

🕒 Создано: 19.07.2024 в 15:33

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 20:12

**Челябинская область, Копейск, улица
Озерная, 1**

26 000 000 ₺

Челябинская область, Копейск, улица Озерная, 1

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1083 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

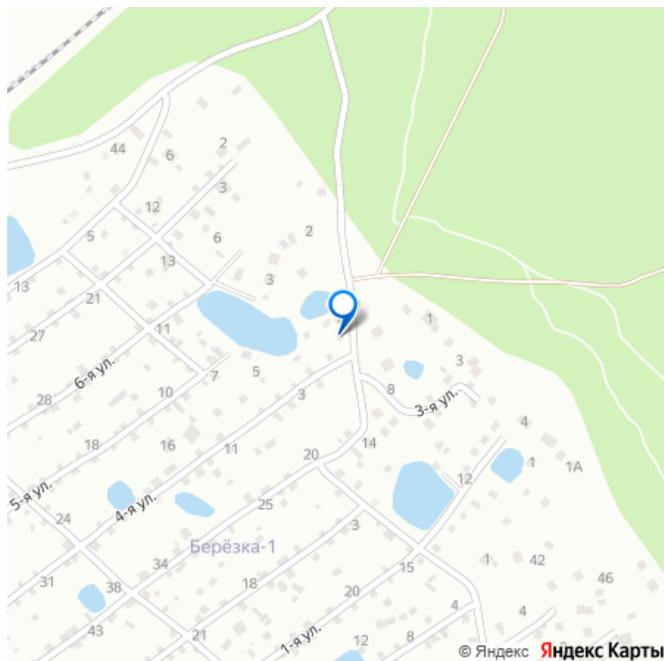
Описание

Продается действующая база отдыха на живописном озере Курочкино в березовой роще. База отдыха включает в себя комплекс коттеджей, летних домиков, баню, благоустроенную парковку и кафе - столовую. Так же для гостей предусмотрена инфраструктура для отдыха, включающая в себя мангальные зоны, спортивную площадку, детскую площадку. Регулярно обслуживаются автомобильные дороги и пешеходные дорожки, что обеспечивает комфорт и удобства для гостей объекта. В комплекс базы отдыха входит: Общая площадь строений 723 кв.м. Площадь земельного участка 10 503м² Электрическая мощность - 35кВт Водоснабжение - 2 скважины и колодец База расположена в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9258692968>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123207208**

для заметок



уникальном экологическом чистом месте с выходом на берег озера Курочкино, рядом находятся реабилитационный и геронтологический центр, СНТ Березка 4. 15 минут от города Челябинска на автомобиле. 10 минут пешком от Загородного развлекательного комплекса Курочкино и водно- оздоровительного комплекса Мадагаскар. По дороге на базу расположены продуктовый магазин Пятерочка, Fix price, Красное и белое. Идеальное место для отдыха и инвестиций, загородом, но почти в городе. База продается первый раз от собственника. Обременений нет. Возможна ипотека. Звоните ответчу на все интересующие вопросы. Арт. 70018582



