

🕒 Создано: 19.01.2026 в 17:52

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 09:55

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Metallургов, 1**

**9 500 000 ₪**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Metallургов,  
1

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

## Офис

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

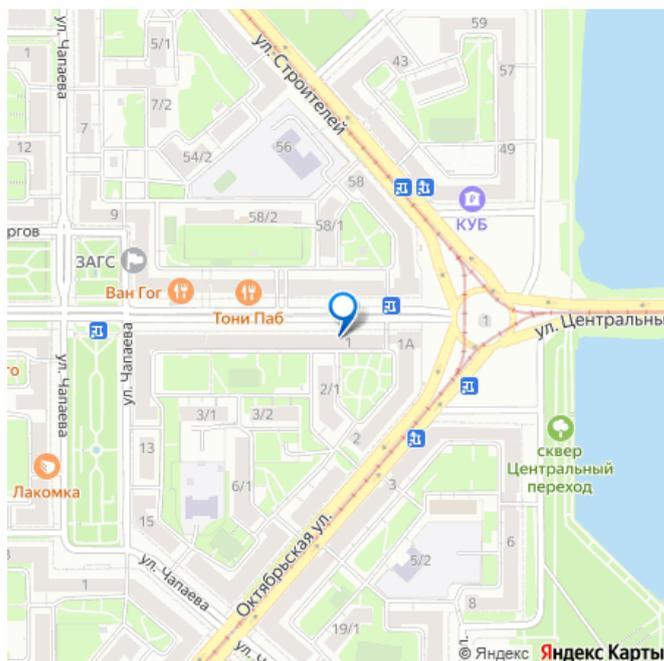
В продаже помещение с действующим Арендатором в Ленинском районе Магнитогорска. ОБ Объекте:- Площадь 95 кв. м Новый стильный ремонт (свободная планировка, полы керамогранит, стены - декоративная штукатурка, потолки - натяжные, все коммуникации - новые, кондиционирование) Одна комната(13м2) располагается на втором этаже, вход по винтовой лестнице, что предает ей приватность и эксклюзивность. 2 входа /

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288124594>

**Вячеслав Ключи, Ключи**

**79821107550**

для заметок



выхода, зона хранения, 2 санузла Выходит на первую линию, пр. Metallургов имеются парковочные места . Действующий долгосрочный договор аренды с правом пролонгации. Подойдет под бьюти сферу, спортивное заведение, обучающий или медицинский центр, офис, кальянную/кафе, шоурум. Возможна продажа от юр лица с НДС . Цена указана за продажу без НДС. Обмен не интересует. Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищите что-то в схожем бюджете позвоните нам или напишите в сообщения эксперту.  
Арт. 128761718

