

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:59

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Игуменка, 183**

**370 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Игуменка, 183

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Игуменка](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1969.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

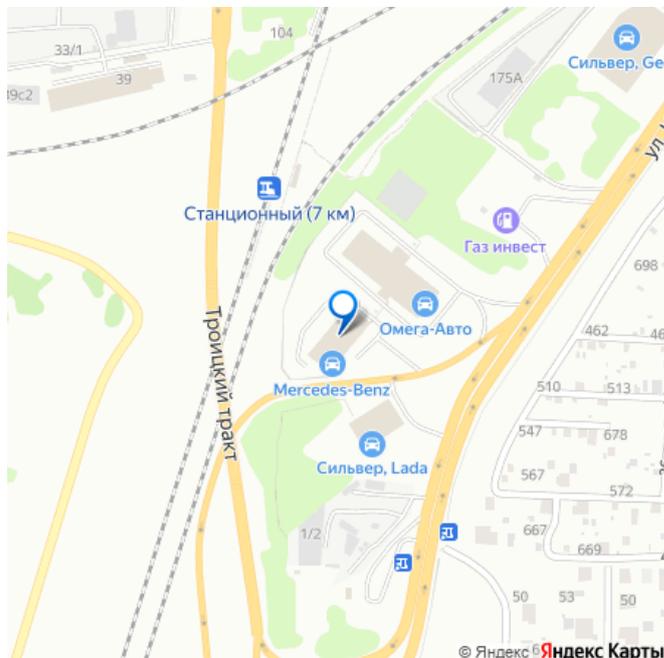
Продажа здания действующего дилерского центра «Омега Трак». Продажа с НДС. Новый владелец может продолжить автобизнес или использовать объект класса А под другие коммерческие цели. Двухэтажное здание состоит из: шоурума (400 м<sup>2</sup>), сервисной зоны (1000 м<sup>2</sup>), склада запасных запчастей с отдельной погрузочной зоной (360 м<sup>2</sup>) и офисных помещений (400 м<sup>2</sup>). Земельный участок находится в долгосрочной аренде до 2032 года. Компания ОМЕГА ТРАК основана в 2007 году. За годы работы выросло в одного

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292060037>

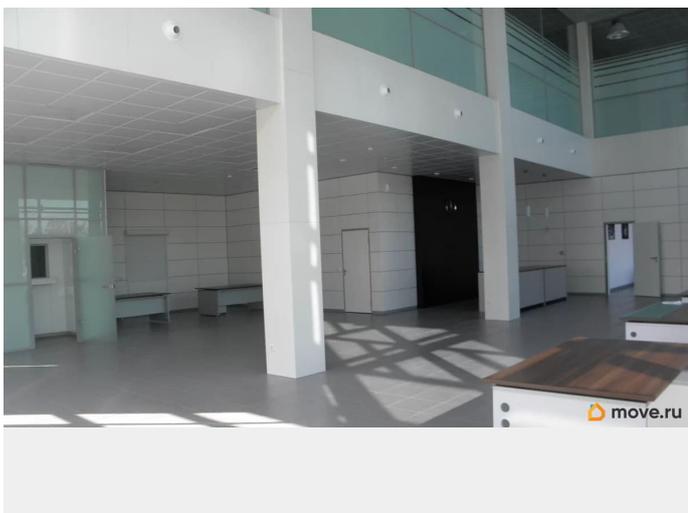
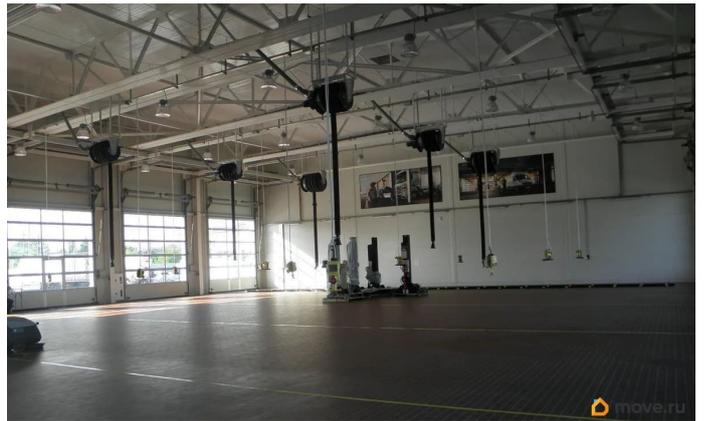
**TOP BROKER estate, TOP BROKER  
estate**

