

Создано: 19.01.2026 в 17:52

Обновлено: 17.02.2026 в 10:02

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Metallургов, 1**

9 700 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Metallургов,
1

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Офис

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

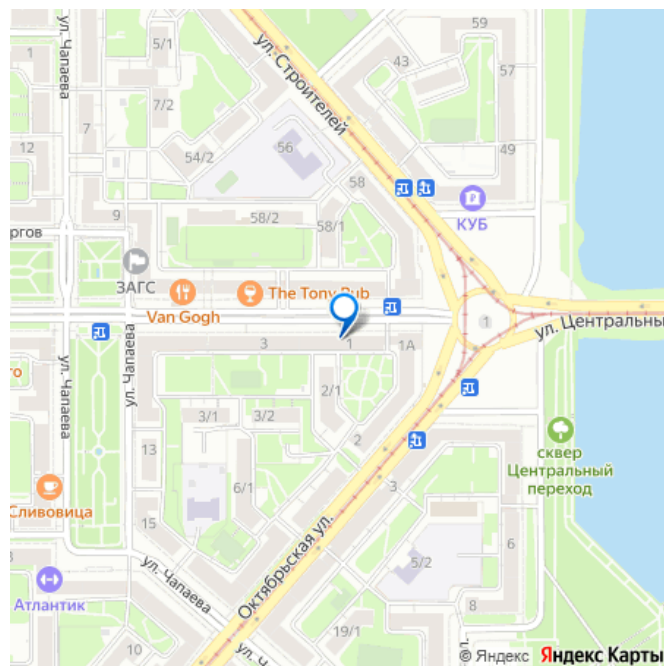
В продаже ГАБ: Центр Рождения, Студия фитнеса и растяжки, кабинет для бьютисферы. ОБ Объекте:- Площадь 95 кв. м Новый стильный ремонт (свободная планировка, полы керамогранит, стены - декоративная штукатурка, потолки - натяжные, все коммуникации - новые, кондиционирование) Одна комната(13м2) располагается на втором этаже, вход по винтовой лестнице, что предает ей приватность и эксклюзивность. 2 входа /

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288124594>

Вячеслав Ключи, Ключи

79821107550

для заметок



выхода, 2 санузла Выходит на первую линию, пр. Metallургов имеются парковочные места . Действующий долгосрочный договор аренды с правом пролонгации, помещение на первом этаже разделили алюминиевыми перегородками (возможна в том числе и продажа вместе с оборудованием) Подойдет под бьюти сферу, спортивное заведение, обучающий или медицинский центр, офис, кальянную/кафе, шоурум. Возможна продажа от юр лица с НДС (+22%). Цена указана за продажу без НДС. Обмен не интересует. Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищите что-то в схожем бюджете позвоните нам или напишите в сообщения эксперту. Арт. 128761718

