

Создано: 12.08.2025 в 12:21

Обновлено: 08.02.2026 в 16:03

Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский проспект, 84Б

**49 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект,

84Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

## Офис

Общая площадь

685.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

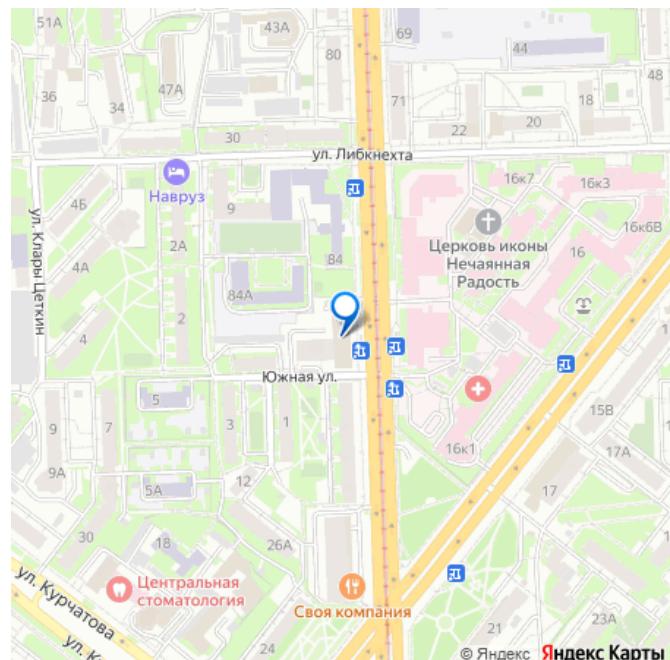
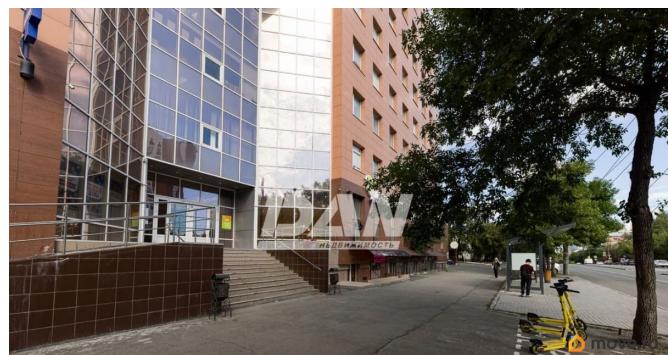
Продаётся коммерческое помещение свободного назначения расположенное по ул. Свердловский проспект. ГАБ. Первая линия. Высокий трафик. Развитая инфраструктура. Все помещения заселены арендаторами. Объект имеет выгодное местоположение благодаря близости основных транспортных артерий центральной части города по ул. Свердловский проспект, в сторону ул. Воровского и Блюхера, что обеспечивает удобную транспортную доступность со всех

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284064>  
858

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79193211766**

для заметок



районов города и снижает временные издержки для посетителей и сотрудников.

Объект подходит для ведения любой коммерческой деятельности: офис продаж, представительство компании, центр красоты, учебный центр, чистое производство с учетом небольшой складской зона хранения. Важно отметить, что во всех помещениях проведет качественный ремонт. Заселен арендаторами. Технические характеристики:

Адрес: г. Челябинск, ул. Свердловский проспект 84Б Вид права: собственность ИП

Общая площадь: 685 м<sup>2</sup> Этаж: 2-й Тип объекта: офисные помещения (21 каб.)

Коммуникации: Центральные Санузел: собственный на этаже (2 шт.) Электрическая мощность: 30 кВт Высота потолков: 2,7

Материал стен: Кирпич Охрана и безопасность: Пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение Парковка: Общая (21 машиноместо), на противоположной стороне (40 машиномест)

Остановка общественного транспорта: Ост. Южная 70м (10 маршрутов) Дополнительные преимущества: Полностью заселен арендаторами. (ГАБ) Возможность размещения рекламной вывески на фасаде.

Осуществляется круглосуточная охрана здания частной охранной компанией. В фойе 1-го этажа бизнес центра располагается ресепшен. Высокий трафик. Развитая инфраструктура. Комфортный подъезд из любой части города. Инфраструктура в радиусе 500 м. пешеходной доступности:

Почтовые отделения, ПВЗ, постаматы - 16 шт.

Объекты детской тематики - 30 шт. Научные и учебные заведения - 18 шт.

Государственные и муниципальные учреждения - 19 шт. Магазины одежды, обуви и аксессуаров - 11 шт. Магазины товаров народного потребления - 18 шт.

Магазины электроники и бытовой техники - 8  
шт. Объекты DIY, мебель, товары для дома -  
20 шт. Объекты автомобильной тематики - 11  
шт. Объекты бытовых услуг - 124 шт.

