

Создано: 19.08.2025 в 12:33

Обновлено: 05.12.2025 в 14:38

Челябинская область, Челябинск, улица Игуменка, 185

22 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Игуменка, 185

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Игуменка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2850 м²

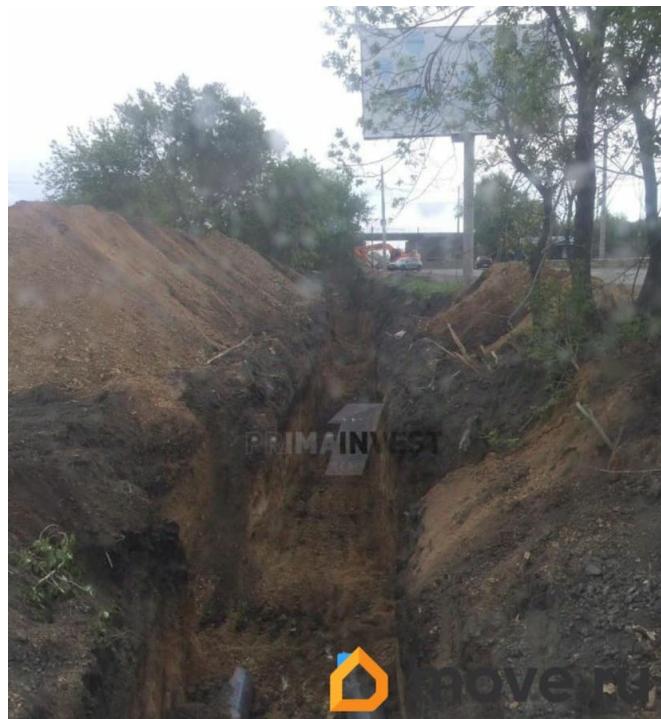
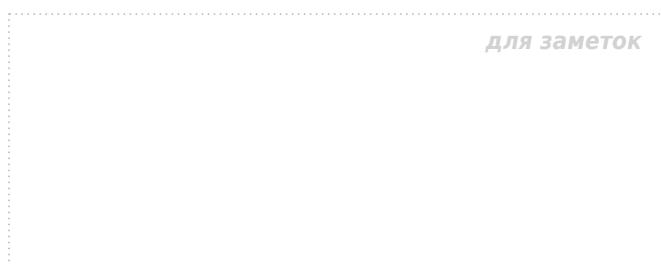
Детали объекта

Тип сделки

Продам

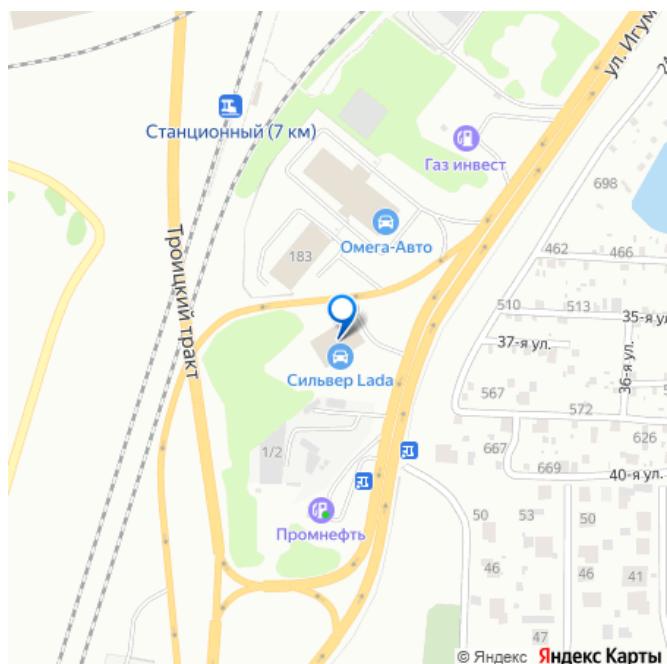
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

