

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:05

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Сталеваров, 18**

**11 500 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Сталеваров, 18

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

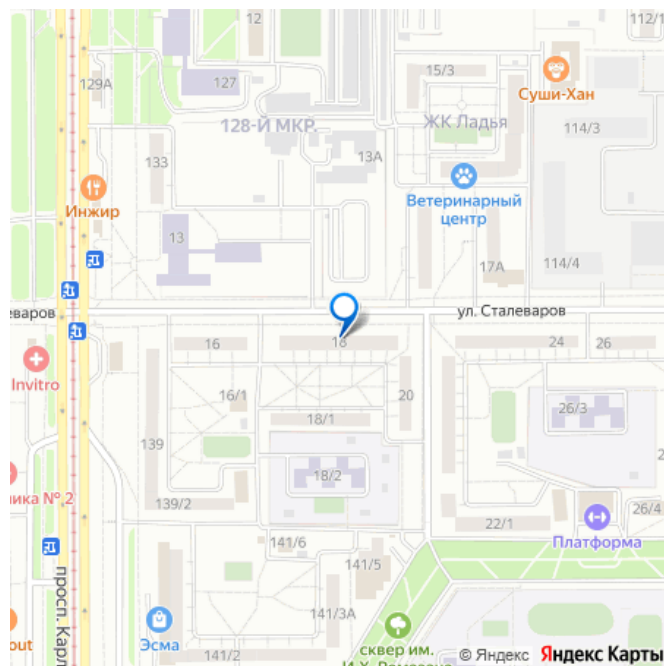
Коммерческое помещение в центре города  
Предлагаю к покупке универсальное  
коммерческое помещение площадью 144  
кв.м, расположенное в центре города, в  
окружении плотной жилой застройки.  
Постоянный поток автомобильного и  
пешеходного трафика. Ключевые  
преимущества объекта: Первый этаж с  
пристроем и возможностью размещения  
летней веранды. Два отдельных входа —  
гостевой и служебный (удобно для общепита,  
салона, мед. центра) Вторая линия —

