

Создано: 20.11.2025 в 07:31

Обновлено: 23.01.2026 в 10:47

Челябинская область, Златоуст, улица  
Щербакова, 2Г

**10 216 900 ₽**

Челябинская область, Златоуст, улица Щербакова, 2Г

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1138.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

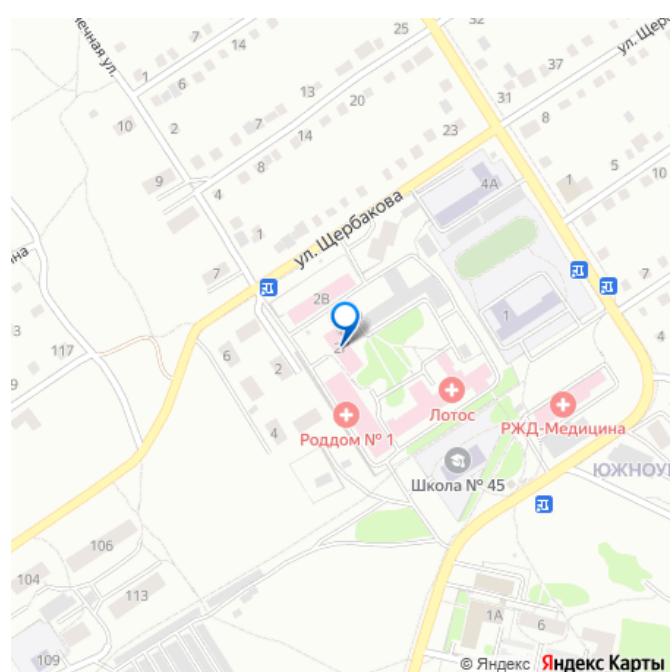
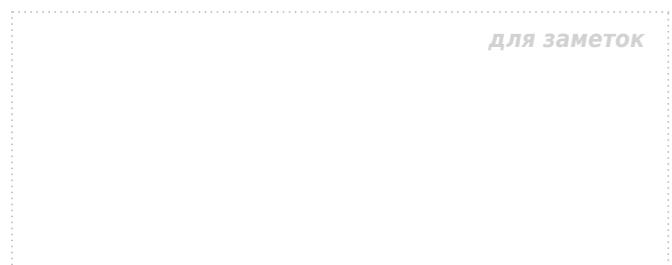
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается к продаже просторное административное здание бывшего медицинского учреждения площадью 1 138,3 кв. м с земельным участком площадью 3 213 кв. м в городе Златоуст Челябинской области. Двухэтажное кирпичное здание с подвальным помещением 1957 года постройки подойдет для размещения офисов, медицинских центров и коммерческих организаций. Новый владелец сможет самостоятельно организовать ремонт согласно своим потребностям и предпочтениям. Здание обеспечено инженерными коммуникациями: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением. Объект расположен в железнодорожном районе

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725>  
562

Агент РЖД, РЖД  
**79123205867**

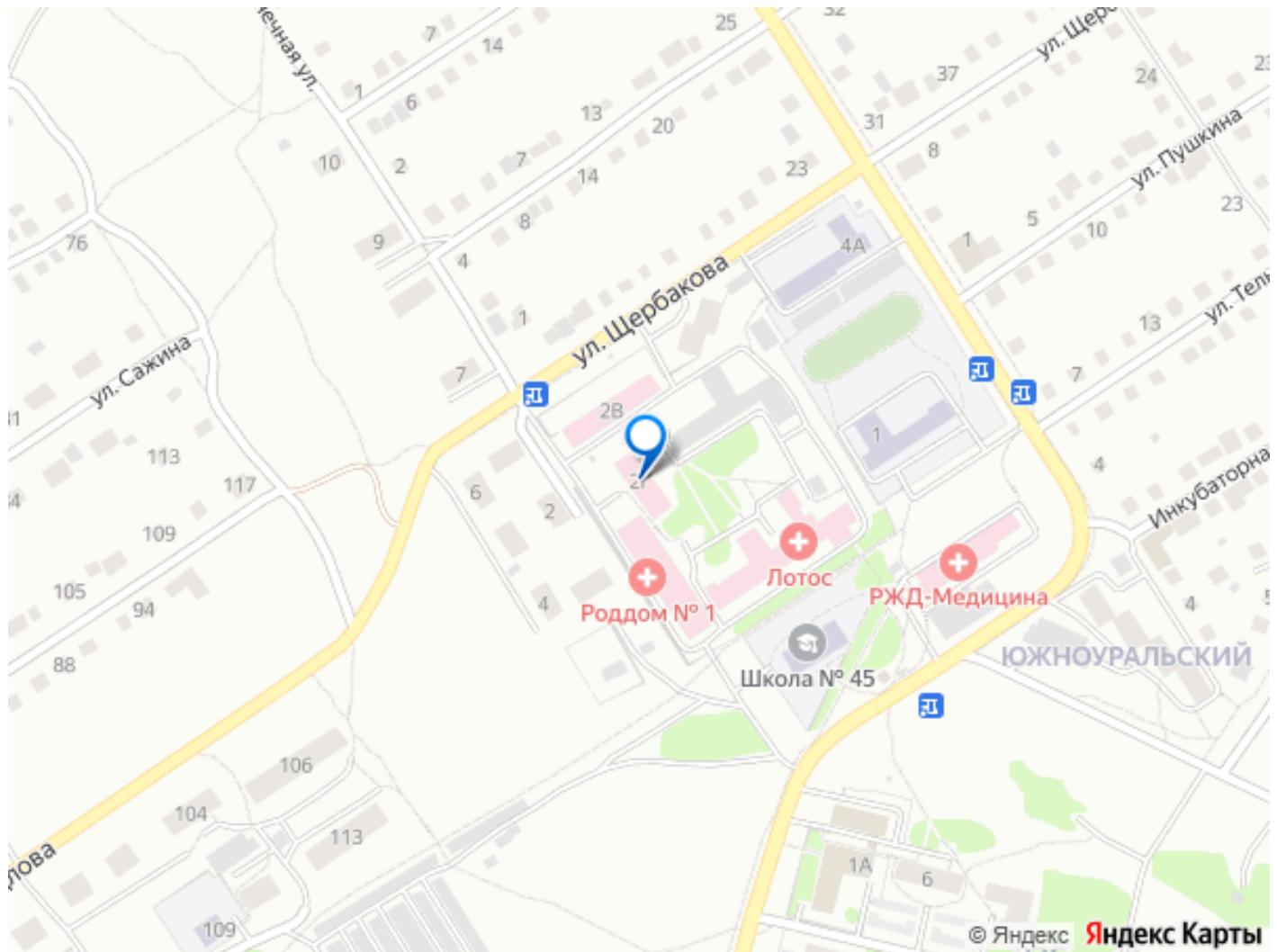


города с хорошо развитой социальной и транспортной инфраструктурой. До места легко добраться на общественном транспорте (в 100 метрах расположены остановки), а также удобный подъезд с улицы Щербакова на автотранспорте.

Наличие бесплатных парковочных мест на прилегающей территории. В пешей доступности находятся образовательные и медицинские учреждения, магазин сети «Магнит». Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении. Мы всегда рады помочь и ответить на все интересующие Вас вопросы. Состав предложения: - Административный корпус, кадастровый номер 74:25:0301512:91, площадь 1138.3 кв.м, этаж 2. - Земельный участок , кадастровый номер 74:25:0301512:91, площадь 3213.0 кв.м (square), категория Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования Для размещения объектов здравоохранения. IDs: 7958, ПС: 17995, IDp: 35670.







Move.ru - вся недвижимость России