

🕒 Создано: 19.08.2025 в 13:01

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 15:21

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Игуменка, 185**

**22 000 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Игуменка, 185

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Игуменка](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2850 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

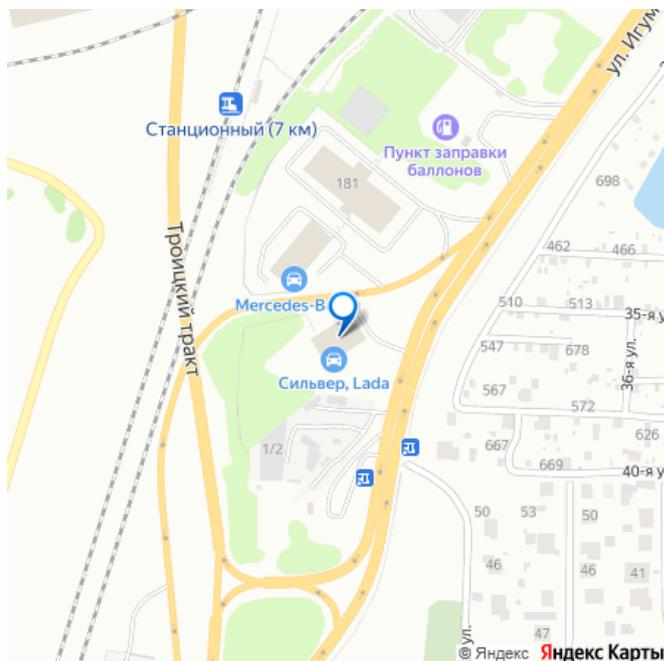
Арт. 105337750 Предлагаем объект незавершённый строительством, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 38 СОТОК в Советском районе (ориентир ТК «ЧЕЛСИ», дилерский центр «Мерседес Бенц»). расположен на выезде/въезде в Троицком направлении на участке Здание 25% готовности, согласно проекту общей площадью 2850 м2 ( выполнен фундамент, установлены ригели и плиты перекрытия) есть сметы на завершение строительства ( порядка 15 млн. «под ключ») получены ТУ от

