

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:19

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:41

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Коммуны, 87**

200 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Коммуны, 87

Улица

[улица Коммуны](#)

Офис

Общая площадь

778.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

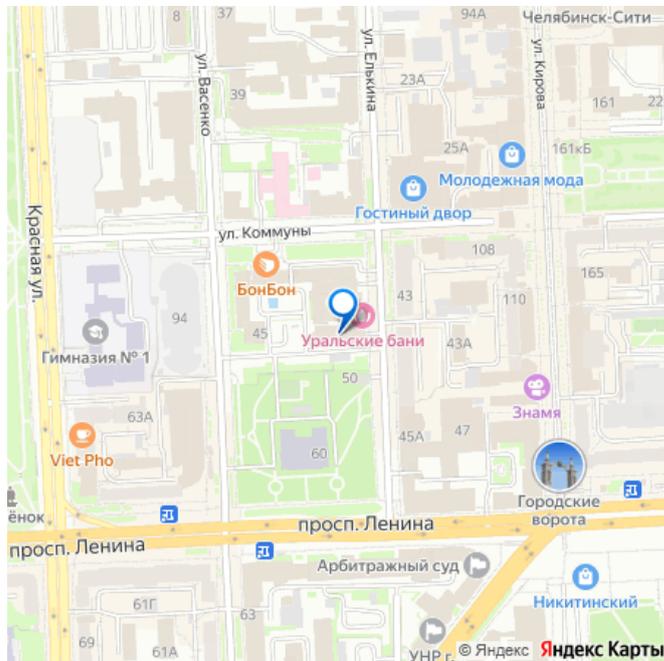
Продаётся коммерческое помещение с готовым бизнесом — коворкинг федеральной сети в центре Челябинск, ул. Ленина, 60А. Продажа от собственника. Площадь — 778,5 м². 145 рабочих мест, текущая загрузка 80%. Новый дорогой ремонт, локация работает 1 год, все процессы выстроены федеральным оператором. Выручка: 2,7 млн ?/мес, потенциал — до 3,4 млн ?/мес. Окупаемость — менее 10 лет. Самый центр города, высокая деловая активность. Уличная и подземная парковка. В бюджете города заложено благоустройство двора, что увеличит стоимость объекта. Цена: 200 млн ?,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291230984>

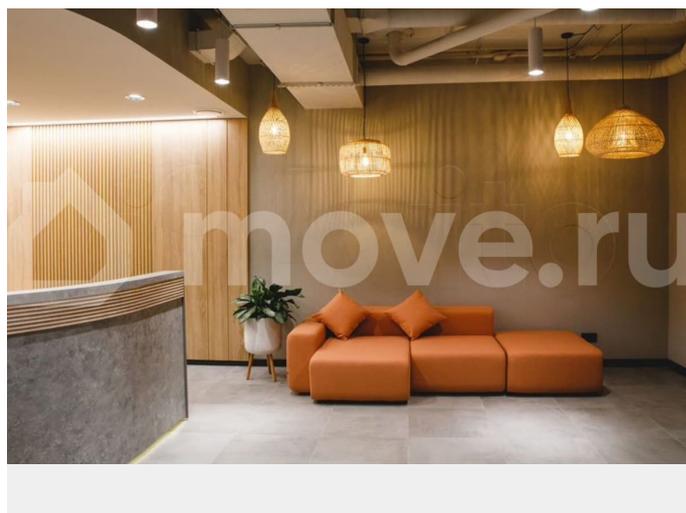
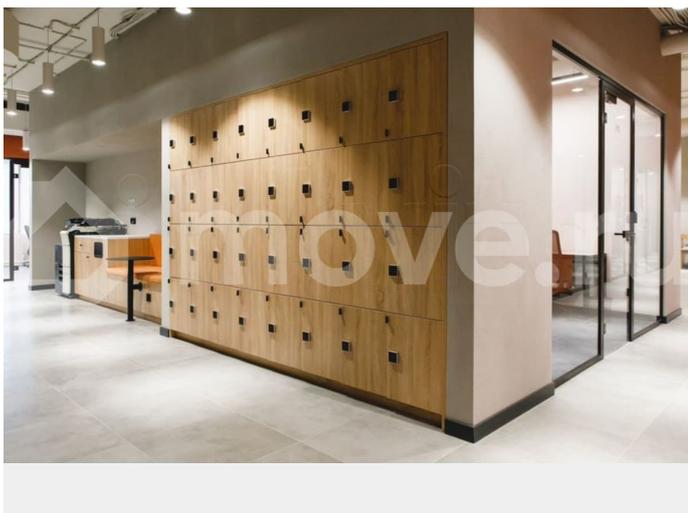
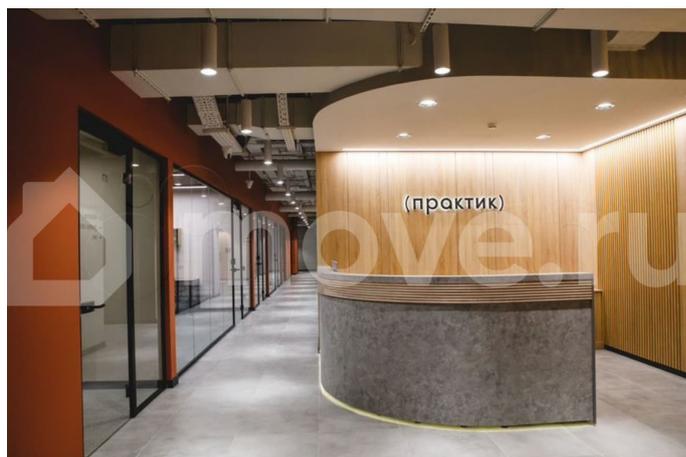
Пользователь, Собственник

