

Создано: 23.04.2025 в 13:41

Обновлено: 19.03.2026 в 13:28

**Челябинская область, Кыштым,  
Нязепетровская улица, 28**

**17 500 000 ₽**

Челябинская область, Кыштым, Нязепетровская улица, 28

Улица

[улица Нязепетровская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

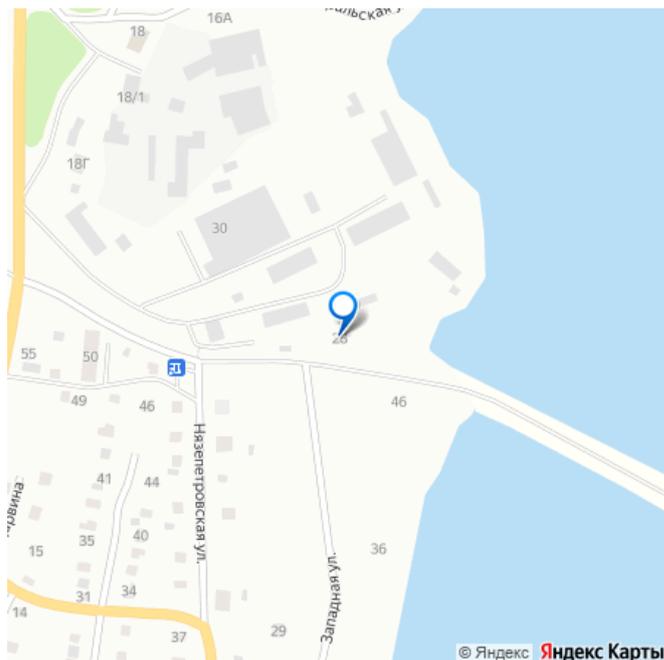
### Описание

Продается уникальный участок в Кыштыме по Нязепетровской улице - Ваш идеальный бизнес-объект! Площадь: 75 соток с собственным выходом к городскому пруду! Предлагаем вашему вниманию невероятное предложение! Это не просто участок - это место, где ваши мечты о бизнесе и отдыхе могут стать реальностью. Характеристики объекта: • Каменное здание с высокими потолками 3.30 м, готовое для различных целей, общей площадью 250 квадратных метров. • Установлены качественные стеклопакеты с москитными сетками комфорт гарантирован! • Здание обшито