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287902318>

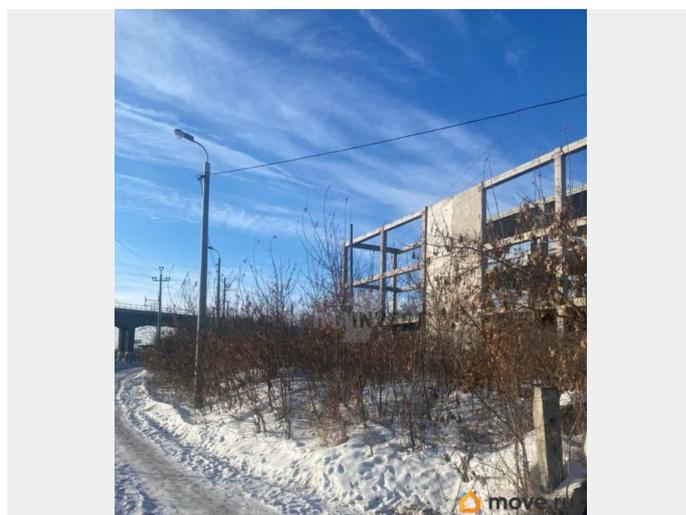
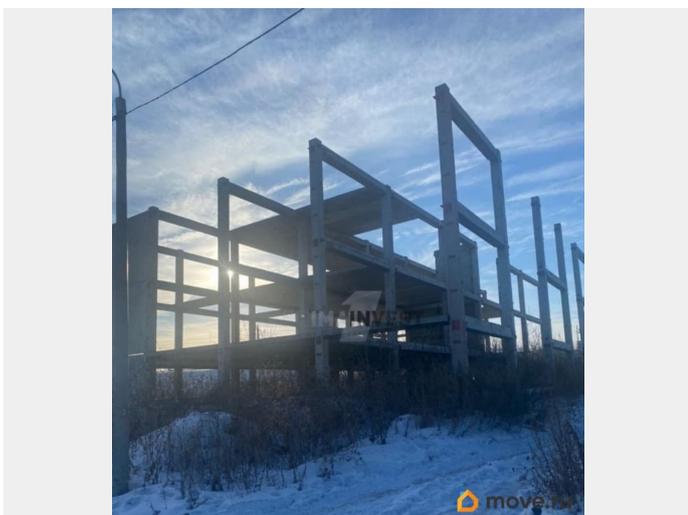
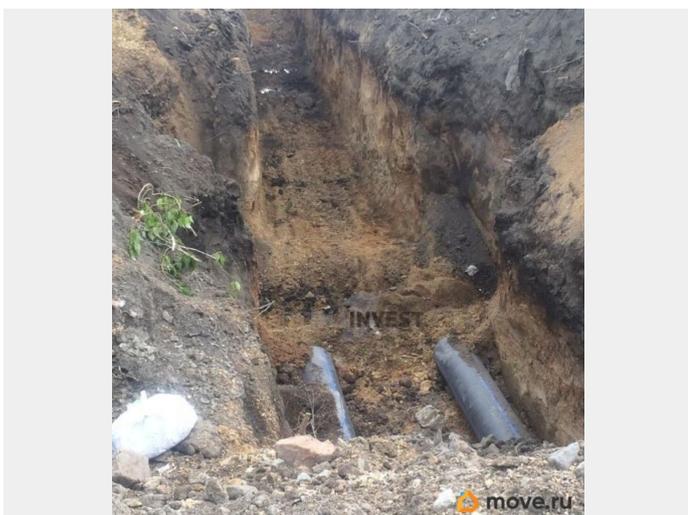
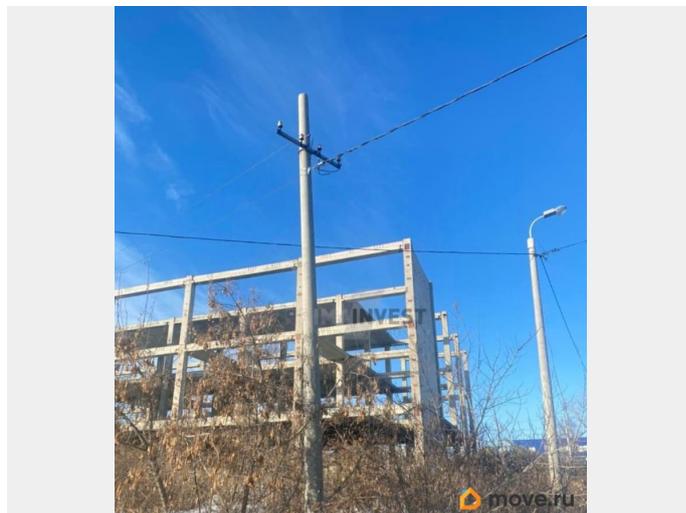
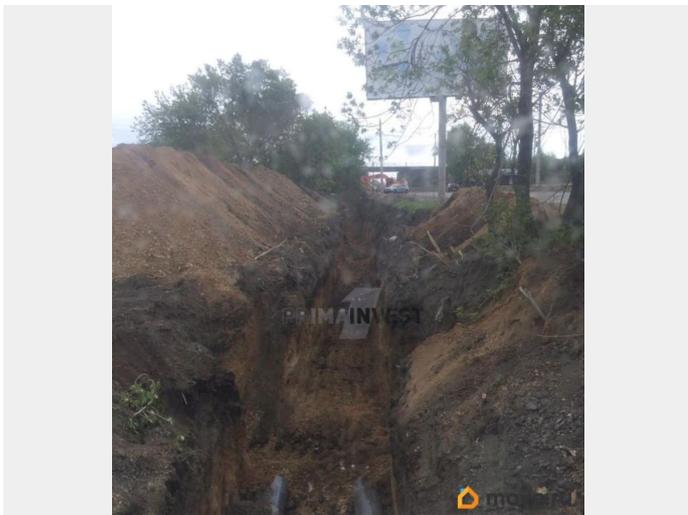
**Елена Морозова, Прима Инвест  
Владис**

