

Создано: 28.10.2025 в 11:24

Обновлено: 28.12.2025 в 11:35

**Челябинская область, Челябинск, улица
Бажова, 38А**

69 999 999 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Бажова, 38А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Бажова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

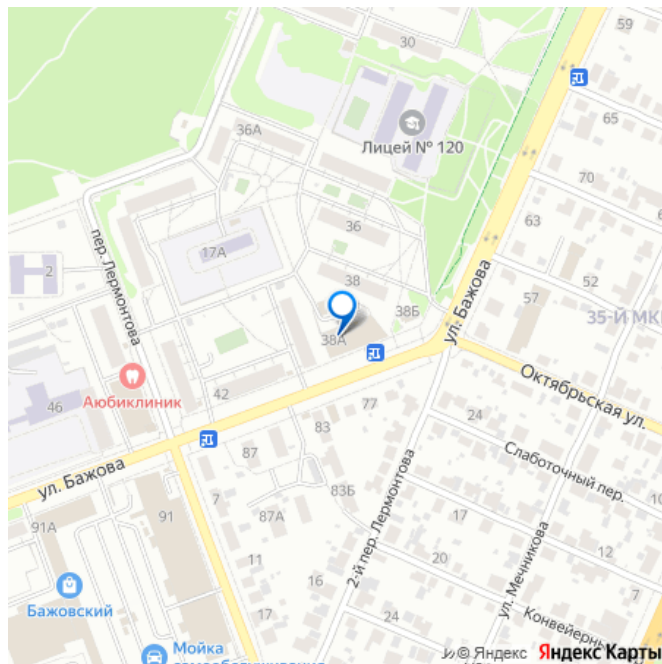
Описание

Торгово-бытовой центр «ТАН» и земельный участок, расположенный на первой линии, заполненное арендаторами. Здание может быть реконструировано под любой вид деятельности в зависимости от требований бизнеса нового собственника. В зависимости от формы расчета цена обсуждается. Условия сделки: объект без обременений возможна ипотека Характеристика объекта: Тип: торговое Этажность: 3 этажа Общая площадь : 1900 м² Площадь земельного участка 2100 м² Электрическая мощность: 114 кВт Высота

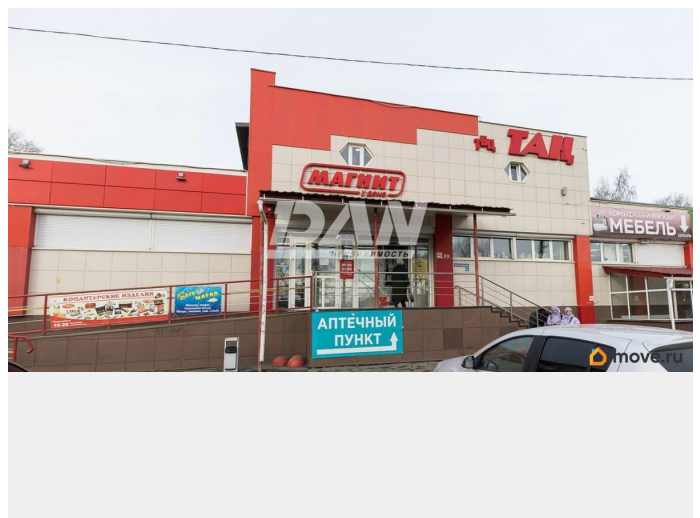
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286123653>

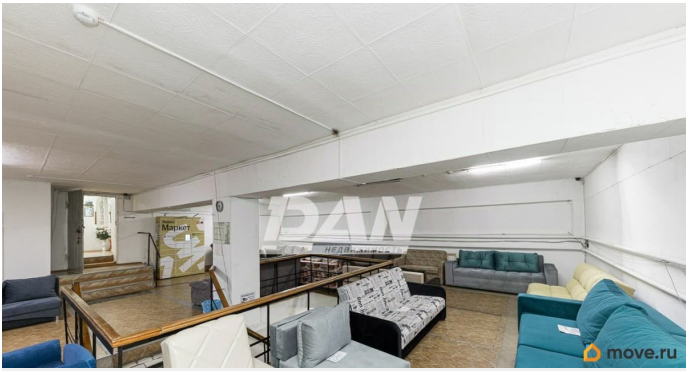
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79821010276**