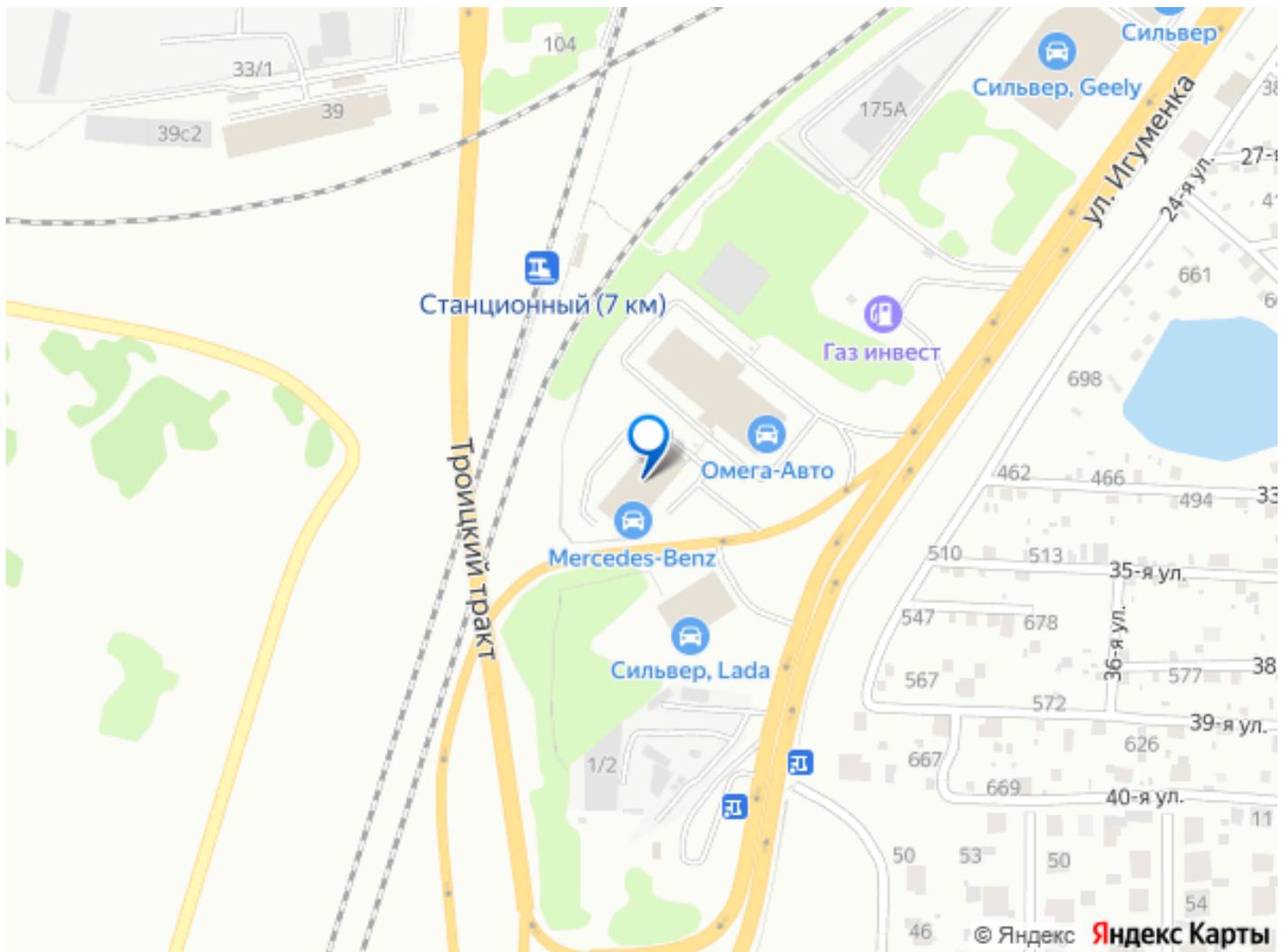
**79801891597,7916881  
8429**

для заметок



из лучших региональных дилерских центров России. В 2015 г. открыт новый дилерский центр европейского уровня 2 000 кв.м. 2020 г. ОМЕГА ТРАК стал дилером 1 в России по продаже и послепродажному обслуживанию грузовых автомобилей Mercedes-Benz. С 2022 г. компания получила статус официального дилера по обслуживанию автомобилей Fuso. Удобное расположение на оживлённой трассе «Меридиан» — главной дороге для коммерческого транспорта, соединяющей районы города и обеспечивающей выезд в Казахстан и ключевые города Урала (Магнитогорск, Екатеринбург, Уфа, Курган, Троицк). Оснащение и инфраструктура: полная офисная мебель и оргтехника во всех кабинетах, шоурум с оборудованной зоной рецепции, склад оснащён профессиональной стеллажной системой хранения, на втором этаже — раздевалки с индивидуальными шкафчиками, обустроенная комната приёма пищи (столы, стулья), собственная электрическая подстанция (в данный момент отключена), система кондиционирования по всему автоцентру, пожарная сигнализация, огороженная территория с постом охраны и шлагбаумом. В сервисной зоне — 10 полноценных постов с профессиональным оснащением: подъёмники, смотровые ямы, вытяжки, автоматические ворота. Оборудование позволяет качественно проводить обслуживание. Стоянка товарных автомобилей. На заднем дворе здания, стоянка под товарные автомобили (581 м2). Объект юридически чистый и готов к безопасной сделке. 2176508





Move.ru - вся недвижимость России