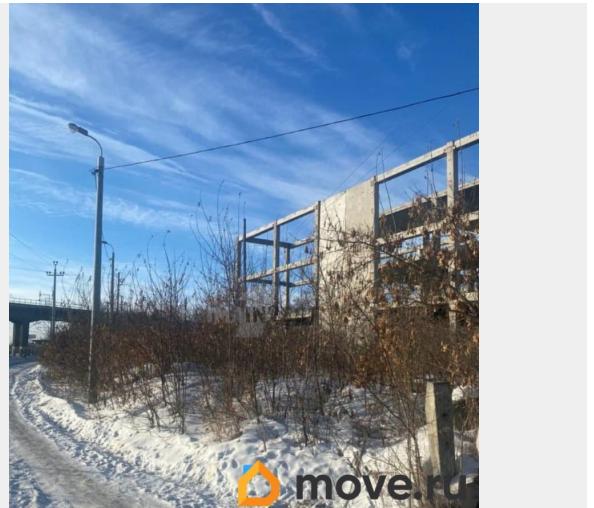
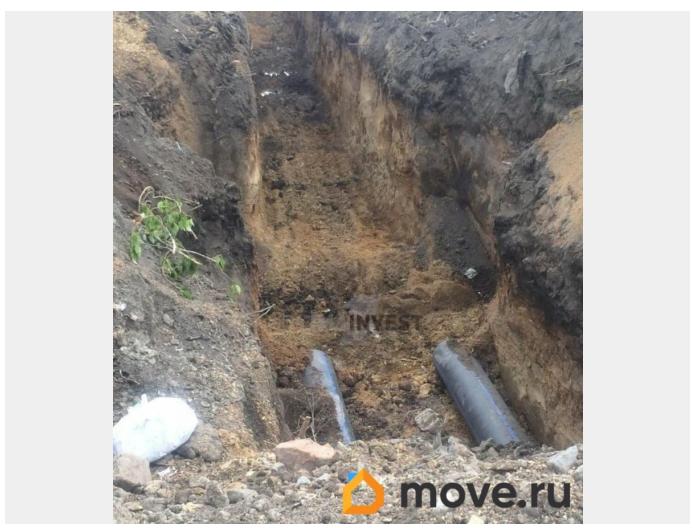
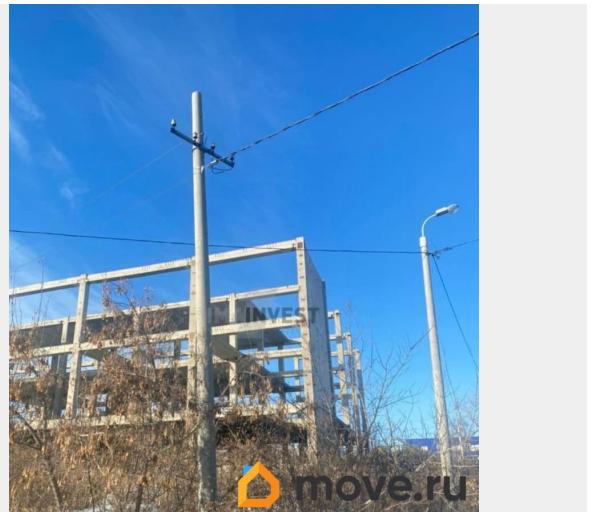


Описание

Арт. 105337750 Предлагаем объект незавершённый строительством, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 38 СОТОК в Советском районе (ориентир ТК «ЧЕЛСИ», дилерский центр «Мерседес Бенц»). расположен на выезде/въезде в Троицком направлении на участке Здание 25% готовности, согласно проекту общей площадью 2850 м² (выполнена фундамент, установлены ригели и плиты перекрытия) есть сметы на завершение строительства (порядка 15 млн. «под ключ») получены ТУ от

