

Создано: 26.12.2025 в 21:54

Обновлено: 12.01.2026 в 08:38

Челябинская область, Челябинск,

Челябинская улица, 21

100 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Челябинская улица, 21

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Челябинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

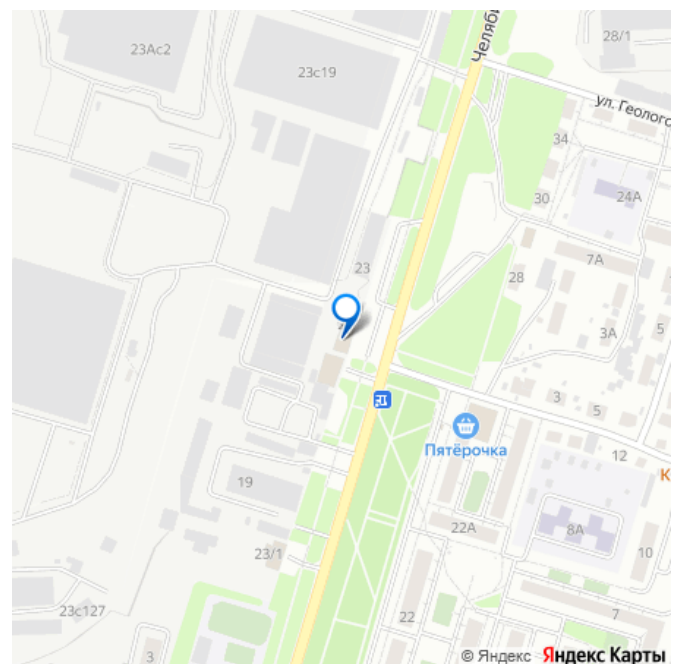
Расположение: уникальное логистическое положение на разъезде с удобным подъездом. Новосинеглазово — район в Челябинске, имеющий несколько маршрутов общественного транспорта, связывающих его с другими районами города и пригородами. Основные виды транспорта — автобусы и маршрутные такси. —Ремонт: внутри штукатурка и беспылевые полы. —Высота потолков : на первом этаже 5 м и на втором этаже 3 м. —Электричество: подключение мощностью 150кВт с возможностью

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287731370>

Абсолют Инвест, Абсолют Инвест

79850031271

для заметок



увеличить до 1МВт. -Газоснабжение - 23 м3 -
Водоснабжение- скважина -Водоотведение -
септик (можем подключить к сетям ПОВВ)
Документацией по планировке территории
предусмотрено строительство
дополнительно здания складского
назначения 900м2. Здание расположено на
земельном участке площадью 3703м2.,
кадастровый номер 74:36:0418001:444, адрес
Челябинская область, г. Челябинск, р-н
Советский, жилой район Новосинеглазово.
Земли населенных пунктов, для
строительства складской базы К моменту
сделки фактически будет благоустроено
4000м2. Цена складского комплекса и
территории 100 000 000 млн р. Способ
расчета договорной. Так же рассматривается
сдача производственного комплекса в
долгосрочную аренду.

