

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 12:34

**Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 94**

**12 500 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
94

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Офис

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

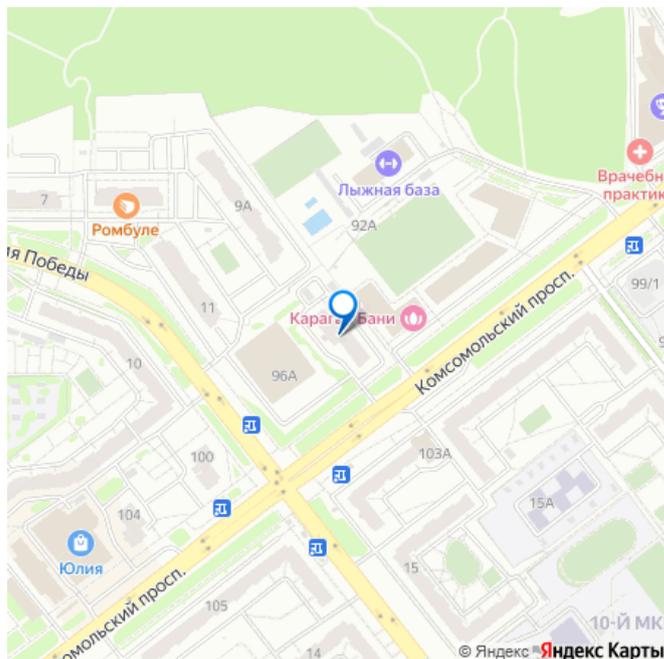
Продается шикарное помещение с отличным ремонтом! Отличная проходимость и местоположение. Подойдет под разные виды деятельности. Были заменены все конструкции (окна, двери, межкомнатные двери, межкомнатные перегородки). На полу постелен супер коммерческий линолеум, износостойкий. Смонтирована пожарная и охранная сигнализации. Имеется вытяжная-притяжная система вентиляции, мощность потока регулируется пультом. Остаются

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290587237>

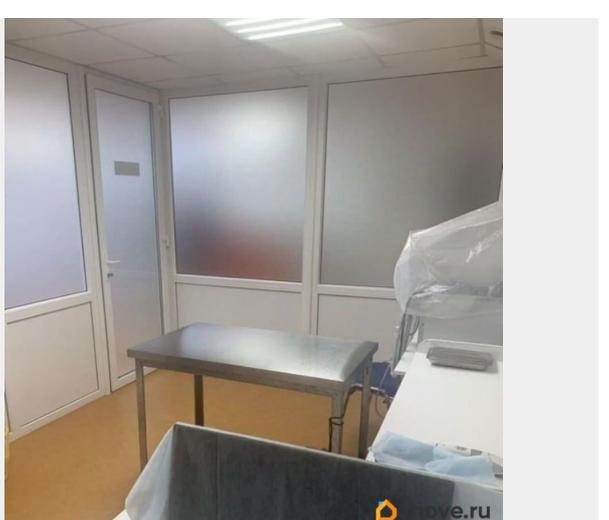
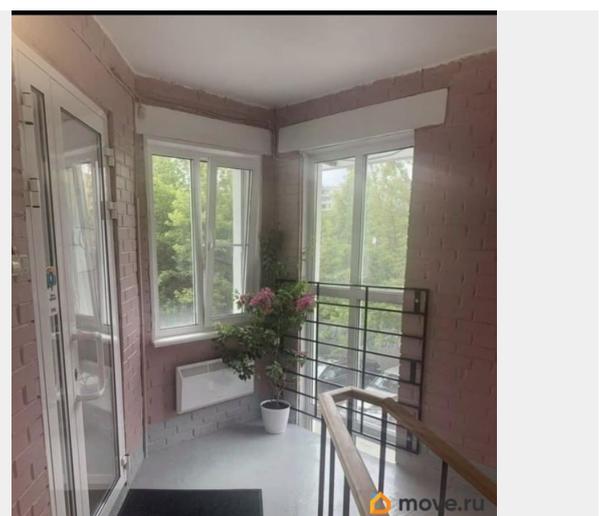
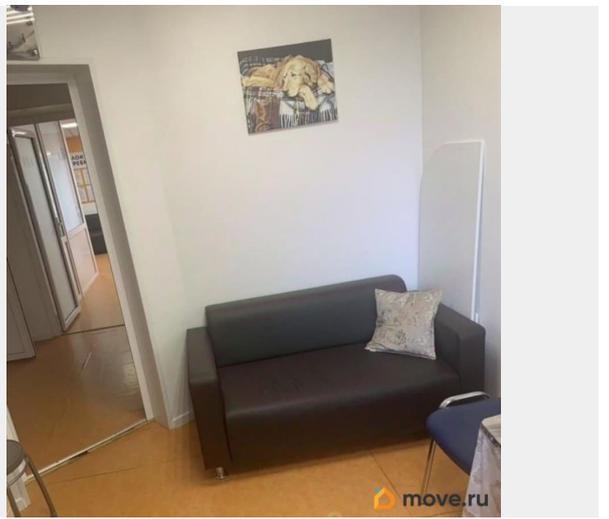
**Собственник**

