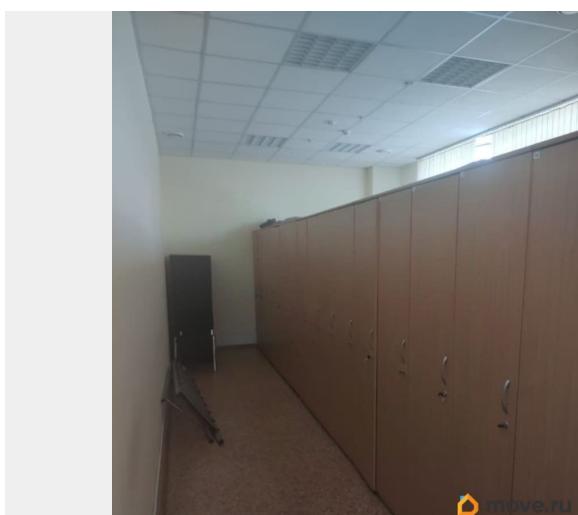
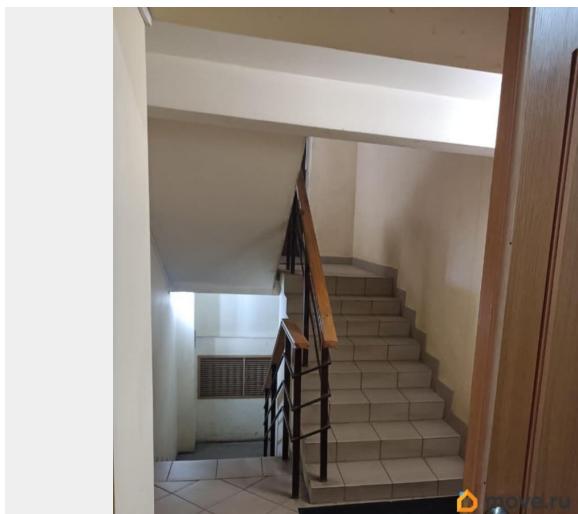
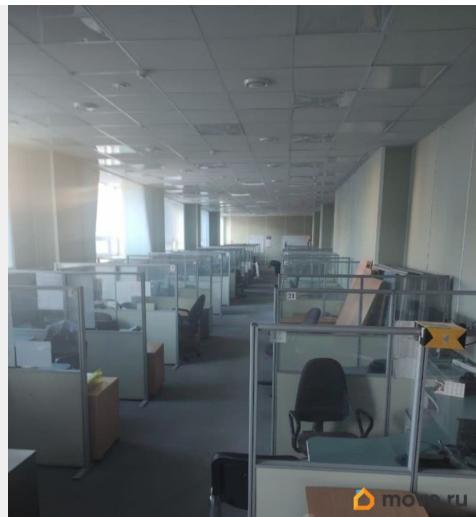
АТС-51,52 Преимущества: • Удобная локация:
здание находится на улице Гагарина, 28А, во
2 линии Ленинского района, что
обеспечивает высокий пешеходный и
автомобильный трафик. • Собственная
вместительная парковка: огороженная
территория гарантирует безопасность и
удобство для сотрудников и клиентов. •

