

Создано: 19.07.2024 в 15:33

Обновлено: 14.02.2026 в 11:36

**Челябинская область, Копейск, улица
Озерная, 1****26 000 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Озерная, 1

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1083 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается действующая база отдыха на живописном озере Курочкино в березовой роще. База отдыха включает в себя комплекс коттеджей, летних домиков, баню, благоустроенную парковку и кафе - столовую. Так же для гостей предусмотрена инфраструктура для отдыха, включающая в себя мангалные зоны, спортивную площадку, детскую площадку. Регулярно обслуживаются автомобильные дороги и пешеходные дорожки, что обеспечивает комфорт и удобства для гостей объекта. В комплекс базы отдыха входит: Общая площадь строений 723 кв.м. Площадь земельного участка 10 503м2 Электрическая мощность - 35кВт Водоснабжение - 2 скважины и колодец База расположена в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9258692968>**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл****79123207208**

для заметок

уникальном экологическом чистом месте с выходом на берег озера Курочкино, рядом находятся реабилитационный и геронтологический центр, СНТ Березка 4. 15 минут от города Челябинска на автомобиле. 10 минут пешком от Загородного развлекательного комплекса Курочкино и водно-оздоровительного комплекса Мадагаскар. По дороге на базу расположены продуктовый магазин Пятерочка, Fix price, Красное и белое. Идеальное место для отдыха и инвестиций, загородом, но почти в городе. База продается первый раз от собственника. Обременений нет. Возможна ипотека. Звоните отвечу на все интересующие вопросы. Арт. 70018582





