

Создано: 04.12.2025 в 10:42

Обновлено: 02.01.2026 в 08:24

**Челябинская область, Челябинск, улица
Мамина, 27Б**

14 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Мамина, 27Б

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Мамина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

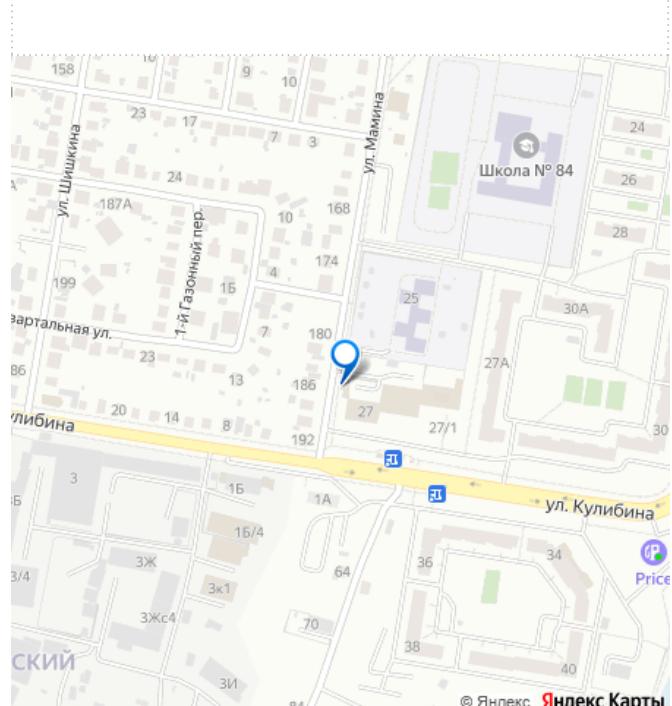
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127009435 Продается отдельно стоящее помещение 160 м² (1 этаж + подвал) — капитальный ремонт, подходит под любое производство, площадь 93,56 м² (1 этаж) + 66,53 м² подвал, полностью готовое для размещения любого производства, мастерской, типографии, пищевого цеха, лаборатории, офиса или шоурума.

