

Создано: 13.11.2025 в 18:04

Обновлено: 09.02.2026 в 15:37

**Челябинская область, Кыштым, улица
Некрасова, 2**

13 239 000 ₽

Челябинская область, Кыштым, улица Некрасова, 2

Улица

[улица Некрасова](#)

Офис

Общая площадь

777 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

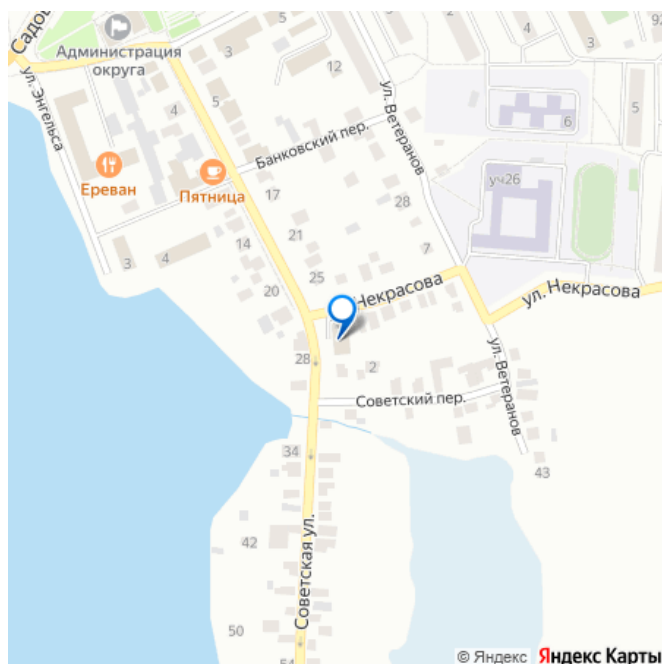
АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-02-01 по 2026-02-28 Имущественный комплекс в составе: 1. Нежилое здание - Административный офис ЗАО «Энергосбы». Площадь: общая 777 кв. м. Кадастровый номер: 74: 32: 0404019: 46 по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Некрасова, д. 2 2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - под эксплуатацию нежилого здания. Площадь: 537 кв.м. Кадастровый номер: 74: 32: 0404019: 30 по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Некрасова, д. 2 В том