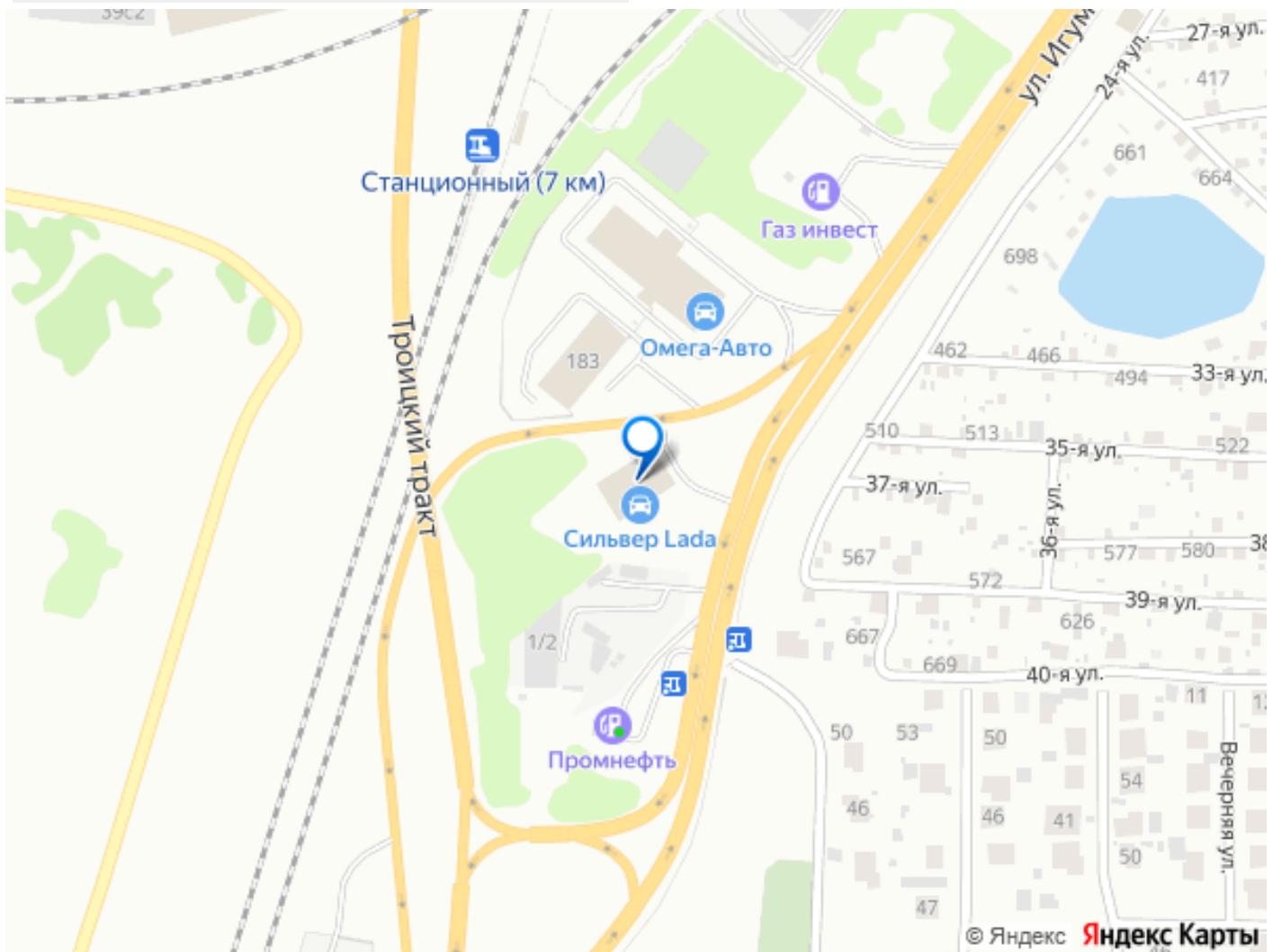


2013 г. Точка подключения газа в ста метрах,
вода центральная, ТУ на электричество 350
кВт. Разрешение на строительство
бессрочное для строительства торгово-
административного объекта. возможен обмен
на жилье, коммерцию и авто.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России