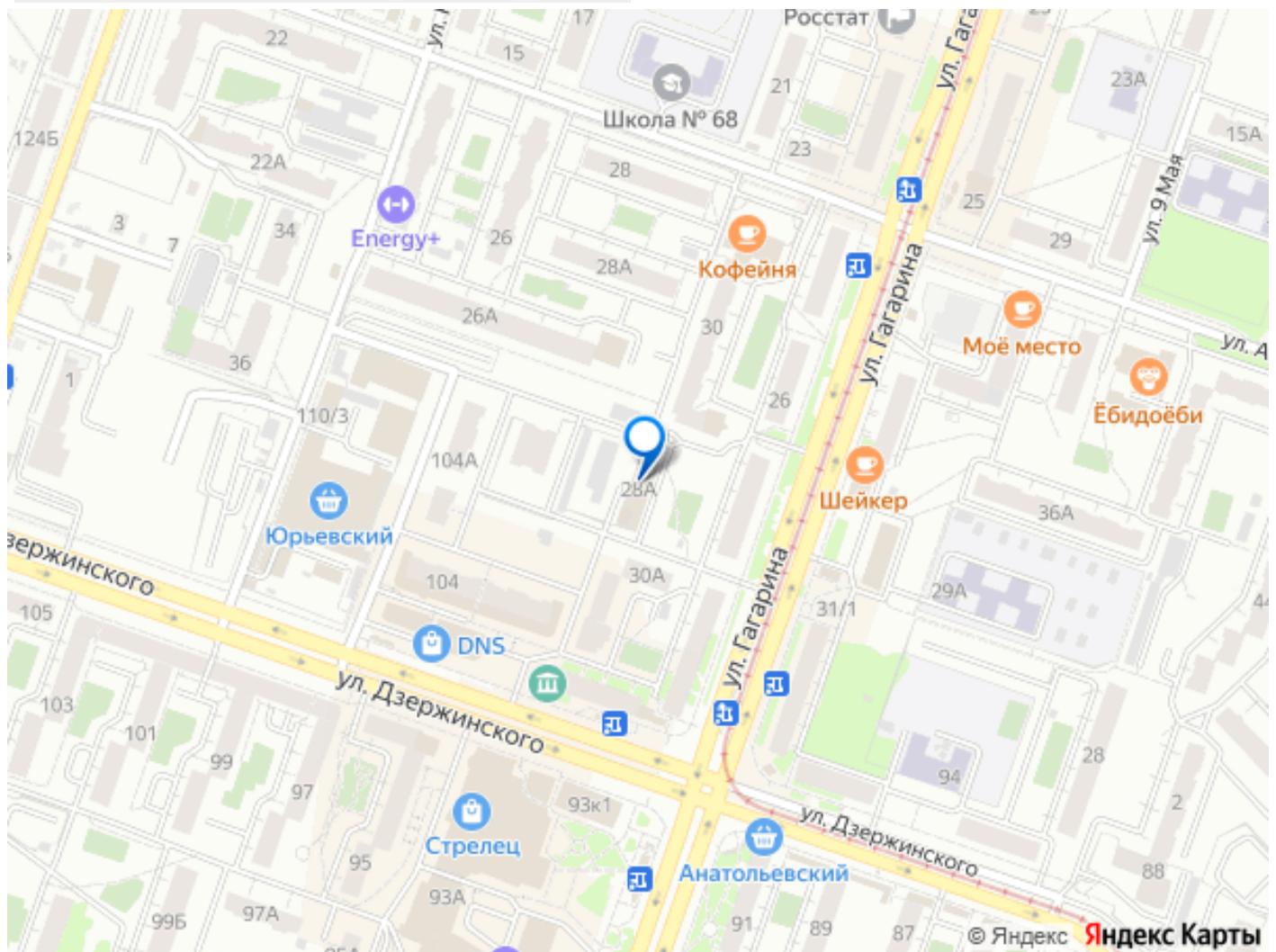
Многофункциональность: идеально подходит
для офисов, учебных центров, медицинских
центров, небольшого производства и других
видов коммерческой деятельности. •

Свободная планировка: возможность
организовать пространство под свои нужды.
Особые условия: • Аренда с продавцом (ПАО
Ростелеком). Одновременно с заключением
договора купли-продажи предусмотрено
заключение договора аренды под
размещение оборудования сроком на 24
месяца, на время выноса оборудования.

Площадь аренды - 994,9 кв.м., ставка - 100
руб./кв.м. без НДС. Электроэнергия
оплачивается отдельно по счетчику. Условия
продажи: • Цена указана с учетом НДС в
соответствии с действующим

законодательством РФ • Продажа от собственника: без посредников. • Условия приобретения уточняйте по телефону, указанному в объявлении. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Ответим на все ваши вопросы и предложим выгодные условия покупки!





Move.ru - вся недвижимость России