

🕒 Создано: 18.10.2024 в 14:43

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 08:21

**Челябинская область, Челябинск, улица
Зальцмана, 21**

65 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Зальцмана, 21

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Зальцмана](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1015 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

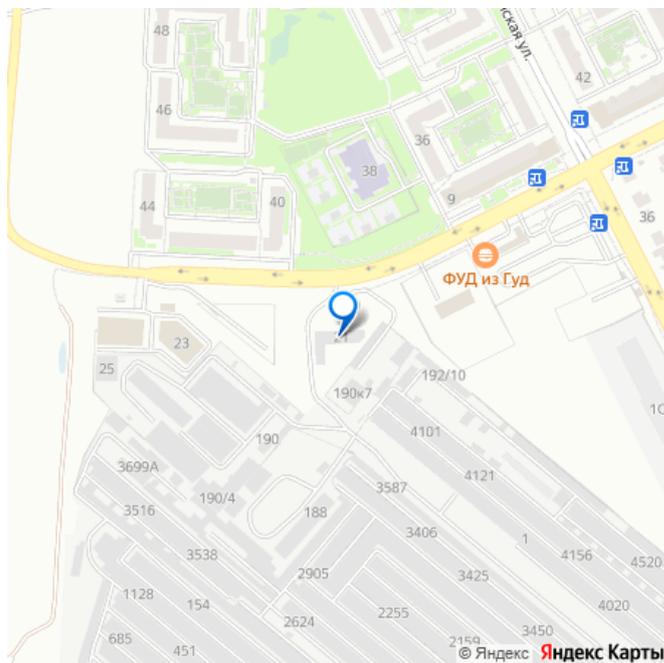
Описание

Продам здание/Чурилово/ отдельно стоящее здание/ первая линия/ кирпичное здание/ парковка/ грузовой подъезд/ ОБЪЕКТ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ !!! Продам или Обменяю отдельно стоящее здание в Чурилово! — готовый бизнес-объект! Локация: — Первая линия в развивающемся микрорайоне Чурилово. — Рядом остановки транспорта — высокая проходимость клиентов. Особенности здания: — Кирпичные стены под крышей — надежная конструкция. — Большая парковка перед входом (для

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9265053514>

Сергей Рогов, ИНВЕСТОР
79123059754

для заметок



клиентов и сотрудников). — Удобные подъезды для грузового и легкового транспорта. Коммуникации: — Электричество, газ и вода уже подключены — экономьте на старте бизнеса! Варианты использования: — Магазин (простор для товаров и стеллажей). — Автомойка (идеальная логистика для машин). — Сервисный центр или мастерская (надежная база для услуг). Или производство Почему это выгодно: — Готовые коммуникации + парковка = быстрый старт. — Высокий трафик — привлекайте клиентов без рекламы. * Звоните — здание ждет нового владельца!* ---