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293410864>

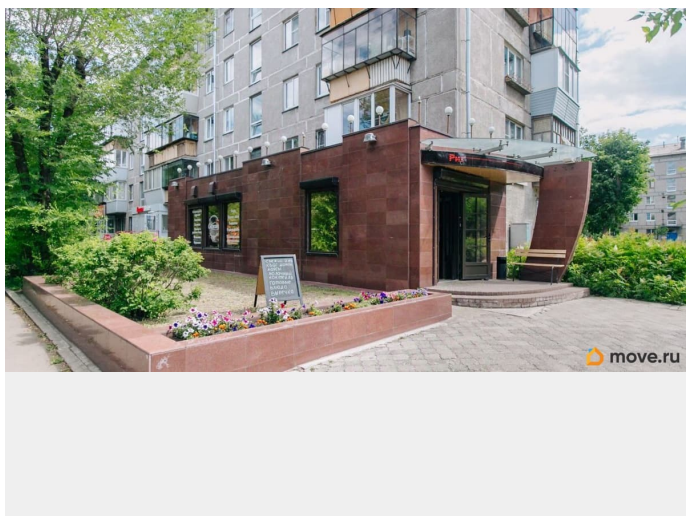
**Собственник**

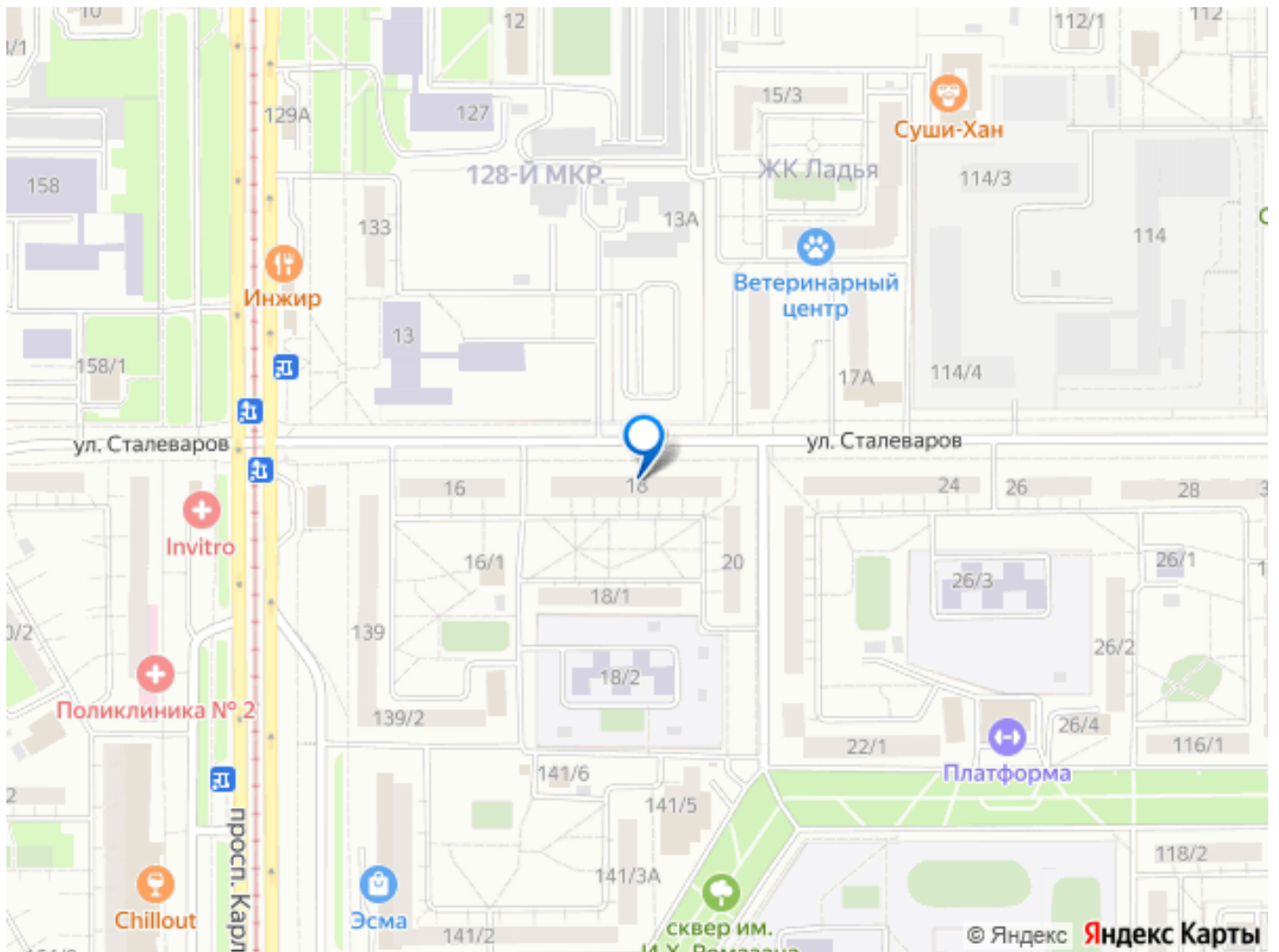
**79124702457**

для заметок



оптимальный баланс трафика и отсутствия шума. Уютное расположение в доступности и пешеходам тоже. Мощность 20 кВт с возможностью увеличения Парковка Без арендатора — помещение свободно, быстрый выход на сделку. Подойдет для: ресторана, кафе, кофейни салона красоты / барбершопа медицинского центра стоматологии студии, офиса, шоурума арендного бизнеса. Объект инвестиционно привлекателен: первый этаж + центр + два входа + мощности — это ликвидный формат с высоким спросом на аренду. Обсужу индивидуальные условия с заинтересованным покупателем. О здании Готовность: в эксплуатации Тип здания: жилой дом Удаленность от дороги: вторая линия и дальше Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 10





Move.ru - вся недвижимость России