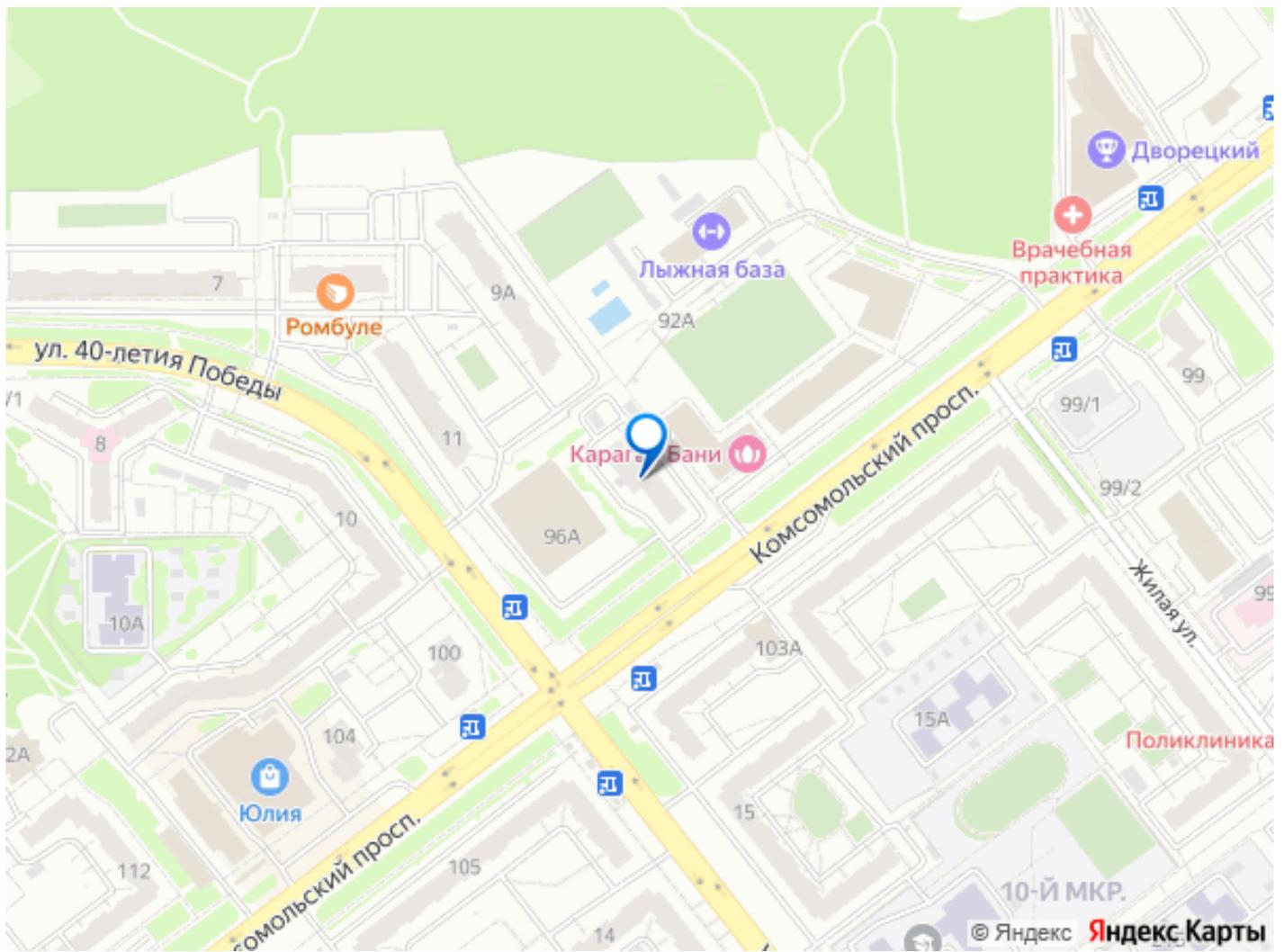
**79193405822**

для заметок



также 2 мощных кондиционера. Дом кирпичный, стены толстые. По периметру отделаны гипсокартоном. На данный момент покрашены специальной краской моющейся, износостойкая. По периметру всего помещения достаточное количество розеток, что не потребуются применять удлинители и т.д. Мощность электросети -15 кв, с возможностью увеличения. Помещение теплое, уютное. По плану 2 больших зала 54,4 и 24,4 квадрата, на сегодняшний день разбиты на кабинеты из качественных материалов (пластик, матовые стекла, двери с остеклением). При необходимости можно уменьшать или увеличивать площадь кабинетов, так как перегородки можно легко демонтировать или перенести. Одна мокрая точка. При желании можно сделать несколько дополнительных( есть дополнительные стояки с водой и канализацией). Помещение в собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника, обременений нет. Документы готовы. Подробности по телефону. Организуем показ в любой день. Общая площадь 95,2 м. Полезная площадь 87 м. Лестница и подъезд в площадь не входят(около 30 м.кв идут дополнительно). Коммуналка на подъезд не насчитывается. Можно вывести дополнительно батарею - и получить теплое помещение( использовать как зону раздевалки, ожидания). Дверь входная в подъезд также заменена на новую с терморазрывом. Остекление также новое, пластиковые окна. В подъезде есть дополнительная комната-кладовка, для хранения. Идеально подходит тем, кто не хочет делать ремонт. Ни каких капитальных вложений не требуется. Заезжай- и работай. Риэлторов не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России