

Создано: 03.12.2025 в 13:38

Обновлено: 12.02.2026 в 05:48

Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 11Л

**3 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 11Л

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

91.7 м<sup>2</sup>



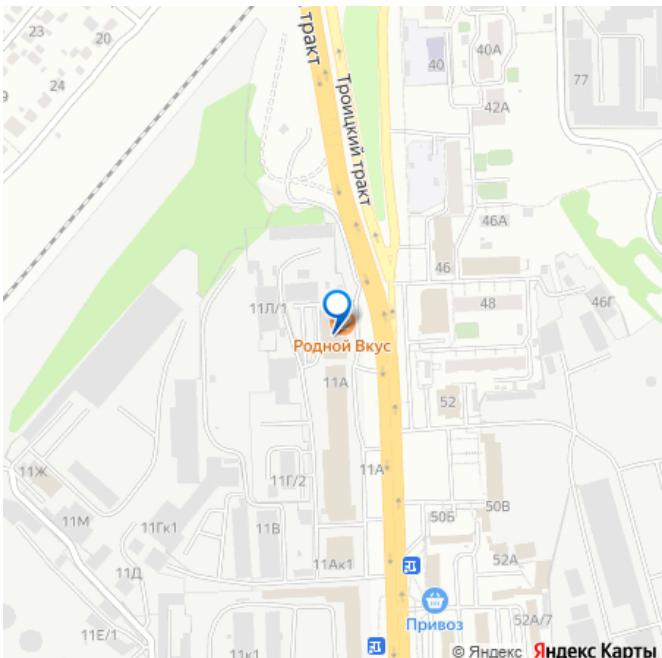
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем Вашему вниманию офисное помещение общей площадью 91,7 м<sup>2</sup>, состоящее из трех отдельных кабинетов на бетаже 9 этажного офисного здания «Т-11». Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Транспортная доступность. Рядом расположены оптовые базы, рынки. Здание находится вблизи развивающегося торгово-складского района. Пост охраны, действующий 24/7. Пропускной режим. Офисный ремонт, не требующий вложений. Установлены сплит-системы в каждом отдельном кабинете. Санузел на этаже. Парковка на улице. Приглашаем на просмотр

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289736>

165

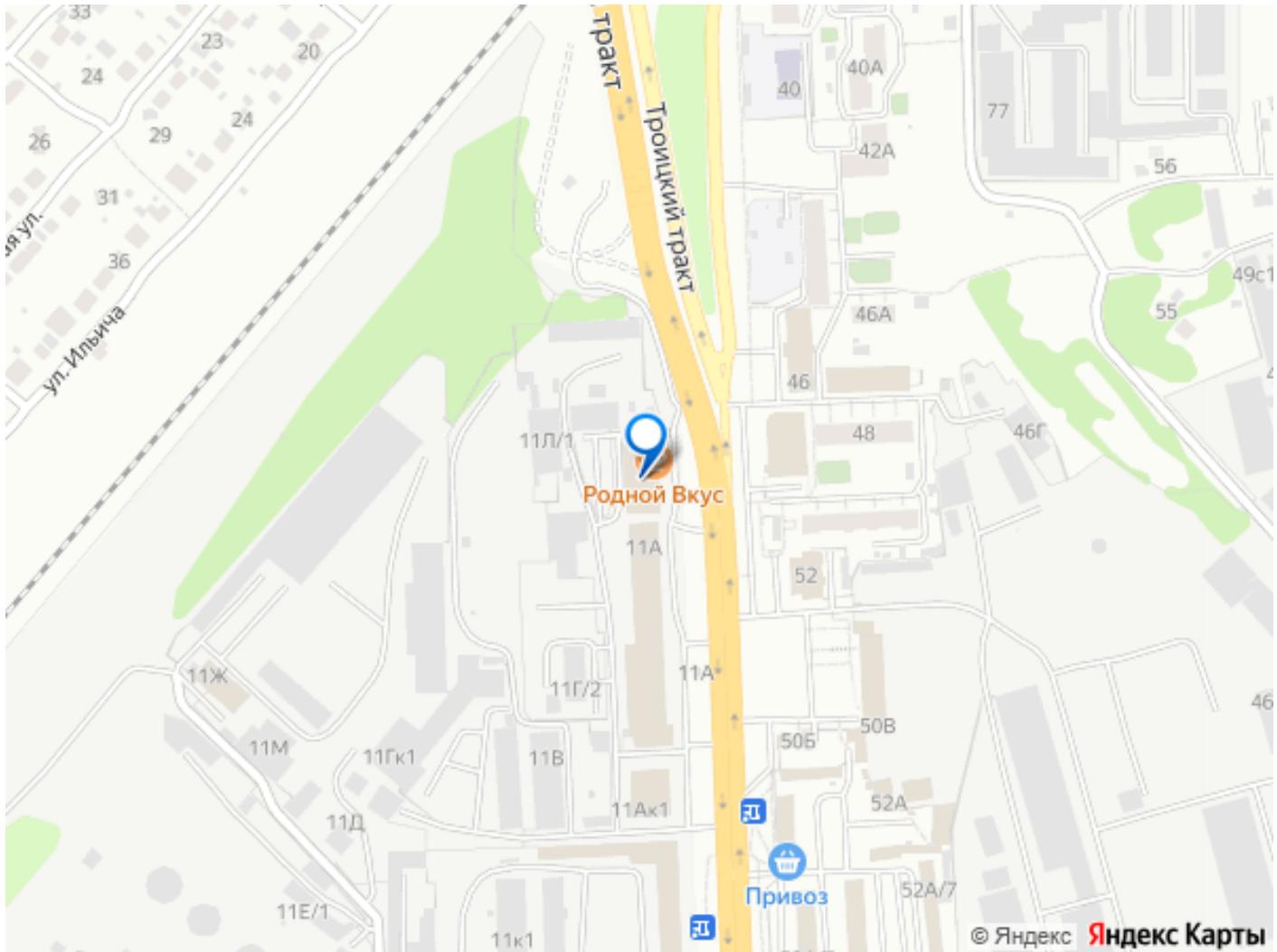
Виктор Захаров, ВЫБОР

**79821012957, 7919111  
4763**

для заметок

в удобное время по предварительной  
договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России