

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 06:34

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский тракт, 15**

35 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 15

Округ

[Челябинск, Курчатровский район](#)

Офис

Общая площадь

824.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

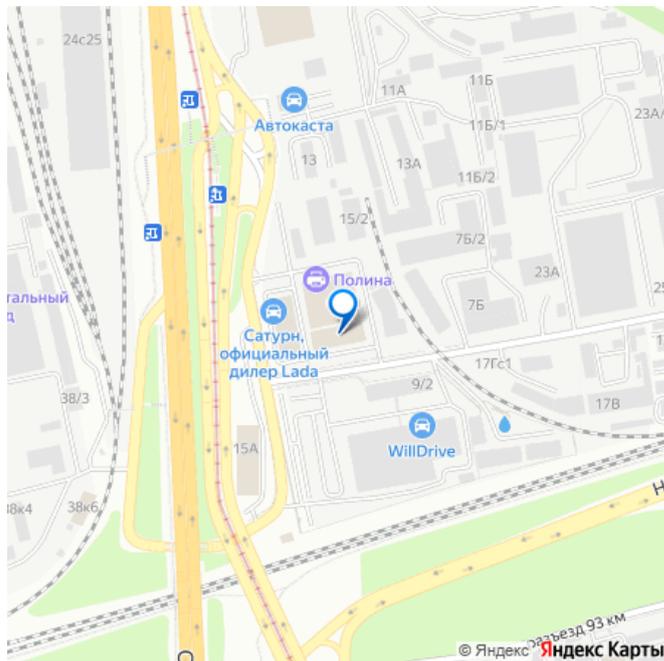
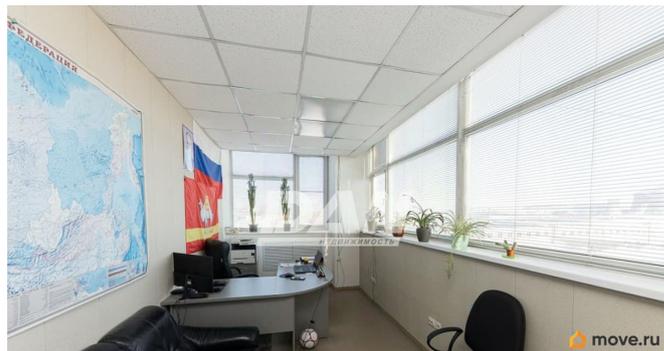
Описание

Продается помещение 825 м2 на Свердловском тракте в Курчатовском районе Челябинска. Идеален для юридических компаний, нотариусов, агентств недвижимости, представительств и аренды. Помещения уже сдана в аренду, что позволяет получать стабильный доход с первого дня покупки. Преимущества объекта: Центральная локация: Удобная транспортная доступность из всех районов города. Масштабируемость бизнеса: Возможность вывески на фасаде и установку рекламных конструкций на крыше. Ремонт и инфраструктура: Высококачественный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291973781>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169**

для заметок



ремонт, выполненные коммуникации, высота потолков 4,3 метра. Максимум комфорта: Паркинг на 28 автомобилей с прямым доступом к зданию. Профессиональное предназначение: Готовый объект для юридических контор, нотариусов, агентств недвижимости и представительств компаний. Технические характеристики: Центральные коммуникации, мощность электричества 65 кВт, газовая котельная. Остановки общественного транспорта: В непосредственной близости от объекта. Информационные цифры: Площадь помещения: 824,7 м². Внутренняя инфраструктура: Центральный водопровод, отопление, электричество, мокрые точки, интернет и телефонная связь. Рабочий график: Возможность работы круглосуточно, 24/7. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 132867065

