

Челябинская область, Кыштым

8 000 000 ₺

Челябинская область, Кыштым

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

163.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

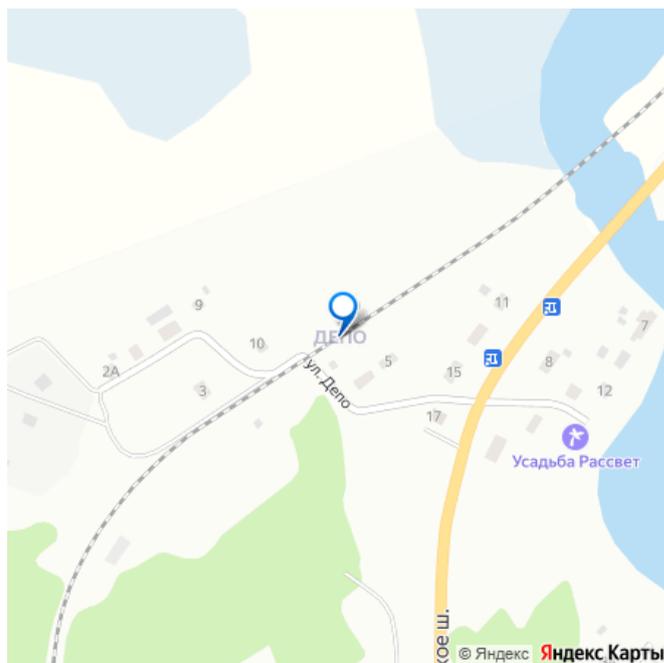
Арт. 133140922 Продается дом с готовым бизнесом! Уникальный объект дорожного сервиса Хотите инвестировать с умом или реализовать масштабный бизнес-проект в собственном доме? Это предложение специально для вас! Кратко о главном: • Общая площадь здания: 163,2 м² • Площадь участка: 9,8 соток • Материал: Пеноблоки + утеплитель, облицован сайдингом — тепло и долговечность гарантированы. Что вы получаете: • Двухэтажный жилой дом с полноценным цокольным этажом, который уже адаптирован под успешное ведение бизнеса. • Цоколь: просторный тёплый гараж, котельная с твердотопливным котлом, бойлером и разводкой воды от скважины. • 1 этаж: две полностью оборудованные торговые площади с кухонными зонами и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292421710>

Ирина Анохина, МультиДом

79128015968

для заметок

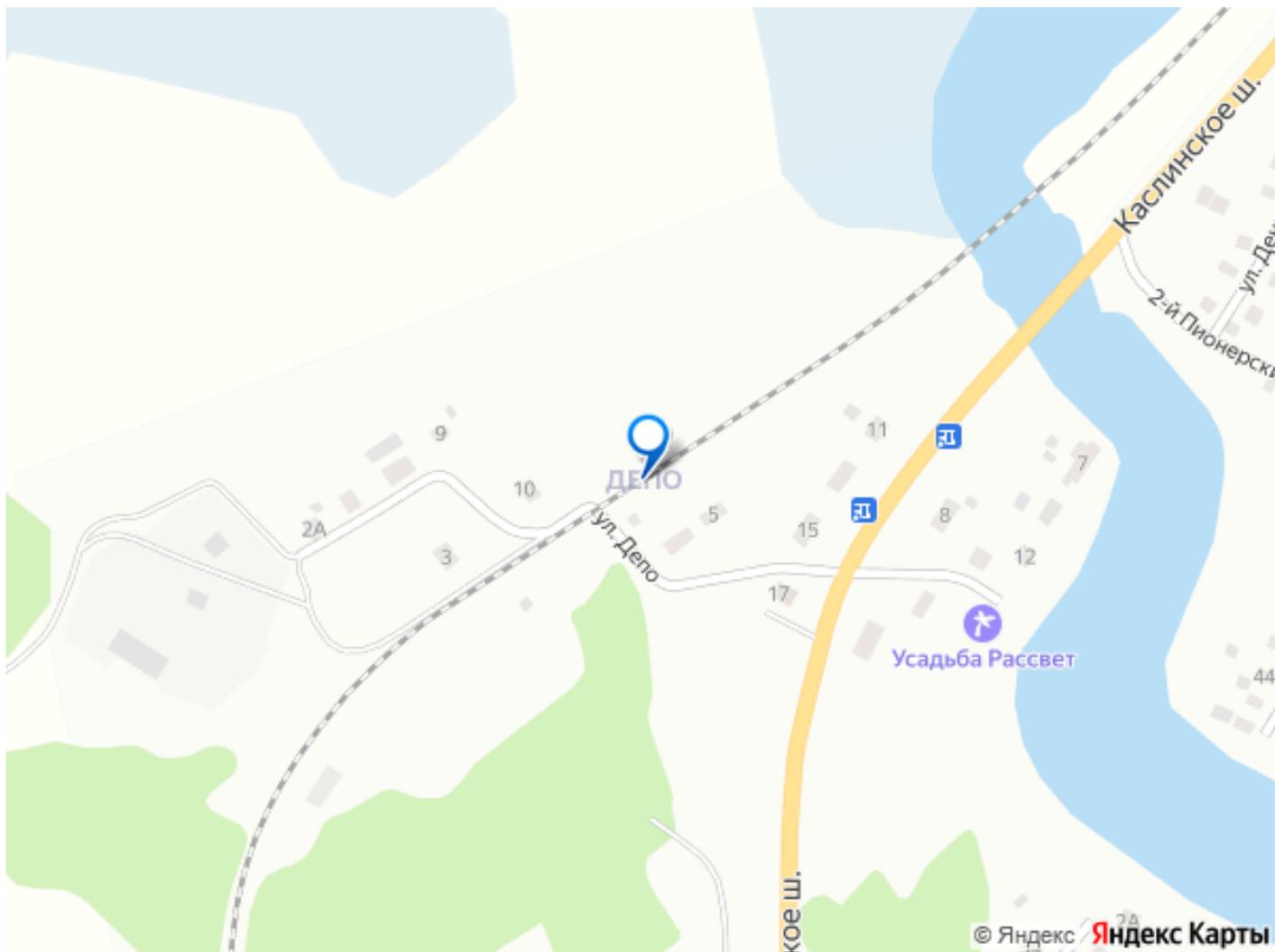


санузлом. • 2 этаж: требует завершения ремонта — идеально под мини-гостиницу, офисы или жильё для собственника.

Преимущества расположения: • Объект находится на проездной дороге с высоким трафиком — отличная видимость и постоянный поток клиентов. • Подготовлен фундамент 62 м — отличная база под строительство кафе или дополнительного помещения. Дополнительные плюсы: • Установлены видеонаблюдение и сигнализация. • Надежные стеклопакеты и качественные входные двери. • Эстетичная входная группа с летней верандой и декоративным камнем. • Просторная парковка — удобно для клиентов и сотрудников. БОНУС! Второй участок — расширяйте бизнес: • Площадь: 11 соток. • Подготовлен фундамент 102,2 м?, есть плиты перекрытия — всё готово для нового строительства. • Участок граничит с лесом — спокойная, зелёная зона для отдыха и привлечения гостей. Вы получаете жилой дом, готовый бизнес и землю для расширения — разумное вложение с большим потенциалом!







Move.ru - вся недвижимость России