

Создано: 29.05.2025 в 10:07

Обновлено: 25.01.2026 в 14:53

**Челябинская область, Челябинск,
Демидовская улица, 5**

60 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Демидовская улица, 5

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Демидовская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2631 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

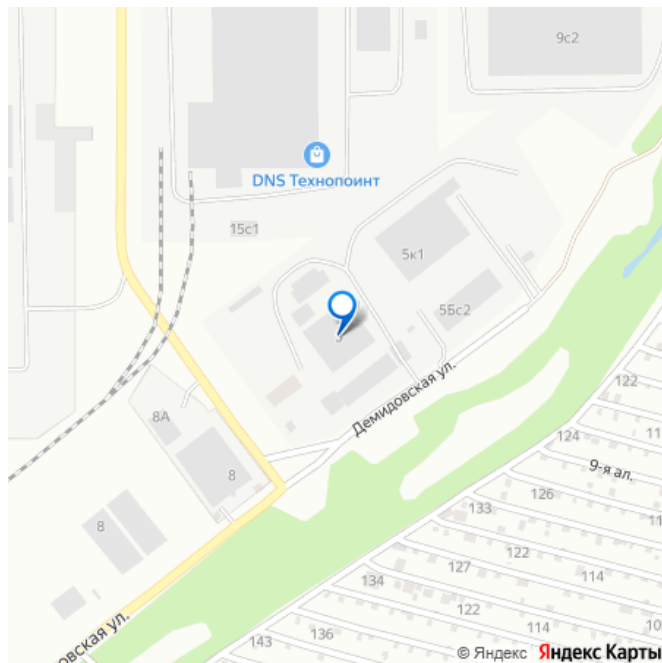
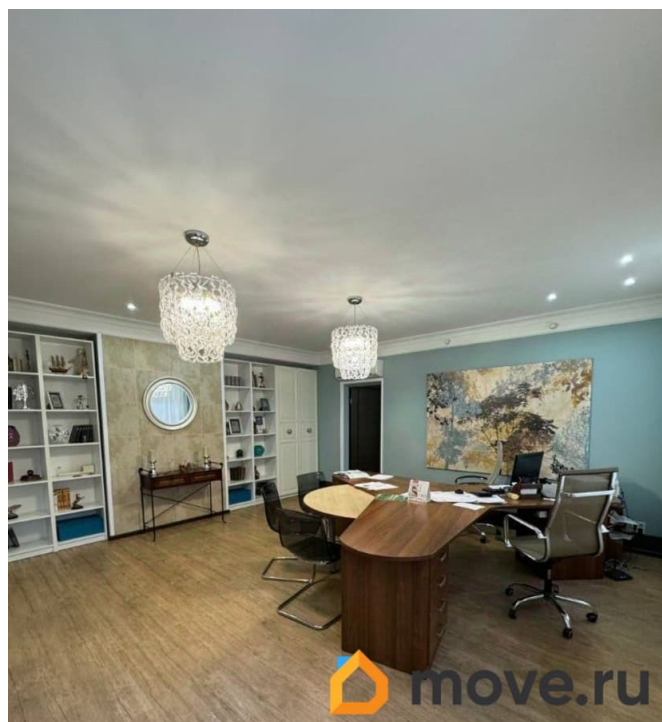
Описание

Комплекс включает: - Земельный участок площадью 3421 кв. м. - Нежилое трехэтажное здание общей площадью 2631 кв. м. В настоящее время на первом этаже находятся складские помещения, вафельная и упаковочная линии; на втором этаже цех формовки и выпечки; на третьем административные помещения и общежитие для работников. - Пристрой площадью 165 кв. м., высота потолков 5 м. Используется под склад сырья. - Технологическое подключение к сетям электроэнергетики, максимальная

