

Создано: 07.11.2025 в 11:06

Обновлено: 11.04.2026 в 18:28

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица,
113Ас1**

41 000 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 113Ас1

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

142.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

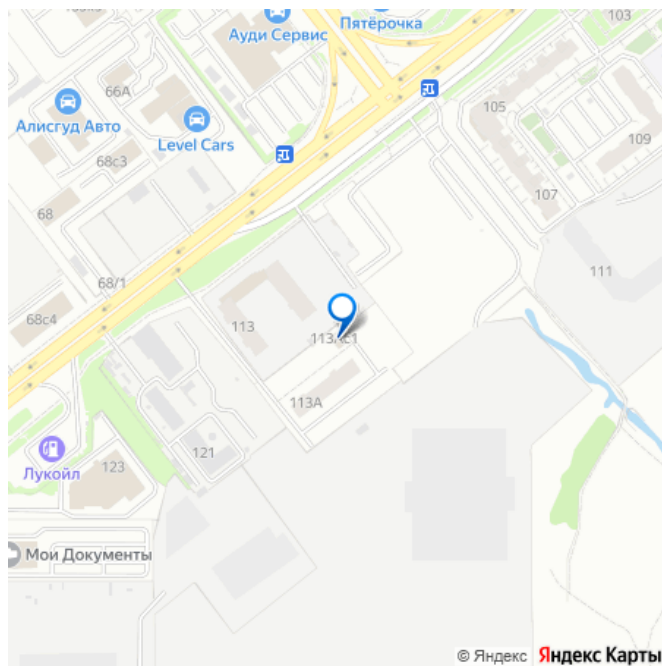
Описание

Продается новое, отдельностоящее здание свободного коммерческого назначения, расположенное в одном из самых перспективно развивающихся районов новой жилой застройки ЖК НИКС СИТИ. Объект является на территории ЖК отдельностоящим зданием, что формирует ряд преимуществ для его универсального использования согласно градостроительным нормам. Технические характеристики: Адрес: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 113ас1 Земельный участок:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286404582>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