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277766466>

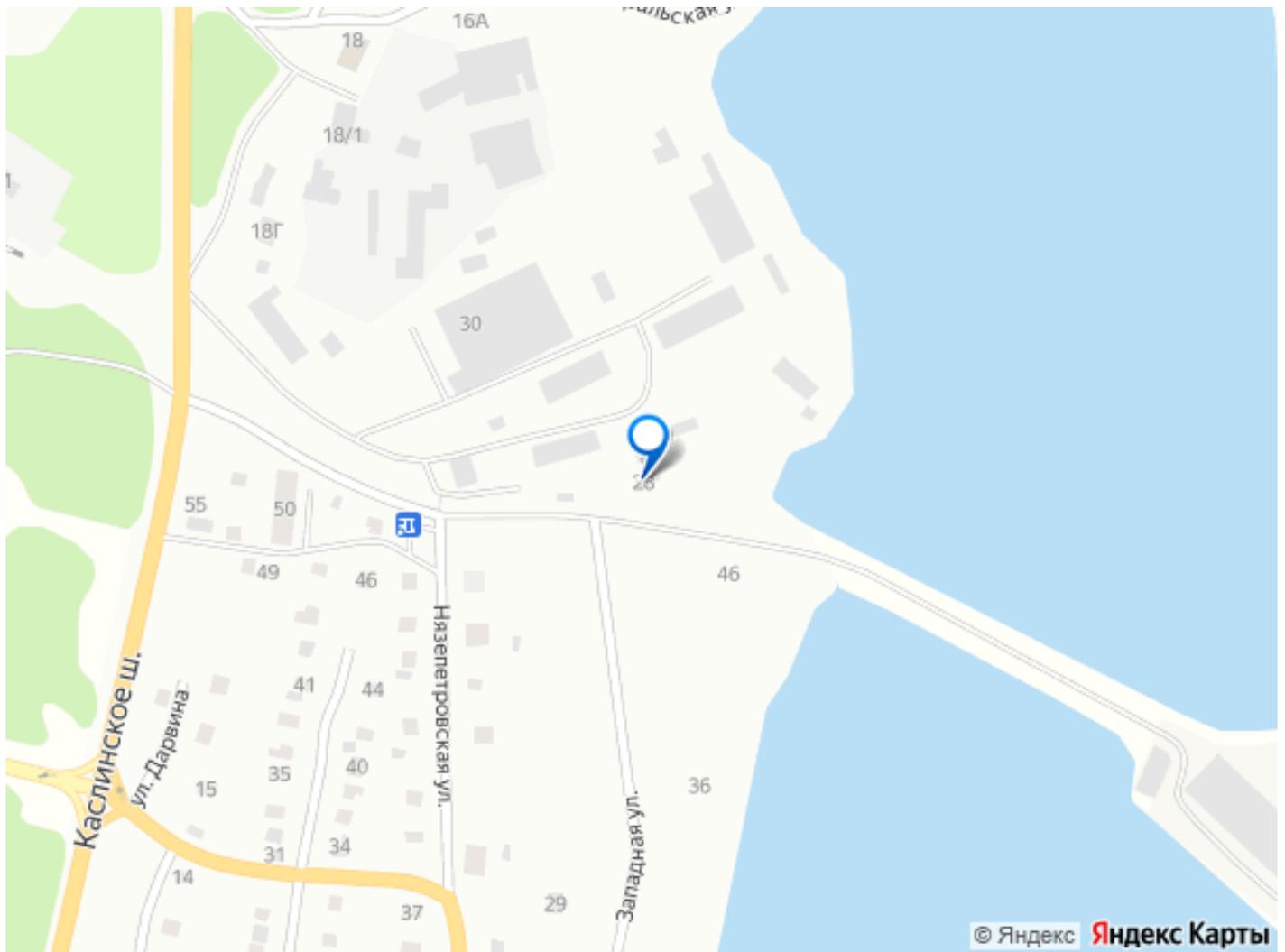
**Ольга Хаапалайнен, МультиДом**  
**79193307678**

для заметок



металлическим сайдингом, что делает его не только эстетичным, но и устойчивым к погодным условиям. Коммуникации: • Центральное водоснабжение + скважина. • Электрическое отопление с установленным электродкотлом. • Разводка теплоносителя по всему зданию, радиаторы в каждом помещении. • Канализация в наличии. • К участку подведен газ. Помещения: • Множество комнат, в том числе большая кухня, санузел, складские помещения, кабинет и торговое помещение на входной группе. Все необходимое для комфортного проживания и ведения бизнеса. • В подарок новым владельцам: водонагревательный бак и электродкотел. • Есть гараж. Бизнес-потенциал: Участок имеет предназначение под гостиничный кемпинг. На территории уже сделана коробка под гостиничный комплекс с готовым проектом на 7 комнат. Удобства и окружение: • 50% участка асфальтировано, удобный подъезд с федеральной трассы. • Ограждение из профлиста обеспечивает приватность. • Тихое живописное место вдали от городской суеты, идеальное для отдыха! • Рядом прекрасные природные зоны: лес, богатый грибами и ягодами, горнолыжный комплекс «Егоза», знаменитая пещера «Сугомак». Дополнительные преимущества: • Мангальная зона для барбекю и отдыха на природе. • Декоративные элементы, хвойные деревья. • Доступный мобильный интернет. Стоимость: 17,500,000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России