Объекты медицинской тематики - 39 шт.

Объекты общественного питания - 21 шт.

Объекты продуктового ритейла. FMCG - 43

шт. Объекты спортивной тематики - 16 шт.

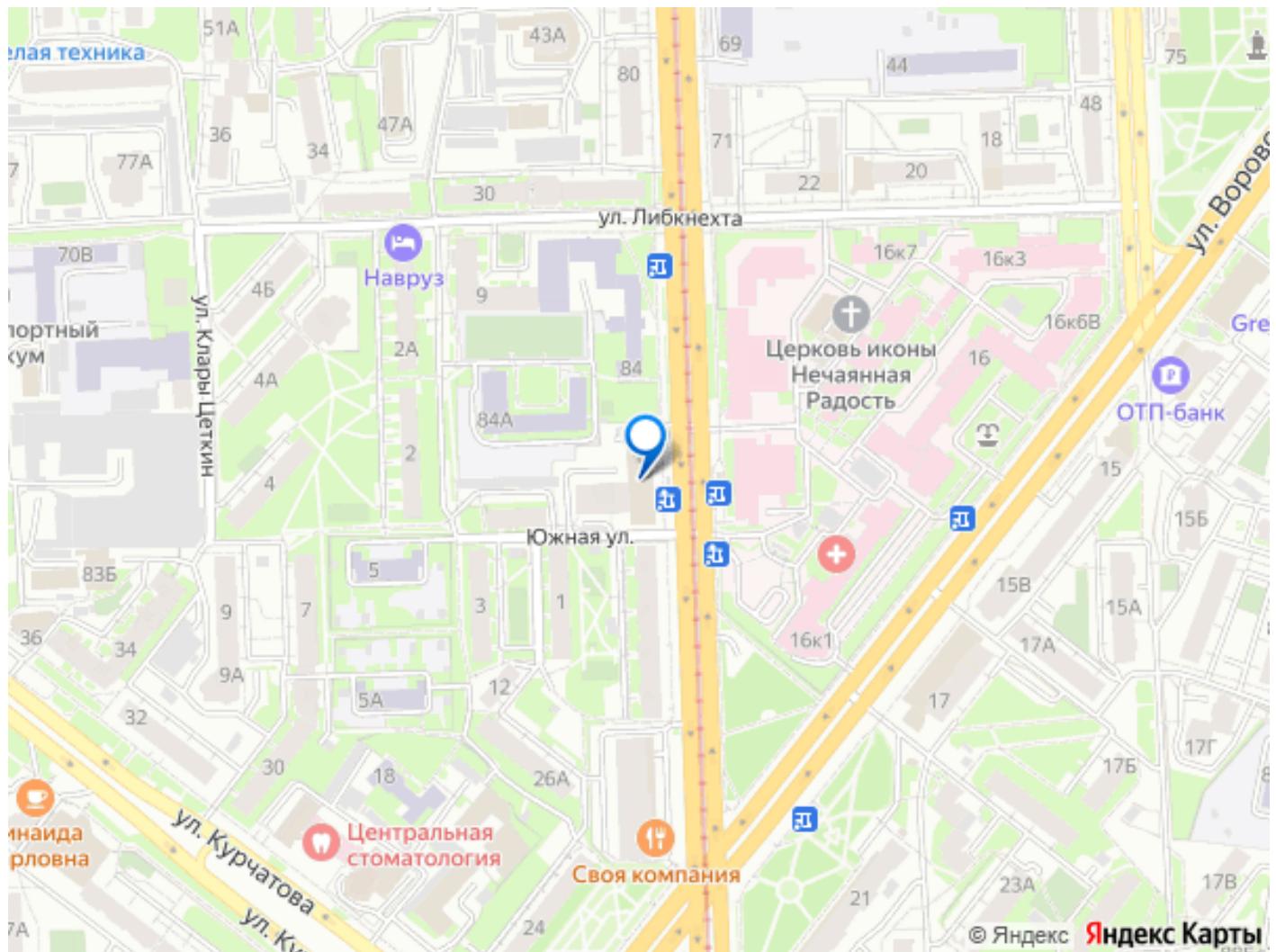
Объекты сферы культуры - 1 шт. Объекты  
сферы отдыха и развлечений - 5 шт. Объекты  
сферы туризма - 13 шт. Объекты финансовой  
сферы и страхования - 28 шт. \* информация  
получена из открытых источников В радиусе  
500 м расположены многоквартирные жилые  
дома со средней этажностью 5-10 этажей.

Плотность населения в данном жилом районе  
16 540 человек. Среднемесячный доход  
семьи из двух работающих человек 138 081  
рублей в месяц. Звоните! Буду рад Вам  
помочь! С уважением агент DAN  
недвижимость Тихомиров Петр. Арт.

111494568







Move.ru - вся недвижимость России