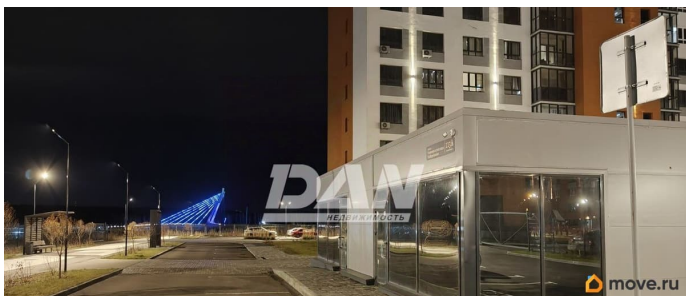
для заметок

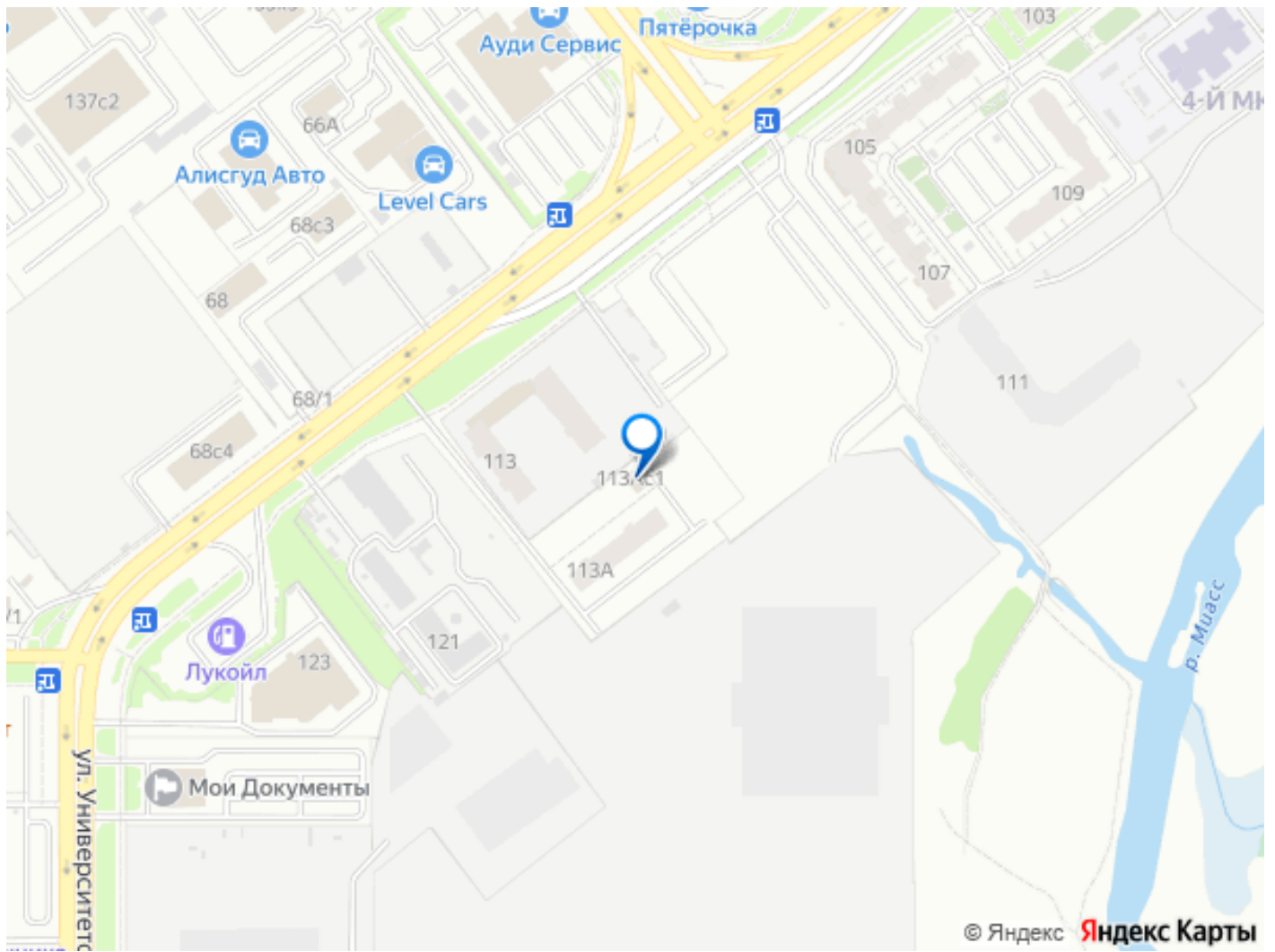


S=450 кв.м. Форма владения: собственность
Собственник: физлицо Обременения: нет
Строение: Отдельностоящее здание
Площадь: 142,7 кв.м. Состояние:
Строительная отделка Высота потолка: 3,15 м. Вход: Street retail (безбарьерная среда) 2 шт. Служебный вход: 3 шт. Остекление: витражные окна Коммуникации: Электрическая мощность: 130 кВт
Вода/водоотведение: центральные
Отопление: отсутствует Парковка: свободная
Важно отметить следующие преимущества объекта: Объект расположен на первой линии внутриворотового автомобильного и пешеходного трафиков. Фасад здания выходит на прогулочную зону ЖК НИКС СИТИ, а так же на будущую территорию городского отдыха и прогулок.
Универсальное использования помещения со свободной планировкой для таких видов разрешённого использования как развлекательные мероприятия и объекты культурно-досуговой деятельности, объекты торговли, магазины, банковская и страховая деятельность, дошкольное, начальное и среднее общее образование, общественное питание, административные здания организаций, амбулаторно-ветеринарное обслуживание. Высокие потолки - 3,15 м.
Наличие двух независимых входом/выходом
Наличие 3 независимых служебных входов/выходов, в том числе зона погрузки/разгрузки. Индивидуальные приборы учета. Выделенное места для размещения собственной рекламной конструкции на два входа/выхода. Вход в помещение выполнен на нулевом уровне в рамках безбарьерной среды. Витражное остекление, позволяет проникать в помещение большой объём естественного освещения, а так же увеличивает обзорность

внутреннего пространства. В помещении выполнены основные черновые работы: выровнен пол стяжкой, установлены входные двери и стеклопакеты, подведены коммуникации (электричество, вода/водоотведение, оптоволоконный интернет). Достаточное количество гостевых парковочных мест, а так же со стороны зоны погрузки/разгрузки. Удобное расположение объекта со стороны ул. Университетская Набережная для хорошо просматриваемого фасада здания. Инфраструктура: Быстрозастраиваемый микрорайон, с большим количеством новых многоэтажных жилых домов. Удобная транспортная доступность (остановка Университетская Набережная - 350 м., 3 маршрута). так же в шаговой доступности находятся МФЦ, Детский сад, Заправка Лукойл, Аптеки и пр. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 124735364







Move.ru - вся недвижимость России