

🕒 Создано: 12.12.2025 в 10:38

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 05:30

**Челябинская область, Челябинск, улица
Труда, 84**

5 390 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 84

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

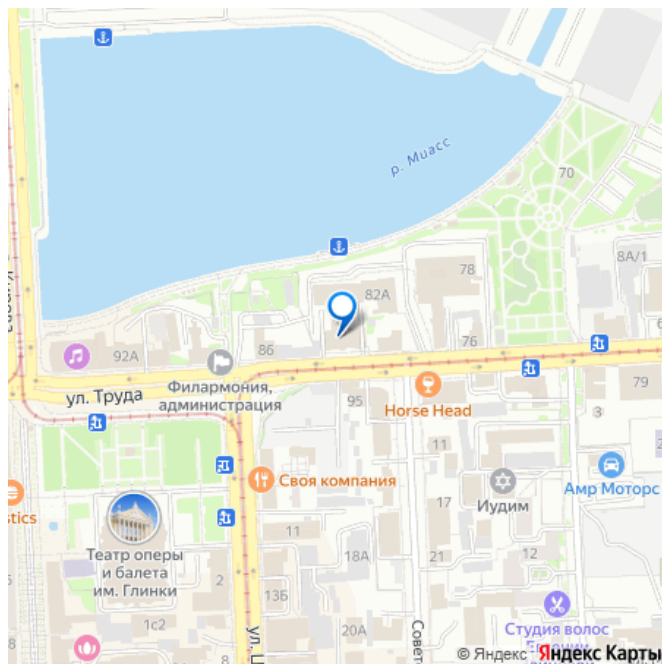
Большой офис 70 м² в БЦ Петровский (собственник) Продается светлое и просторное офисное помещение в самом центре Челябинска. Прямая продажа от собственника, без комиссий и посредников. Расположение и здание Помещение находится в БЦ Петровский на Городской Набережной. Это исторический и деловой центр города с отличной транспортной доступностью. Адрес: самый центр, рядом Кировка, Оперный театр и Площадь Революции. Инфраструктура: В БЦ

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287997998>

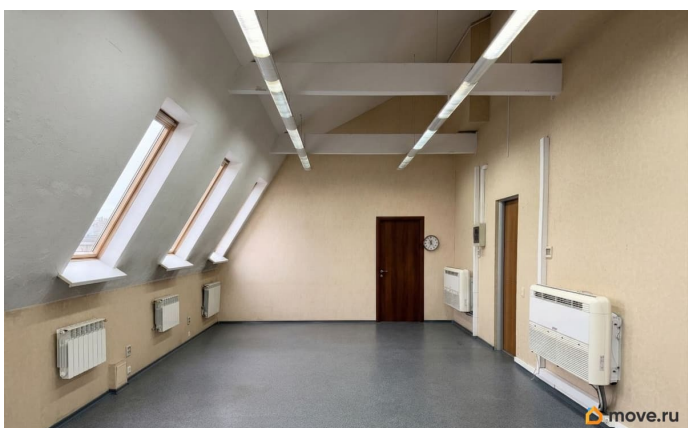
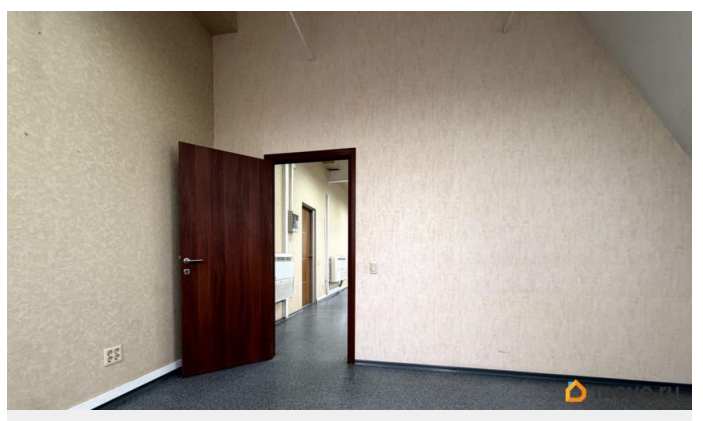
Собственник

