

🕒 Создано: 17.07.2025 в 14:40

Обновлено: 11.01.2026 в 12:53

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Гагарина, 28А**

**100 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 28А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2935.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

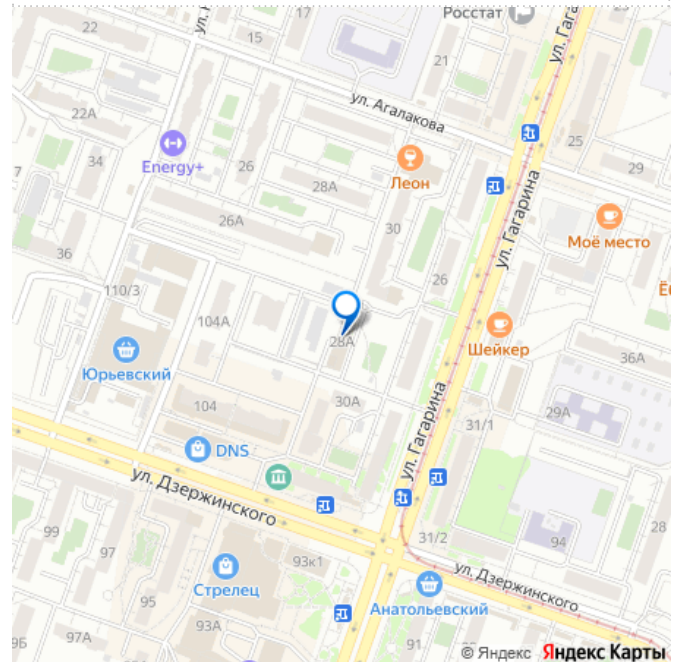
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 111025908 Предлагается на продажу имущественный комплекс в Ленинском р-не г. Челябинска, состоящий из: Здание общей площадью 2712,2 кв.м., состоит из 5 этажей, в том числе подземный 1 эт. Площади этажей: 1 эт. - 610,7 кв.м., 2 эт. - 614,2 кв.м., 3 эт. - 567,2 кв.м., тех.эт. - 91,9 кв.м., подвал - 563,3 кв.м., высота потолков 4 м, несущие только колонны, есть возможность планирования площадей под собственные нужды, возможное использование: офис, учебный центр, медицинский центр,

для заметок



небольшое производство и многие другие виды деятельности; Гаражные боксы общей площадью 223,3 кв.м., высота потолков 3,33 м, ворота 3шт., смотровая сма - 1шт., возможно использовать под гараж, склад, производство. Земельный участок общей площадью 1955 кв.м. Все объекты в собственности. Здание обеспечено всеми коммуникациями :

водоснабжение/водоотведение, отопление - центральные сети, электрическая мощность 80,3 кВт. Собственная вместительная парковка, огороженная территория. Удобная транспортная доступность, к зданию можно подъехать с ул. Гагарина и с ул.

Дзержинского. Рядом остановки всех видов общественного транспорта.

