

Создано: 08.08.2025 в 11:18

Обновлено: 12.11.2025 в 17:25

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Труда, 44

**40 500 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Труда, 44

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Труда](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

продается здание бывшей гостиницы. в здании 2 действующие бани( с бассейном каждая) , кафе ( на кухне настоящая русская печь), на втором этаже гостиничные номера. есть мансардный этаж светлый просторный. все коммуникации. Отопление газовое( свое). окружающая территория асфальт. 4 арендатора ( долгосрочная аренда)

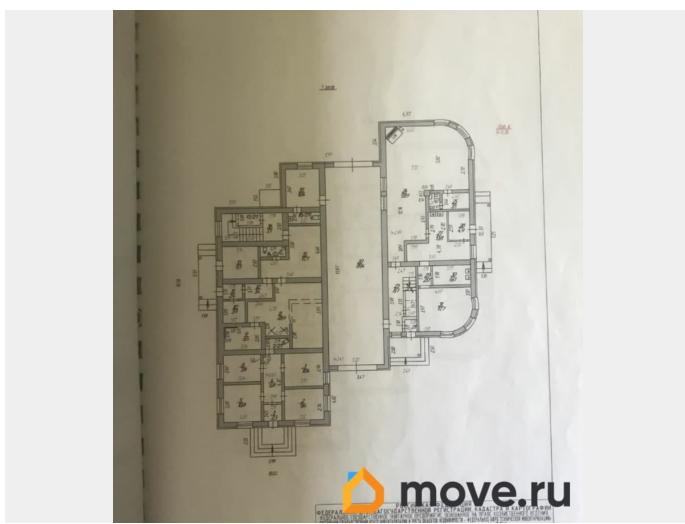
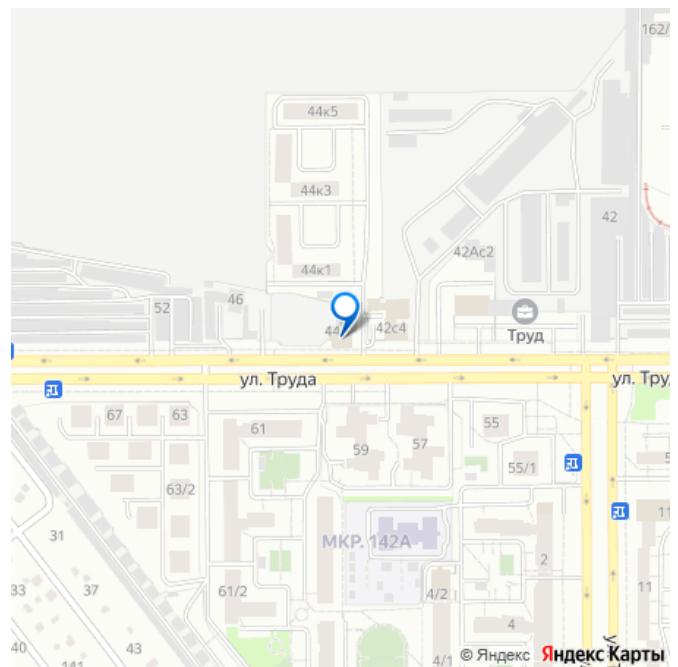
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284150783>

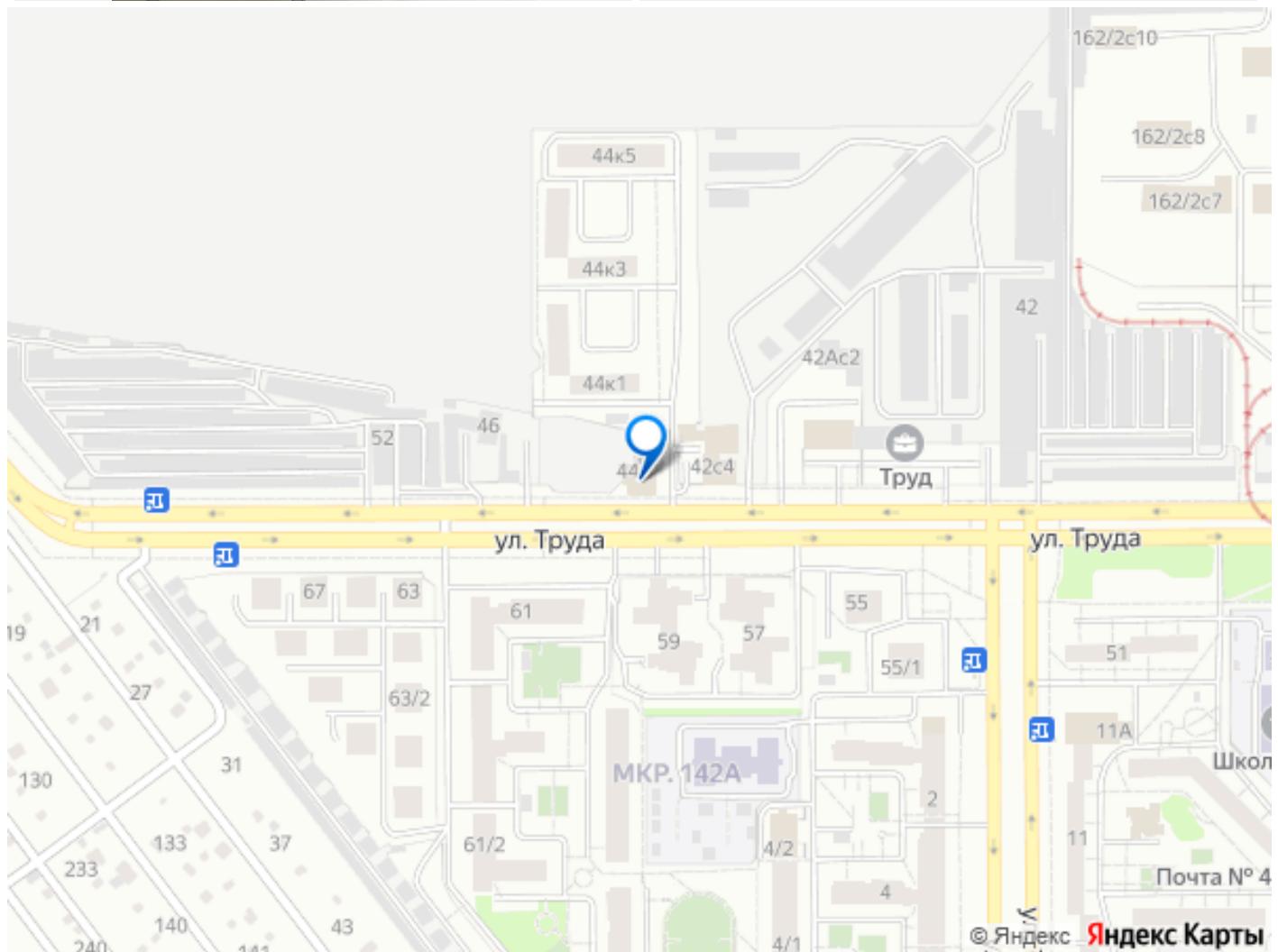
**Собственник**

**79128919046, 79123060347**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России