

Создано: 15.09.2025 в 12:00

Обновлено: 04.12.2025 в 05:29

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284981319>

Ирина Голуб, Макромир Челябинск  
**79194008658**

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 15Г

**6 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 15Г

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Офис

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 116404818 Офисное помещение на 1-м этаже двухэтажного здания в центре города. Общая площадь 68,4 м<sup>2</sup>, состоит из двух равных кабинетов по 34 м<sup>2</sup>. и санузла. Собственная входная группа со стороны улицы. Перед входом оборудована площадка для парковочных мест — значимое преимущество для центра города! Состояние и инженерия:

- Выполнен косметический ремонт — помещение не требует дополнительных вложений;
- Все коммуникации центральные (водоснабжение,



отопление, электроэнергия) никаких проблем с обслуживанием, заключены прямые

договора с обслуживающими организациями;

- Удобные и очень широкие подъездные пути к офису, хорошая транспортная доступность (5 минут пешком от остановки).

Преимущества и возможности

использования:

- Идеально под офис компании или как инвестиция под сдачу в аренду;

- Два равнозначных кабинета — удобно для деления на отделы;

- Первый этаж обеспечивает лёгкий доступ

посетителей и удобство логистики;

- Отдельный вход обеспечивает независимость и высокий уровень приватности/контроля доступа;

- Наличие парковки перед входом повышает комфорт сотрудников и клиентов (в любое время суток много свободных мест).

Документы готовы к продаже. Гарантируем

быстрый выход на сделку. По данному адресу

также возможно приобретение ряда других

помещений: Третий этаж здания с

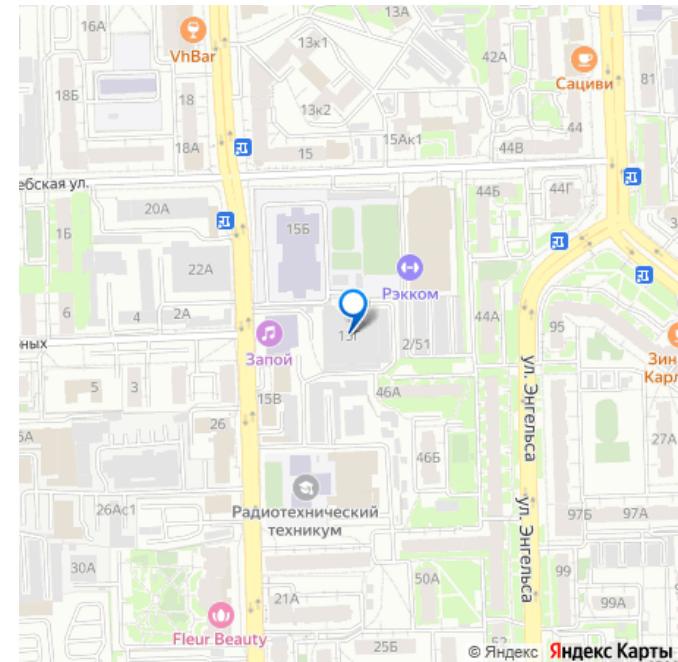
возможностью обустройства более 10

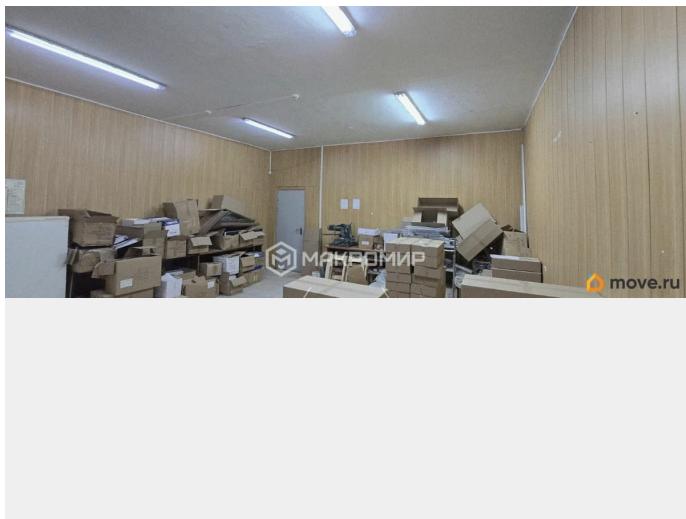
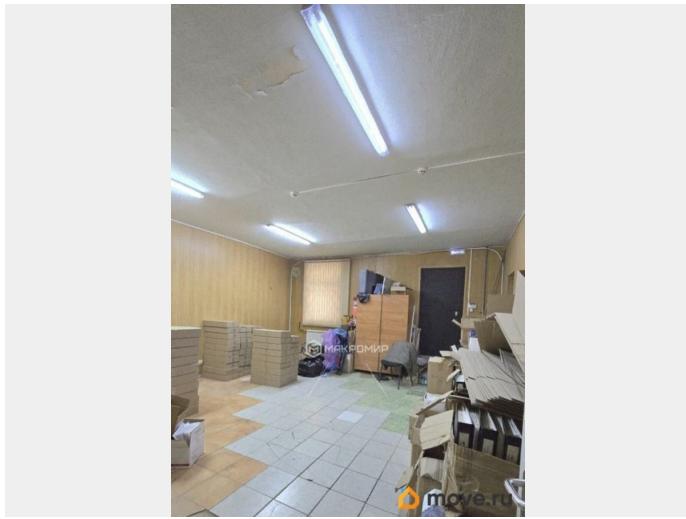
отдельных кабинетов и санузла. Площадь