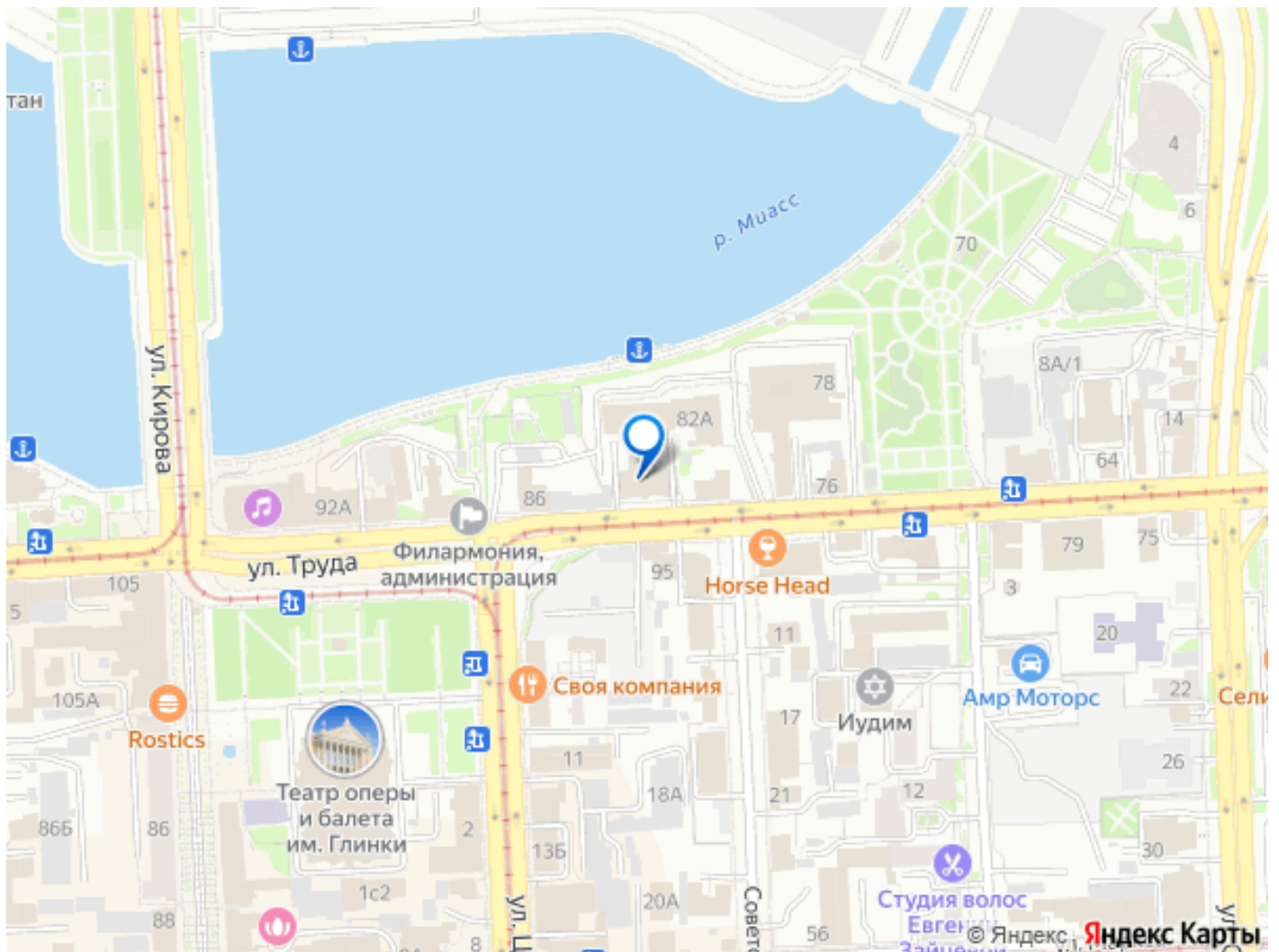
79823777115

для заметок



качественный ремонт, круглосуточный доступ (24/7), есть возможность арендовать парковочное место. Работает клининговая служба. Характеристики помещения
Офис расположен на 6-м этаже (мансардный этаж).
Площадь: 70 м², разделена на два кабинета (50 м² и 20 м²). Удобно для размещения команды до 10 человек и организации кабинета руководителя.
Пространство: Очень высокие потолки (4.5 метра) и мансардные окна. Офис очень светлый и кажется визуально больше.
Вид из окон: Панорама на Челябинск-Сити, Театр оперы и балета и телебашню .
Оснащение Установлены два производительных кондиционера Haier. По всему периметру стен разведены розетки.
Проведен стационарный интернет, отличный сигнал 4G у всех мобильных операторов.
В помещении тепло зимой и комфортно летом.
Инвестиционная ценность Ликвидность:
Офисы в этом БЦ всегда пользуются спросом и только растут в цене.
Пассивный доход:
Есть потенциальный арендатор, готовый заехать сразу после сделки.
Инфраструктура:
Возможность аренды парковочных мест, профессиональный клининг в здании.
Условия сделки Собственник: физ. лицо, документы готовы к продаже.
Оплата: Любая форма расчетов.
Показ: В удобное для вас время, возможен быстрый выход на сделку.
Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России