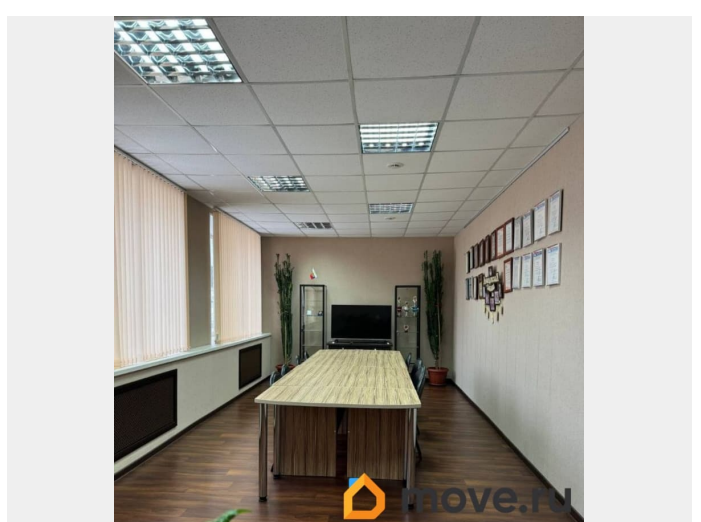
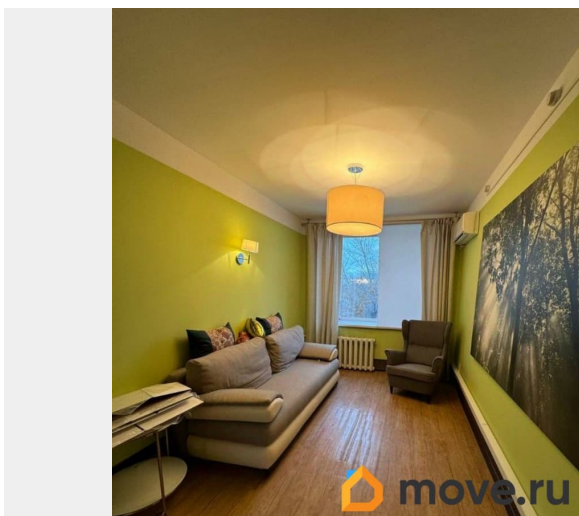
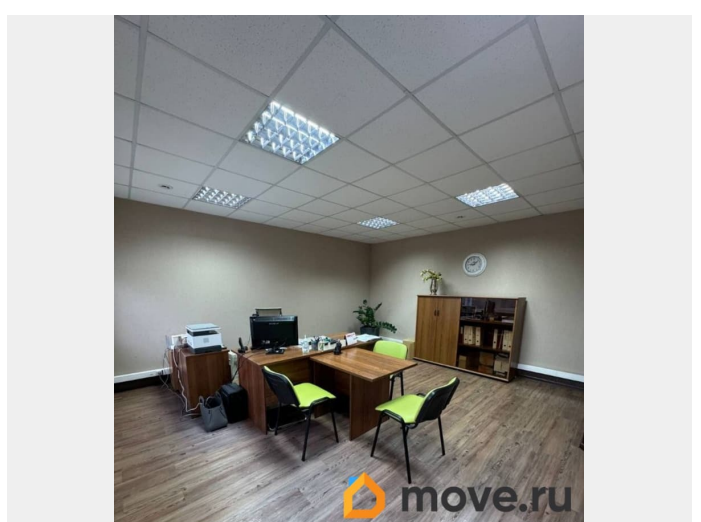
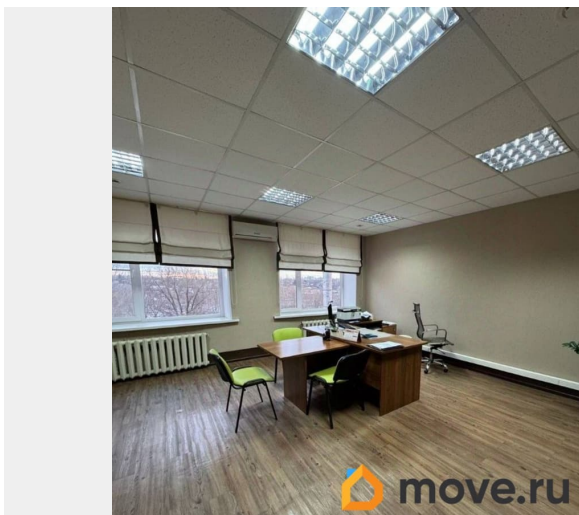
