

Создано: 20.02.2025 в 08:35

Обновлено: 21.03.2025 в 12:26

**Челябинская область, Троицк, Советская  
улица, 46**

**59 000 000 ₽**

Челябинская область, Троицк, Советская улица, 46

Улица

[улица Советская](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1490 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес (отдельностоящее здание + з/у). Топовая локация, популярное место у жителей Троицка. Единственный в городе кинотеатр. В декабре 2024 г. Открыт второй кинозал на 250 посадочных мест.

Сетевые арендаторы, долгосрочные договоры аренды. На данный момент арендный поток 492 000р/мес.

Потенциальный арендный поток около 600 000 р/мес. После возвращения Голливуда ещё больше.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273005498>

**Собственник**

**79124013523**

для заметок





