

Создано: 27.10.2024 в 10:12

Обновлено: 01.01.2026 в 09:04

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086701>

**Собственник**

**79821052066**

**Челябинская область, Златоуст, улица  
Аносова, 177**

**98 000 000 ₽**

Челябинская область, Златоуст, улица Аносова, 177

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2735.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

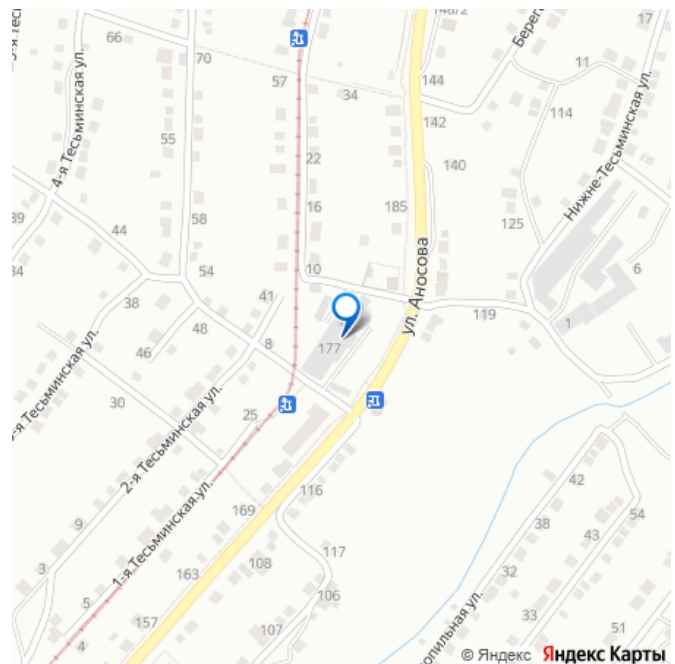
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

