

Создано: 30.01.2026 в 09:06

Обновлено: 01.03.2026 в 09:43

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Победы, 297**

6 408 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 297

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Офис

Общая площадь

80.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение общей площадью 80,1 кв. м на первом этаже отдельно стоящего административного здания. Адрес: г. Челябинск, проспект Победы, 297, помещение 1. Площадь: 80,1 кв. м. Этаж: 1-й. Состояние: удовлетворительное. Стены кирпичные, перекрытия - деревянные с металлическим усилением. Высота потолков - 2,8 метра. Электрическая мощность 5 кВт Инженерные коммуникации центральные (отопление). В помещении отсутствует канализация, водоснабжение.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288546375>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79230735831

для заметок

1 этаж

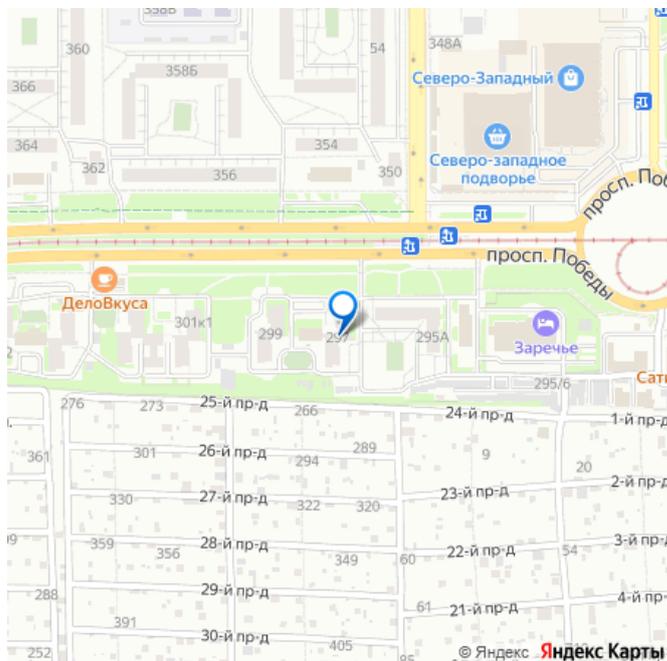
Проспект Победы, д. 297

80,1 кв.м

АО ПРОФИС Недвижимость



 move.ru



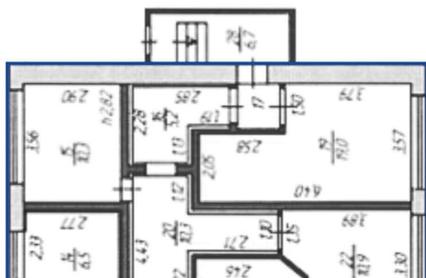
Электричество подведено от соседнего
собственника помещения, есть возможность
сделать отдельный ввод. Цена: 80 000 руб. за
кв. м. с НДС. Полная стоимость — 6 408 000
руб. с НДС. Преимущества: отдельный вход и
первый этаж. Хорошая транспортная
доступность и узнаваемый адрес на
проспекте Победы.

1 этаж

Проспект Победы, д. 297

80,1 кв.м

АО ПРОФИС Недвижимость



move.ru