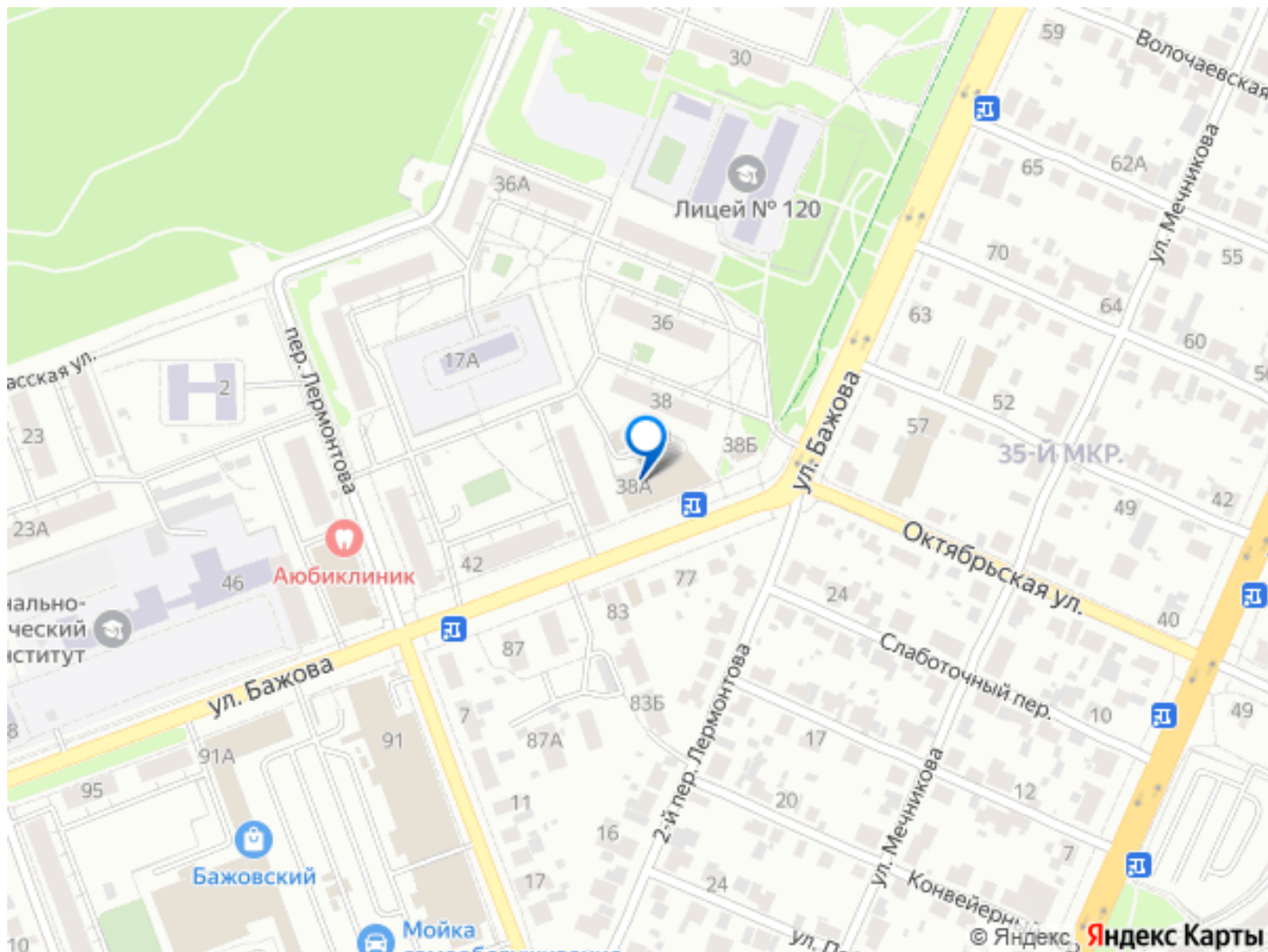
для заметок



потолков: 3 м. Парковка: 12 машиномест на
все здание Зона погрузки-разгрузки: на
заднем дворе и с главного входа
Коммуникации: водоснабжение,
водоотведение, отопление, электричество,
вентиляция Пожарная сигнализация: есть
Кондиционирование: есть Вид права:
собственность Преимущества объекта: +
Первая линия + Заполнено арендаторами, в
т.ч. федеральными + Имеет отдельные входы
и зоны разгрузки + Высокий пешеходный и
автомобильный трафик + Находится в
пешеходной доступности остановок
общественного транспорта + Имеет
достаточную вводную мощность +
Окупаемость 8-10 лет В зоне охвата
расположены: 1. Детские сады (4 шт.) 2.
Южно-Уральский государственный
гуманитарно-педагогический университет 3.
Никольская роща, сквер 4. Лицей 120 5.
Пятерочка План помещения по запросу. Арт.
110060072







Move.ru - вся недвижимость России