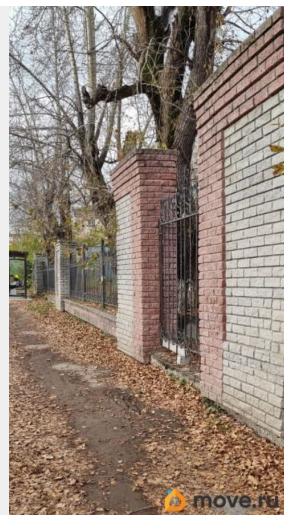
**Описание**

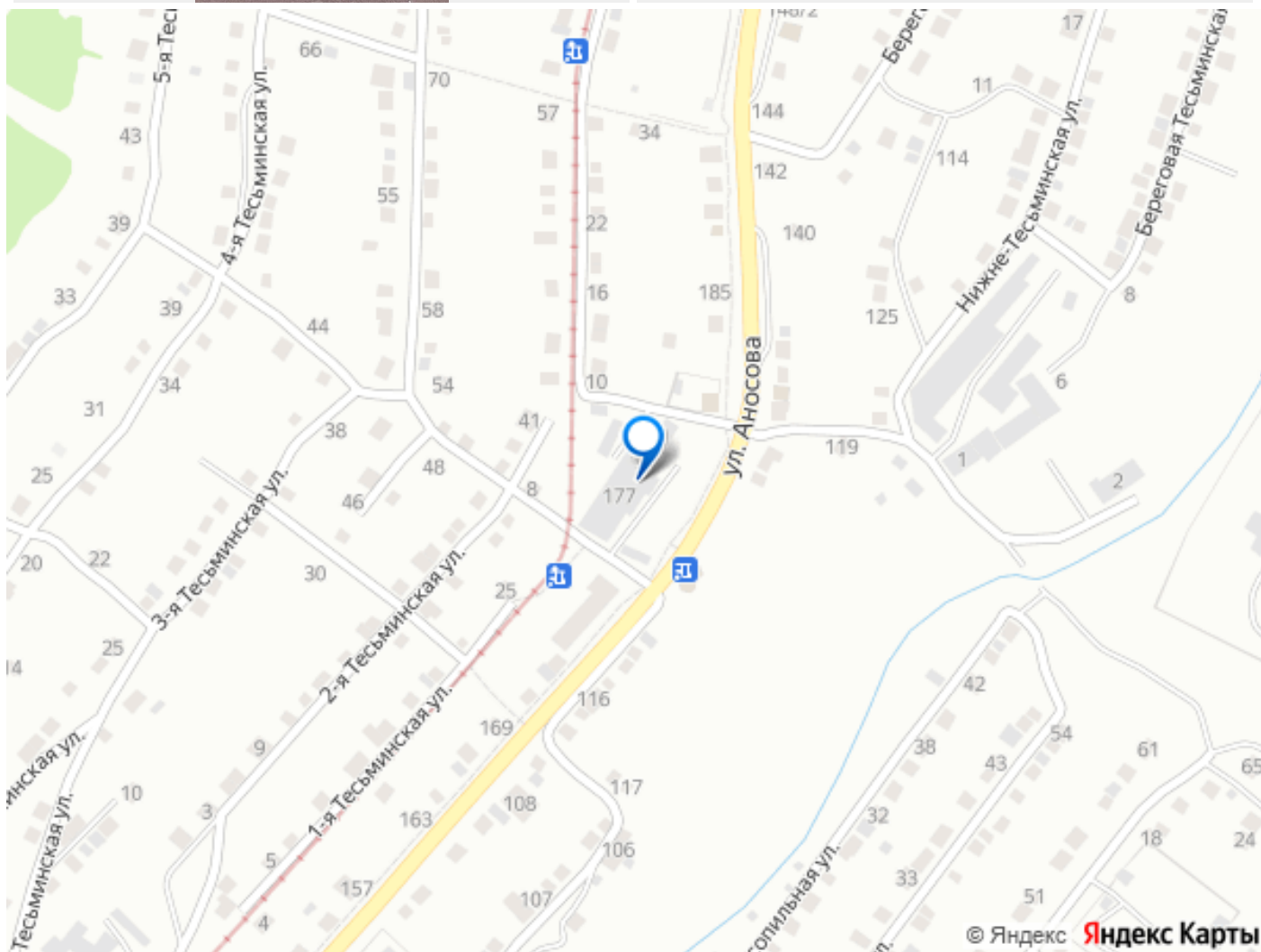
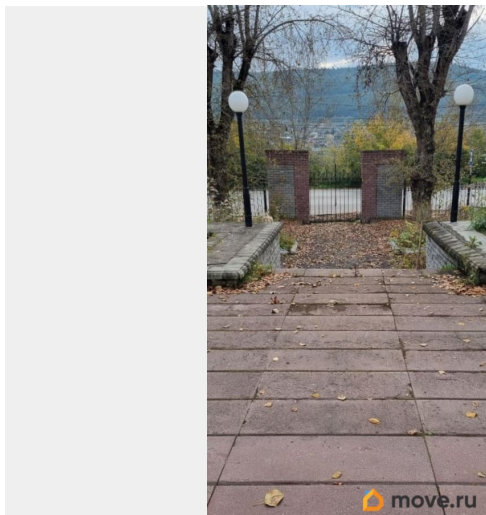
Продается/сдается в аренду комплекс производственных и складских помещений общей площадью 2735,2 м<sup>2</sup>. Состав комплекса: Участок по производству ножей и иных клинковых изделий (Вырезка, срезка, шлифовка, закалка, полировка, склейка, токарка, сборка, фрезеровка, обточка, заточка, в том числе пескоструйное оборудование); Участок по производству украшенной сувенирной продукции в технике златоустовской гравюры, в том числе клинковой (Полировка, зеленка, травка, рабочие места художников, слесарей, ювелира, большая гальваника, гальванопластика); Участок по производству изделий из кожи (оборудован в первую очередь под изготовление ножен); Участок по

для заметок



работе с каменными изделиями; Участок упаковки (для работы с деревом) оборудован для сборки коробок из мдф с последующей отделкой шпоном или бум винилом, включает участок для сборки, укладки ложементов и раскройки картонных коробок; Офисные помещения для администрации, бухгалтерии включающие в себя помещения под архив и серверную; Отдел продаж с выставочной комнатой. Неотапливаемый гараж/кладовая, расположенный на земельном участке. Отдельно стоящая газовая котельная (два котла) с собственным ГРПШ. На территории комплекса имеется парковка большая парковка, здание оборудовано системой видеонаблюдения (наружная и внутренняя), имеется КПП с турникетом и металлоискателем. Вся территория комплекса огорожена, земля под сооружениями в собственности, нижний уровень парковки находится в аренде у муниципалитета. Возможна сдача в аренду части помещений.





Move.ru - вся недвижимость России