

Создано: 19.08.2025 в 12:33

Обновлено: 05.12.2025 в 14:38

**Челябинская область, Челябинск, улица
Игуменка, 185**

22 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Игуменка, 185

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Игуменка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

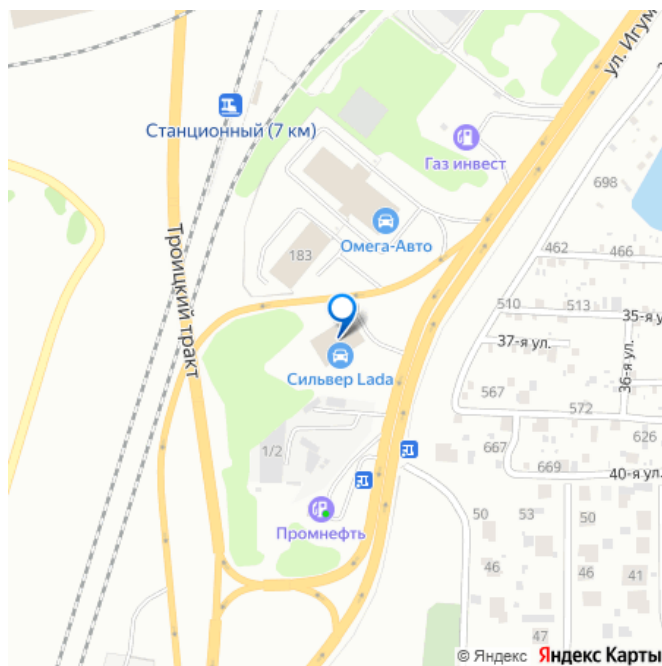
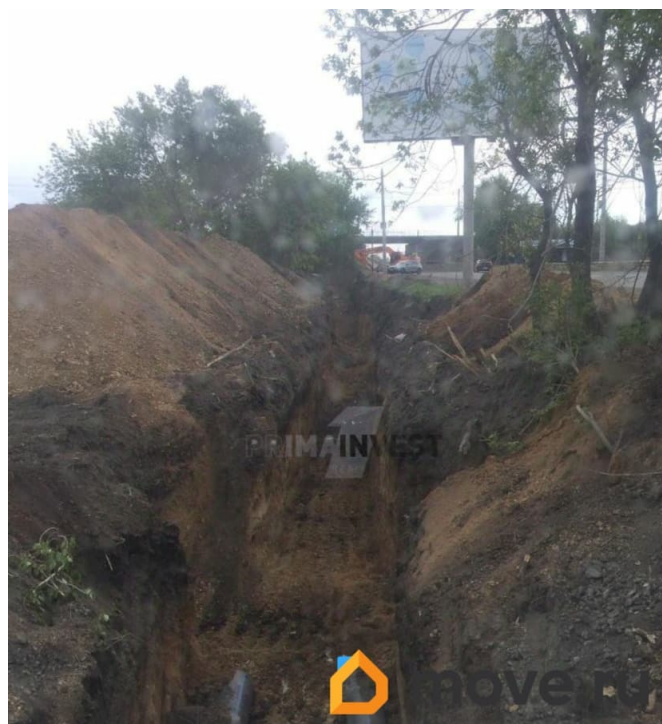
Арт. 105337750 Предлагаем объект незавершённый строительством, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 38 СОТОК в Советском районе (ориентир ТК «ЧЕЛСИ», дилерский центр «Мерседес Бенц»). расположен на выезде/въезде в Троицком направлении на участке Здание 25% готовности, согласно проекту общей площадью 2850 м2 (выполнен фундамент, установлены ригели и плиты перекрытия) есть сметы на завершение строительства (порядка 15 млн. «под ключ») получены ТУ от

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284251657>

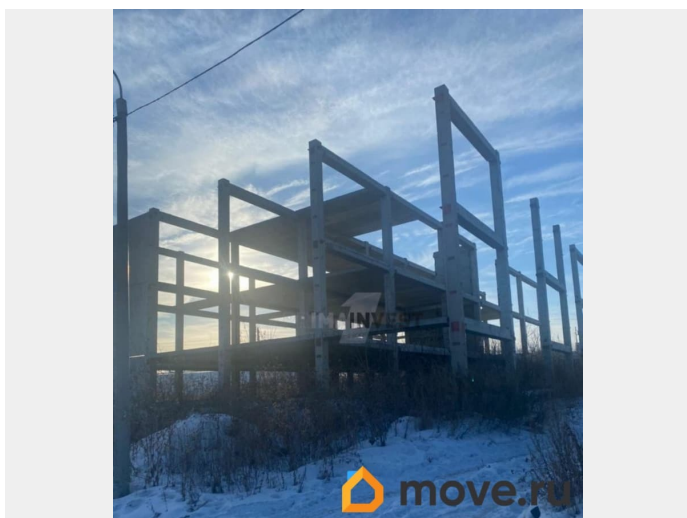
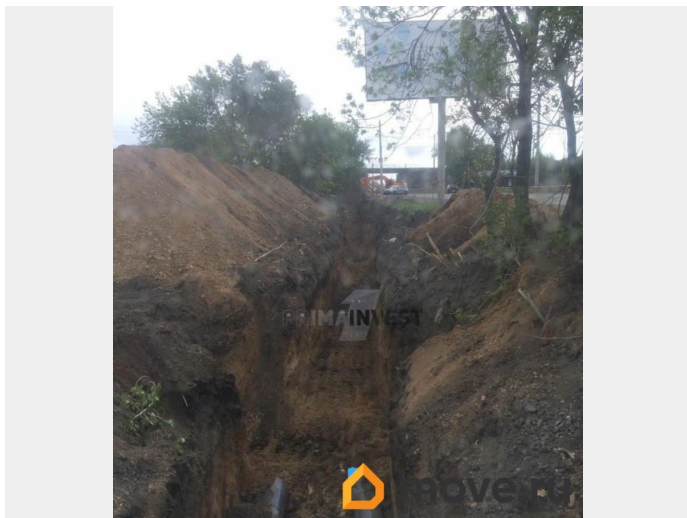
**Елена Морозова, Прима Инвест
Владис**

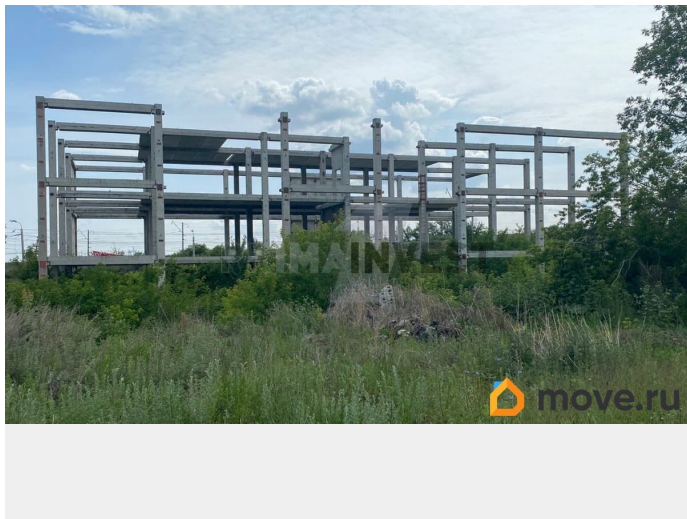
79127906411

для заметок



2013 г. Точка подключения газа в ста метрах,
вода центральная, ТУ на электричество 350
кВт. Разрешение на строительство
бессрочное для строительства торгово-
административного объекта. возможен обмен
на жилье, коммерцию и авто.





Move.ru - вся недвижимость России