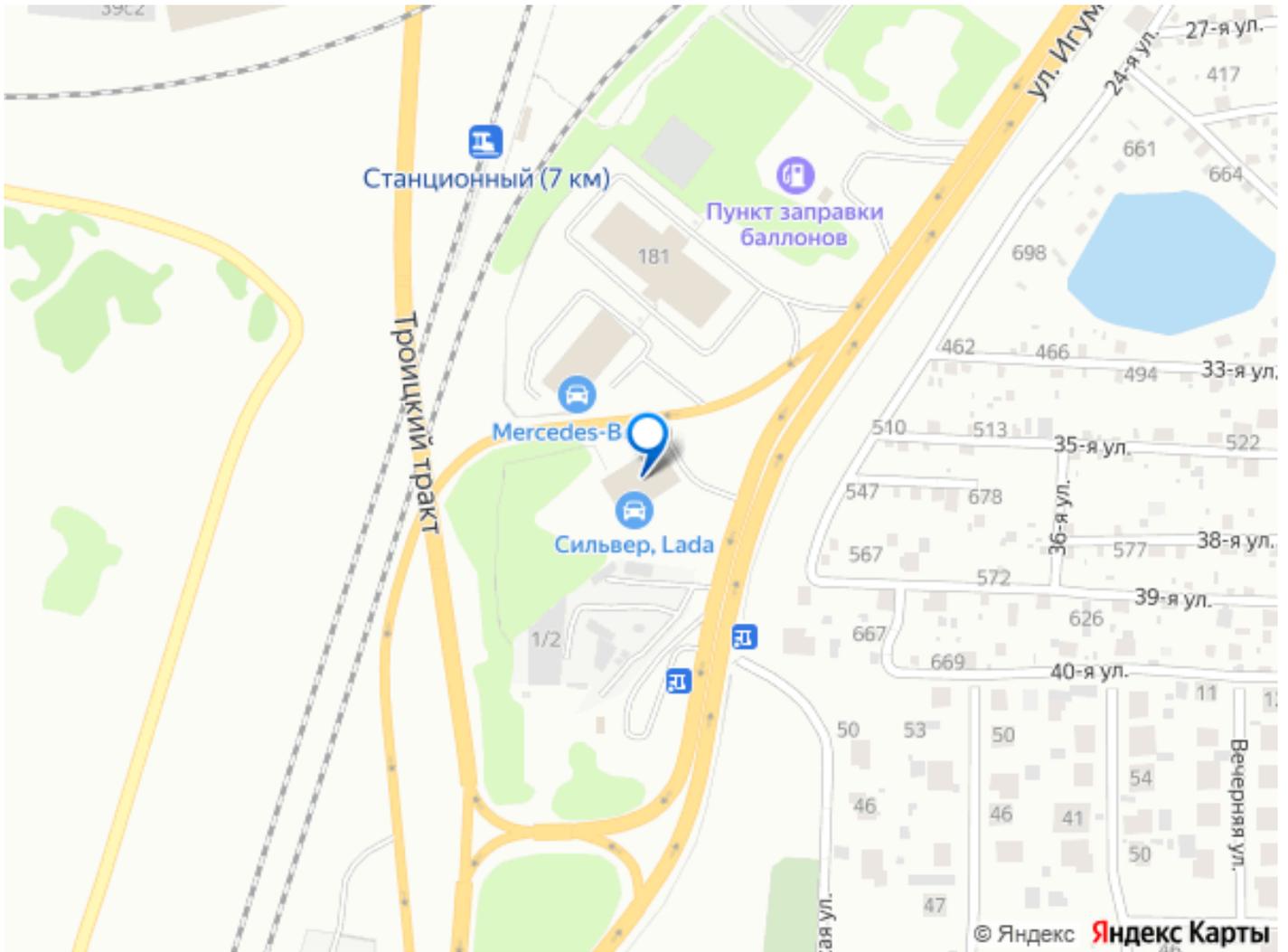
**79127906411**

для заметок



2013 г. Точка подключения газа в ста метрах,  
вода центральная, ТУ на электричество 350  
кВт. Разрешение на строительство  
бессрочное для строительства торгово-  
административного объекта. возможен обмен  
на жилье, коммерцию и авто.





Move.ru - вся недвижимость России