

🕒 Создано: 10.05.2025 в 13:48

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:45

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Островского, 67**

**30 000 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, улица Островского, 67

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

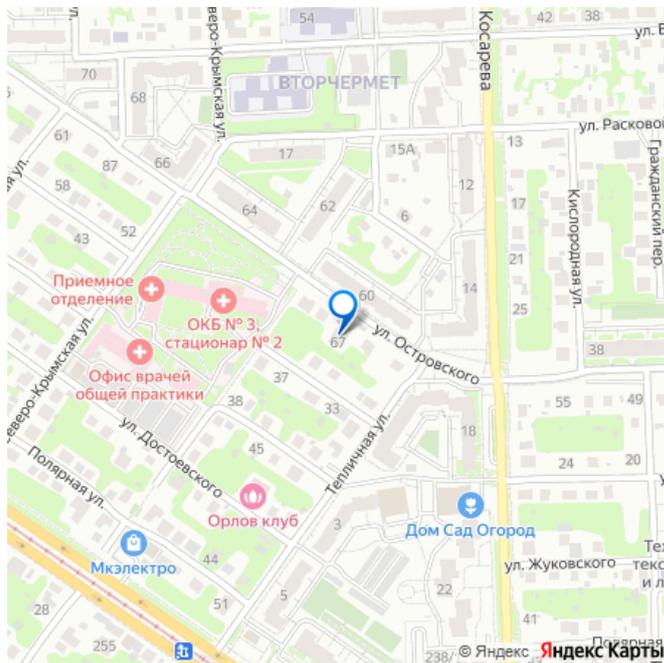
**Описание**

Арт. 103852738 Продажа магазина с земельным участком в перспективной локации отличная возможность для инвестиций или собственного бизнеса. Основные параметры: - Площадь магазина: 225 кв.м. - Земельный участок: 5 соток (в собственности) - Коммуникации: газ, вода, электричество, канализация - Парковка: собственная - Локация: рядом жилой квартал (~2700 квартир в радиусе 300 м) Текущая аренда: - 80 кв.м. сдаются за 120 тыс. руб./мес (МАП минимальный арендный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/928636970>

**Самолет Плюс, Самолет Плюс  
79823010114**

для заметок



платеж) Преимущества: Готовый бизнес с доходом от аренды. Высокая проходимость благодаря близости жилого массива. Все коммуникации подключены. Возможность расширения или перепрофилирования. Варианты использования: - Торговый центр / Мини-маркет. - Общественное питание (кафе, столовая). - Услуги (аптека, химчистка, салон красоты). - Производство (пекарня, цех). Если вас интересует этот объект, могу помочь с расчетом окупаемости или организацией просмотра.



