

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:58

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Маркса, 52**

**9 900 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Маркса, 52

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Маркса](#)

## Офис

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

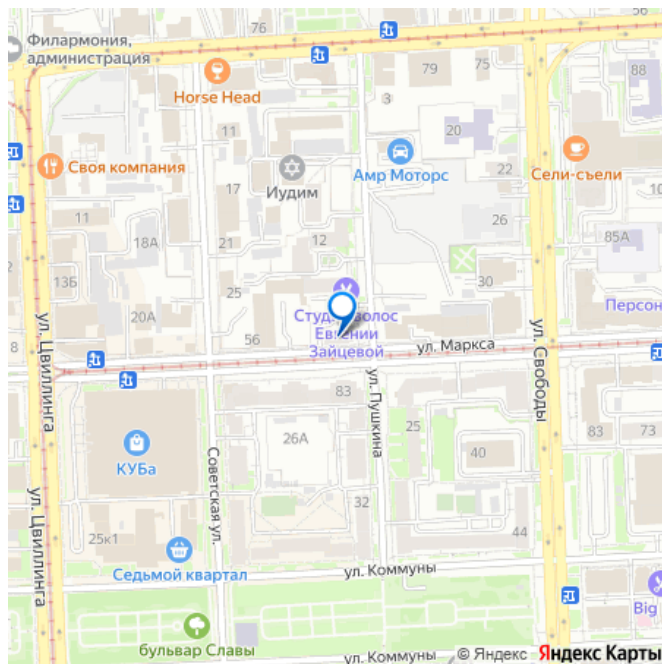
Объект под авансом до 10 апреля Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в центре Челябинска! Нежилое помещение 74 кв.м. в самом центре Челябинска - на пересечении улицы Карла Маркса и улицы Пушкина. Помещение находится на первом этаже, имеет отдельный вход со свободным доступом со стороны улицы. Предусмотрена возможность размещения рекламы и вывески на фасаде. Удобный подъезд. Установлены системы вентиляции и пожарной сигнализации.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293235888>

**Денис Уральская Риэлторская  
Компания, Уральская Риэлторская  
Компания**

**79191208488**

для заметок



Подключено центральное отопление, водоснабжение и канализация, заведено электричество мощностью 10 кВт.

Планировка: 4 комнаты, из которых 3 - изолированные, зона ресепшена, санузел с раковиной. Удачное расположение - высокий пешеходный и автомобильный трафик, хорошая видимость с дороги, плотный жилой массив, удобная транспортная доступность. Напротив - ТРК «Куба» с платной подземной парковкой. Отличная возможность для развития вашего бизнеса или инвестиция под сдачу в аренду. Возможен небольшой торг. Кадастровый номер: 74:36:0509012:241 ID объекта в нашей базе: 39