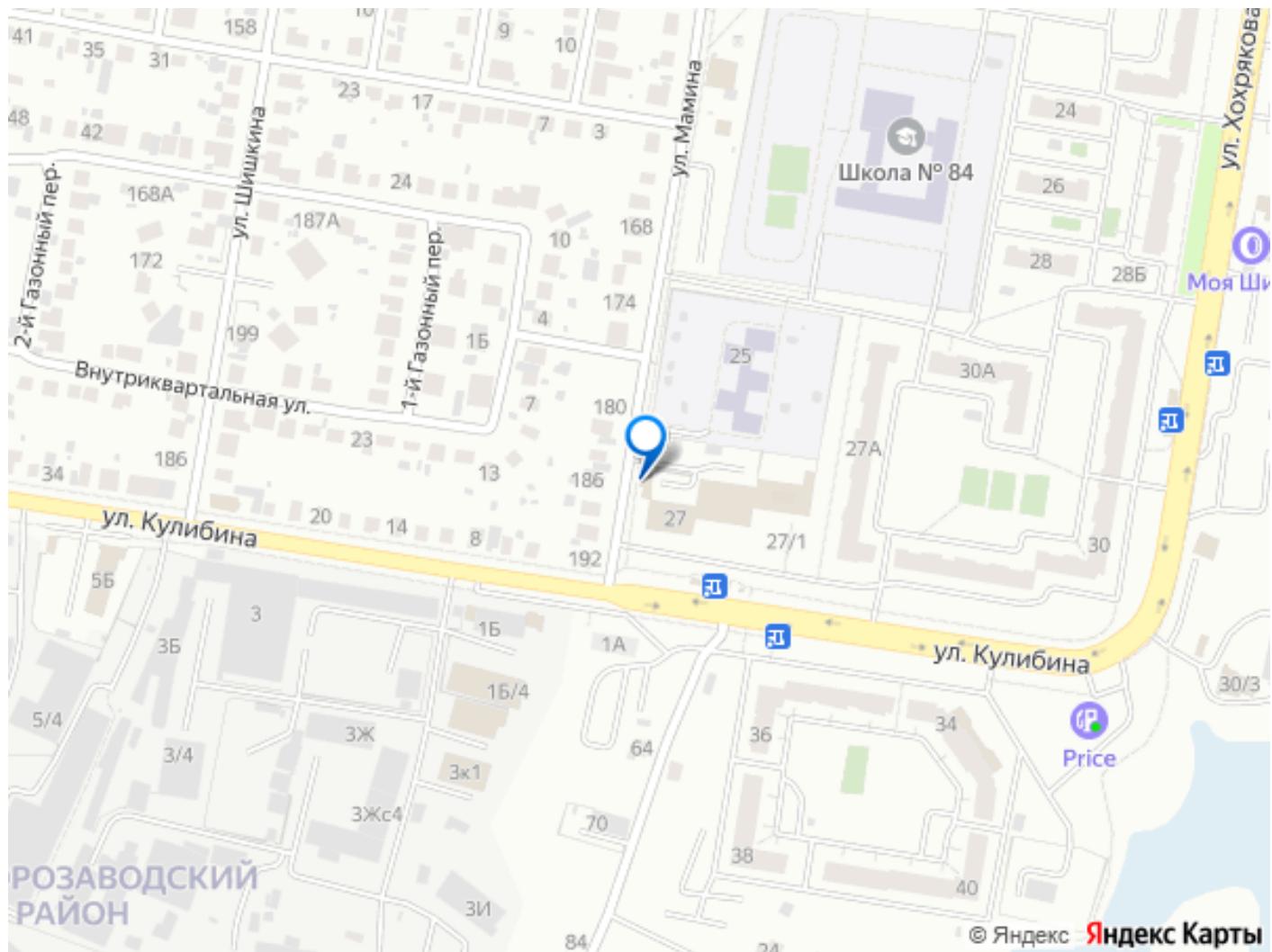
Помещение прошло полный капитальный ремонт с нуля — качественно, профессионально, с запасом по инженерным системам. Основные характеристики: Общая



для заметок

площадь: 160,09 м² Тип объекта: отдельно стоящее здание. Этажность: 1 этаж + технический подвал Состояние: после капитального ремонта. Возможность размещения: производство / услуги / склад / типография / мастерская / офис Подключённая мощность: 15 кВт, возможность увеличения до 30+ кВт. Что сделано: Фундамент и гидроизоляция: Здание откопано по цоколю до глубины фундамента. Выполнена полная гидроизоляция + утепление. Стены и отделка: Внутренние поверхности очищены до бетона. Новая полимерная штукатурка с армированием. Моющаяся краска промышленного класса. Инженерные системы: Полная замена электрики на медь. Смонтирована приточно-вытяжная вентиляция (включая подвал), приточка с подогревом. Установлена охранно-пожарная сигнализация. Новый отопительный контур на 1 этаже и в подвале. Подведена 380В розетка. Новый подвесной потолок. Установлен кондиционер. Крыша — полная гидроизоляция. Водоснабжение: В здании заведена холодная вода. Горячую легко организовать — предусмотрена установка бойлера косвенного нагрева (подключение к отоплению возможно) Отопление: Ветка подключена к детскому саду. Работает всегда, отключение — только по вашему желанию. Подвал: Стены из отделочного кирпича. Пол — керамогранит. Чистый, сухой, тёплый, полностью используемый как производственное помещение или склад. Преимущества для бизнеса: Полностью готово к эксплуатации. Никаких дополнительных вложений. Высокие мощности и качественные инженерные системы. Отличная вентиляция, включая подвал. Подходит под любой вид

деятельности. Отдельно стоящее здание — полная автономия. Возможность работы 24/7. Идеальное состояние, как новое. Покажем в удобное время Помещение сейчас свободно, доступно для осмотра. Документы готовы к сделке. Звоните — покажем в удобное время. Готовое, чистое, сухое, тёплое помещение ждёт нового хозяина.



Move.ru - вся недвижимость России