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562834>

Сбербанк, Сбербанк

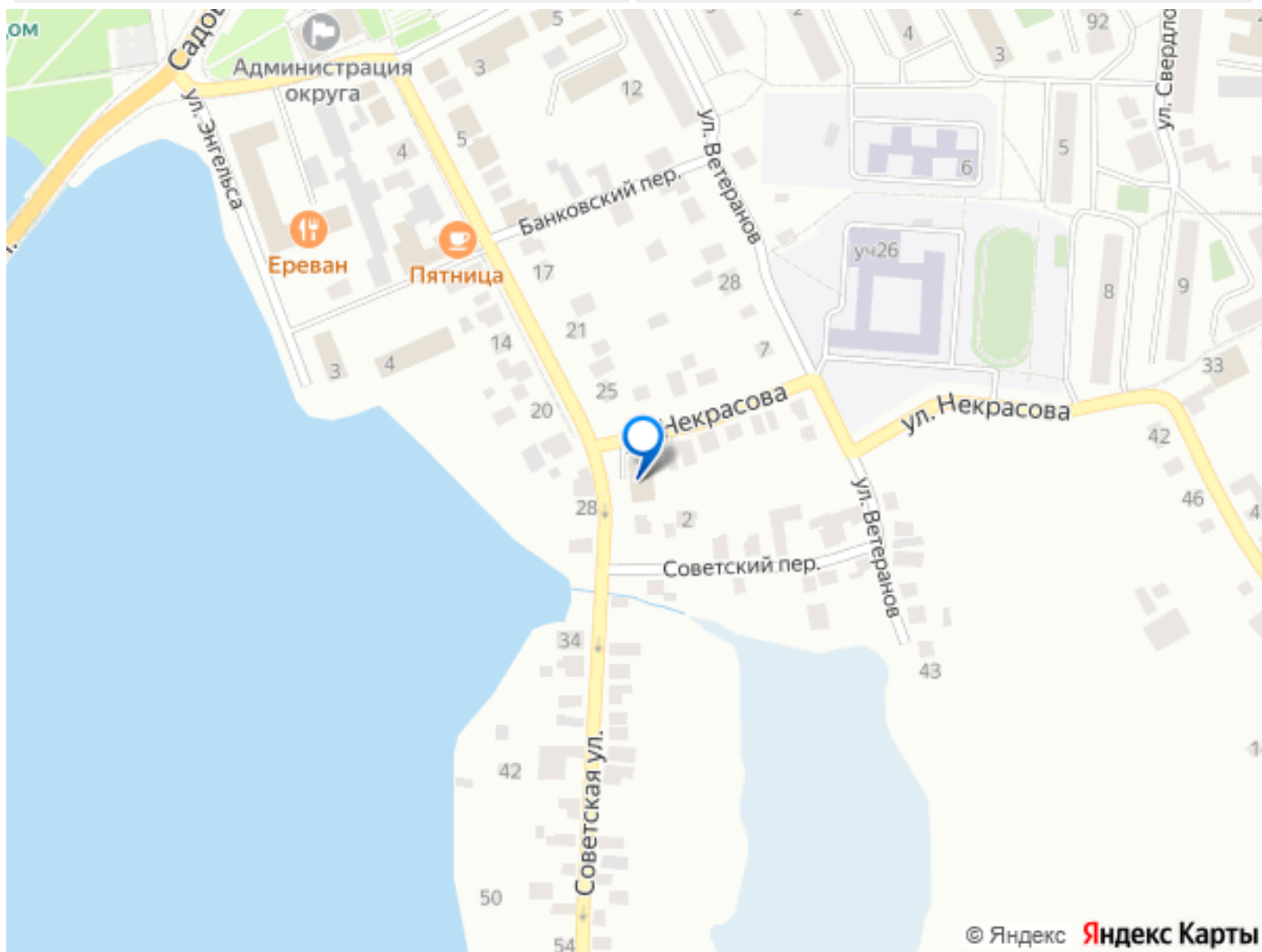
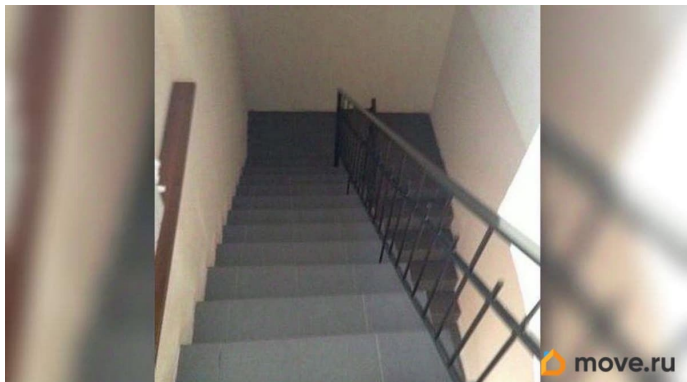
79825912829

для заметок



числе относящиеся к объектам неотделимые
улучшения по адресу: Челябинская область,
г. Кыштым, ул. Некрасова, д. 2: - Пожарная
сигнализация; - Система вентиляции; -
Вывеска для здания Кыштым ул. Некрасова,
2; - Кондиционер Midea MSE-24. 3. Право
аренды земельного участка. Категория
земель: земли населенных пунктов - под
благоустройство прилегающей территории.
Площадь: 527 кв.м. Кадастровый номер 74:
32: 0404019: 31 по адресу: Челябинская
область, г. Кыштым, ул. Некрасова, д.
2 Готовы рассмотреть возможность
заключения договора уступки права
(требования) с дисконтом, обеспеченных
залогом имущества: Объекты офисной
недвижимости в г. Челябинске и Челябинской
обл. (расчетные центры) - 41 объект,
площадью 19 138,3 кв.м. , гаражи - 5
объектов, площадью 362,0 кв.м. , земельные
участки под объектами: 12 земельных
участков, площадью 12 717 кв.м. , 9 прав
аренды земельных участков, площадью 10
724 кв.м. Остаток обеспеченной
задолженности 81,0 млн руб. при рыночной
стоимости имущества 420,2 млн руб.





Move.ru - вся недвижимость России