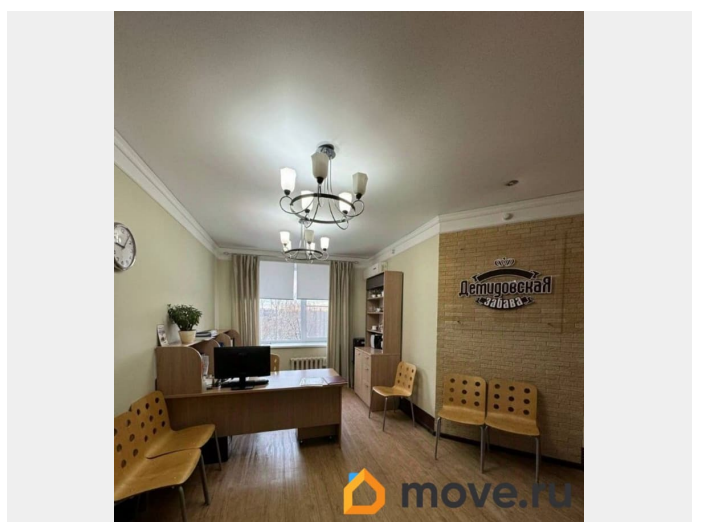
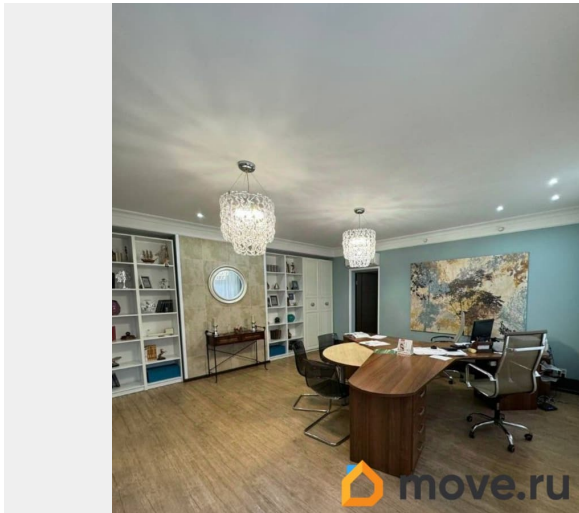
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280406225>

