

Создано: 11.03.2026 в 15:09

Обновлено: 12.03.2026 в 18:44

**Челябинская область, Челябинск,  
площадь МОПРа, 10**

**14 850 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, площадь МОПРа, 10

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

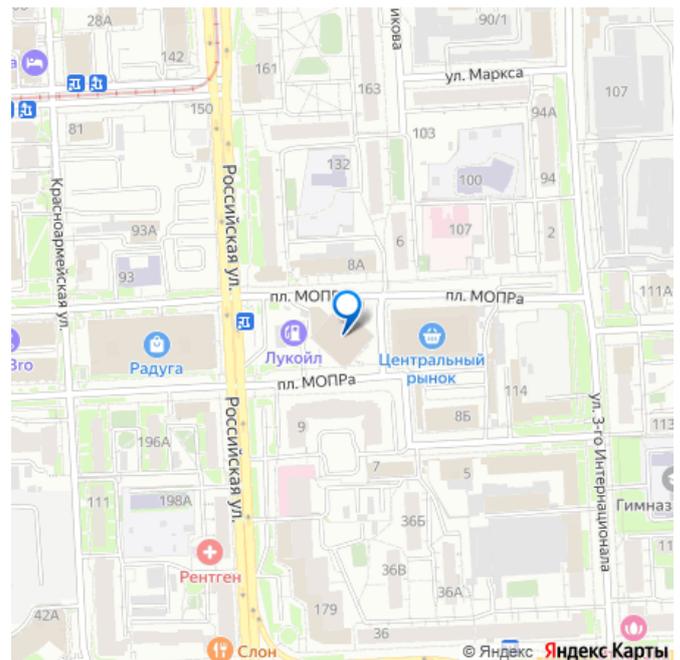
Арт. 132622167 Предлагаем Вам отдельно стоящее здание, обеспеченное всеми центральными коммуникациями, ранее располагался ресторан (165 м2 ) Авиатор с летним кафе (75 м.2), затем- офис солидной компании. Есть три входных группы. Кондиционирование, электричество 50 кВт. Правильная планировка, шаг колонн- 6м, высокие потолки. Современные системы отопления, приточно-вытяжной вентиляции, пожарной и охранной сигнализации, дымоудаления, водоснабжения и водоотведения и т.д. Круглосуточная охрана и видео наблюдение, автоматическая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291578448>

**Елена Морозова, Прима Инвест  
Владис**

**79127906411**

для заметок



телефонная станция, оптоволоконные каналы связи и выделенные линии Интернет. Удобная погрузка- разгрузка Широкие возможности для наружной рекламы. Высокий авто и пешеходный трафик. Удачное расположение в непосредственной близости от основных городских транспортных магистралей, шаговая доступность к центральной площади Челябинска и государственно - административным органам. Идеально подойдет под медицину, торговлю, общепит, офис компании.