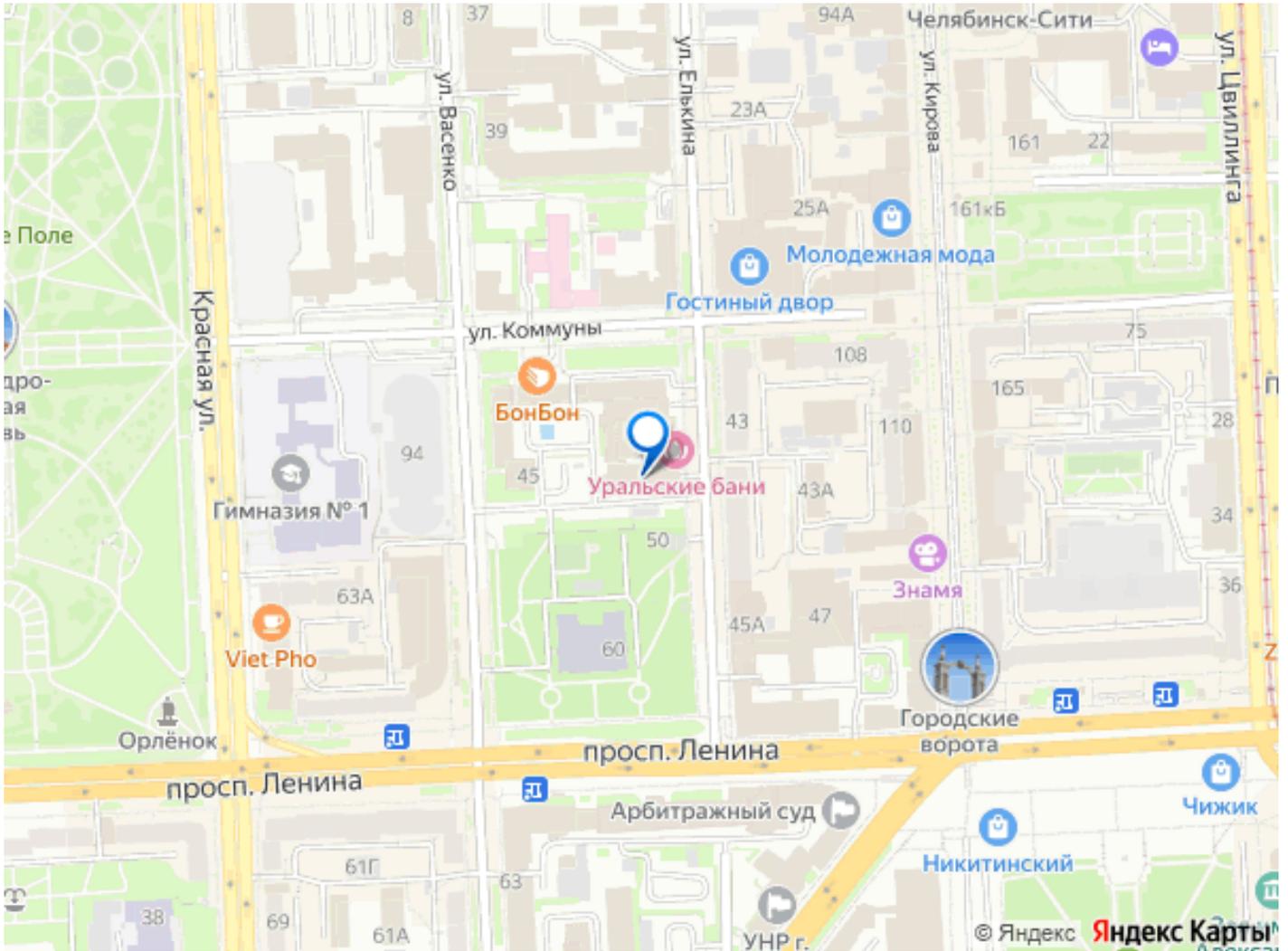
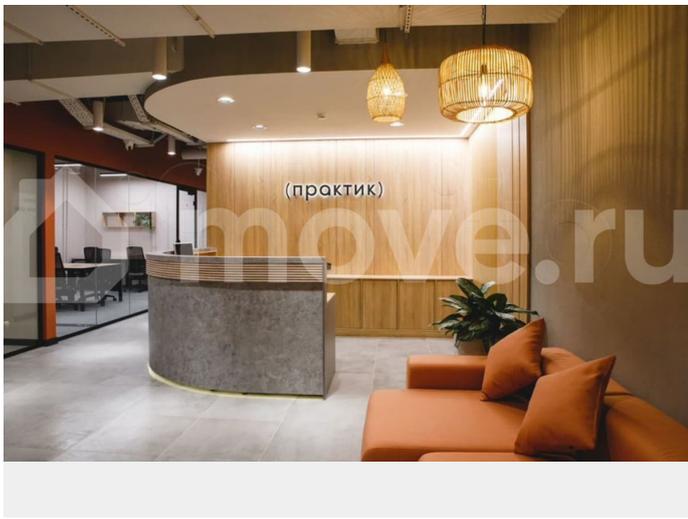
89251234567

для заметок



в т.ч. НДС 22%. Продажа от юридического лица. Готовый арендный бизнес с прогнозируемым доходом и потенциалом роста.





Move.ru - вся недвижимость России