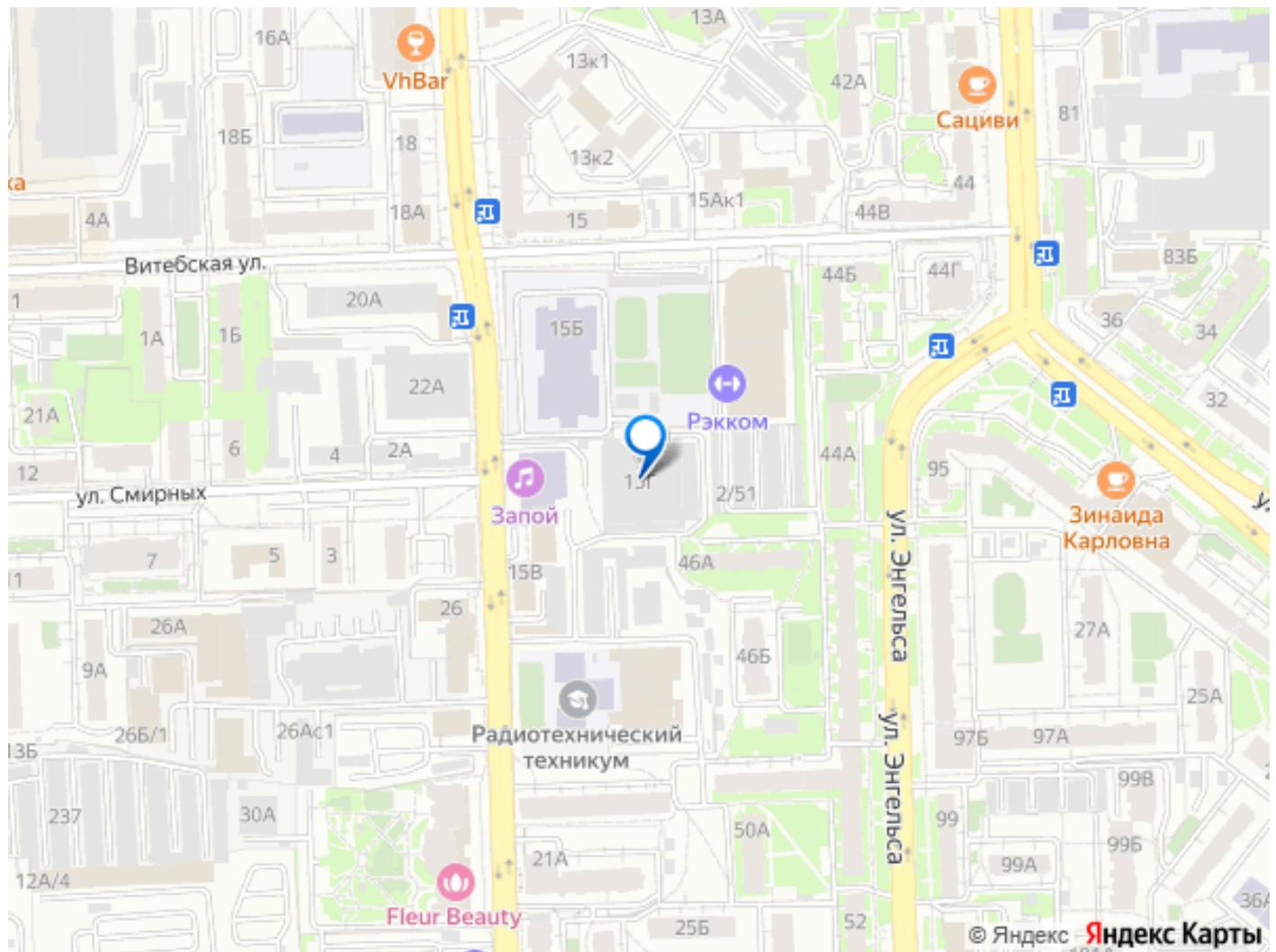
помещения - 475,4 кв.м. Складское

помещение, площадью 1087,5 кв.м.

Складское помещение, площадью 415,1 кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России