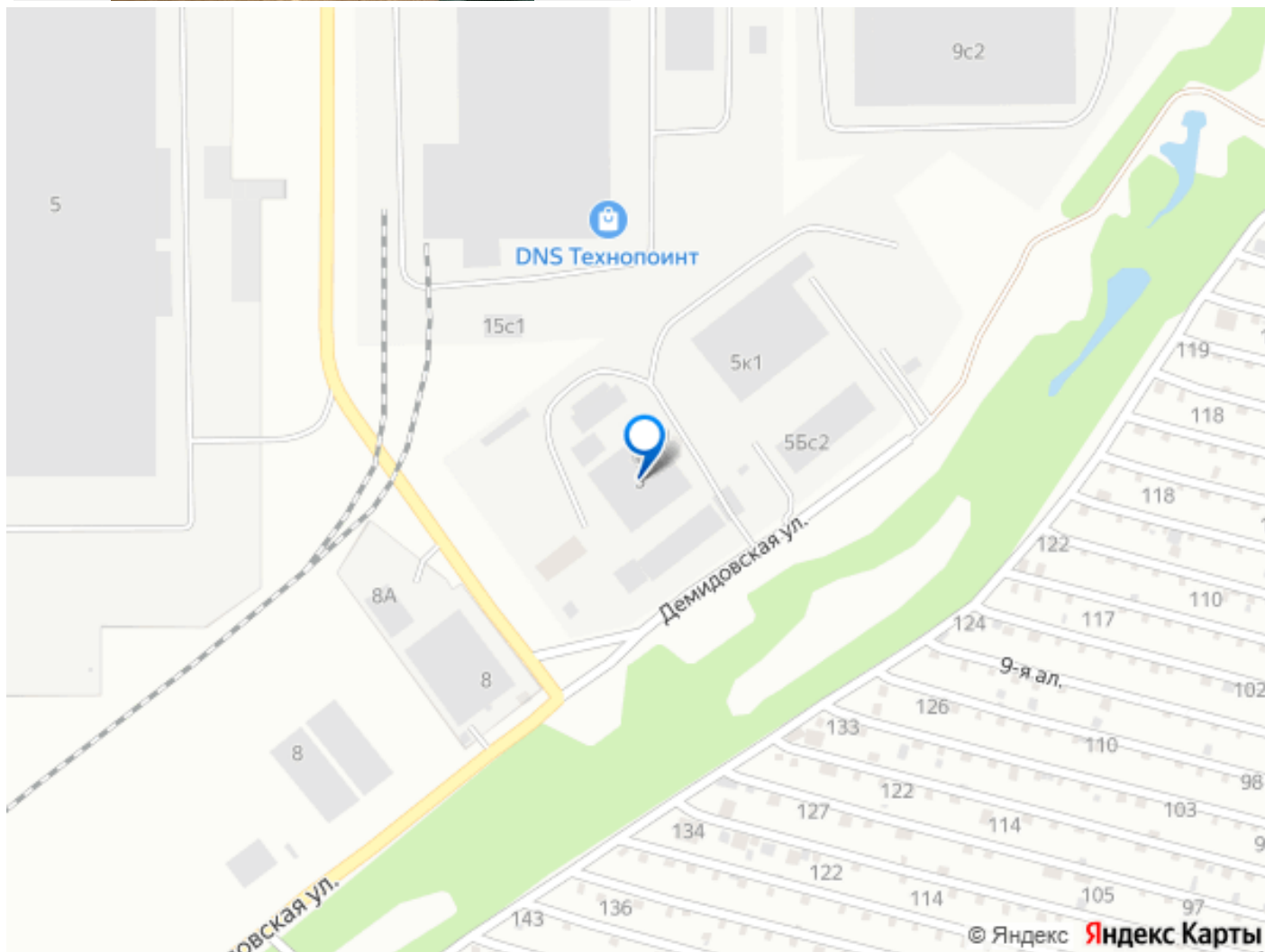
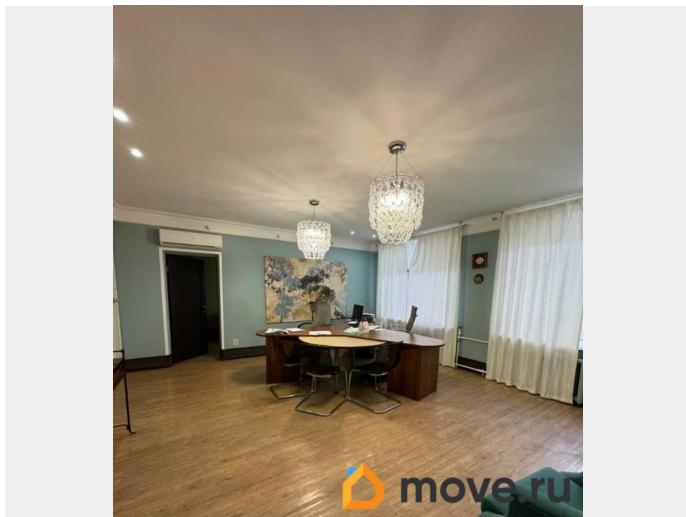
Николай Дюкарев, Сменикварти.ру
79123155261

для заметок



мощность 500 кВт. Работает система пневмоподачи муки. Имеется подключение к сетям водоснабжения и канализации. Здание не газифицировано, но имеется возможность подключения.





Move.ru - вся недвижимость России