

Создано: 15.09.2025 в 12:00

Обновлено: 04.12.2025 в 05:29

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энтузиастов, 15Г**

6 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 15Г

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

68.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116404818 Офисное помещение на 1-м этаже двухэтажного здания в центре города. Общая площадь 68,4 м², состоит из двух равных кабинетов по 34 м². и санузла. Собственная входная группа со стороны улицы. Перед входом оборудована площадка для парковочных мест — значимое преимущество для центра города! Состояние и инженерия: • Выполнен косметический ремонт — помещение не требует дополнительных вложений; • Все коммуникации центральные (водоснабжение,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284981319>

Ирина Голуб, Макромир Челябинск
79194008658

для заметок



отопление, электроэнергия) никаких проблем с обслуживанием, заключены прямые договора с обслуживающими организациями;

- Удобные и очень широкие подъездные пути к офису, хорошая транспортная доступность (5 минут пешком от остановки).

Преимущества и возможности

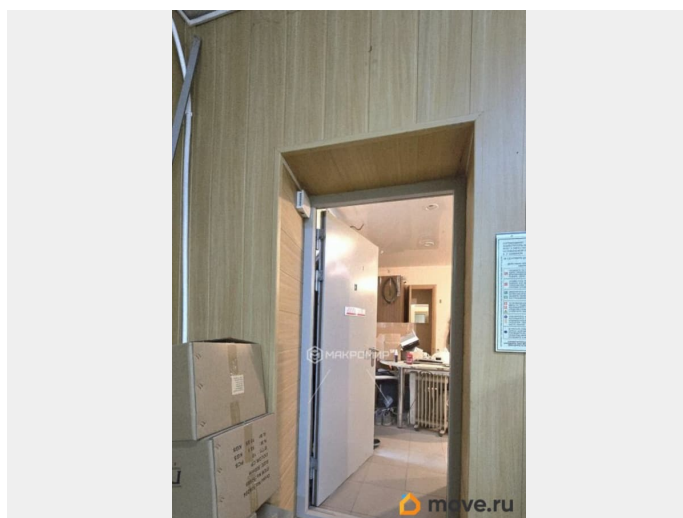
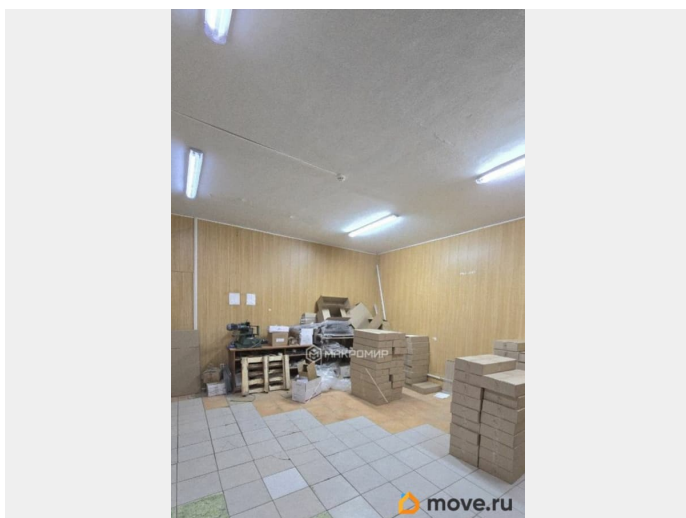
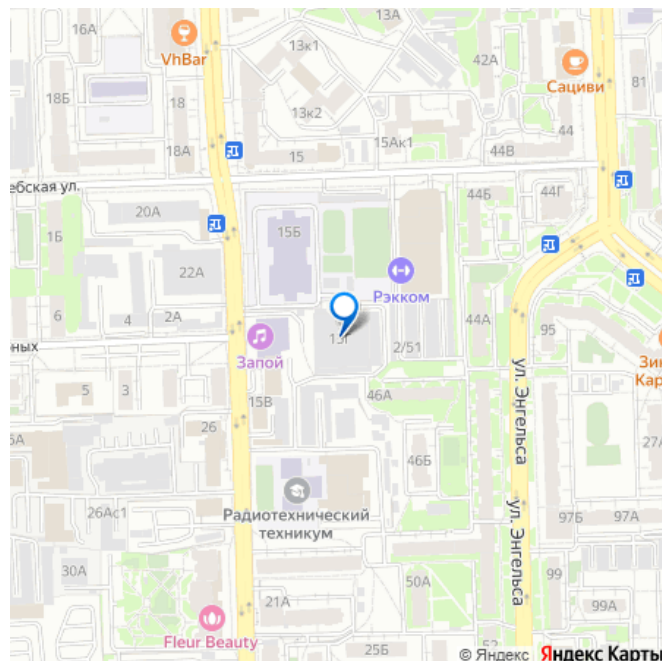
использования:

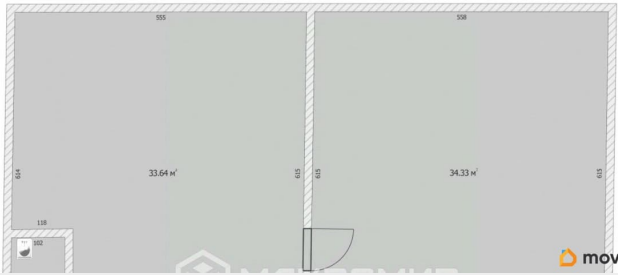
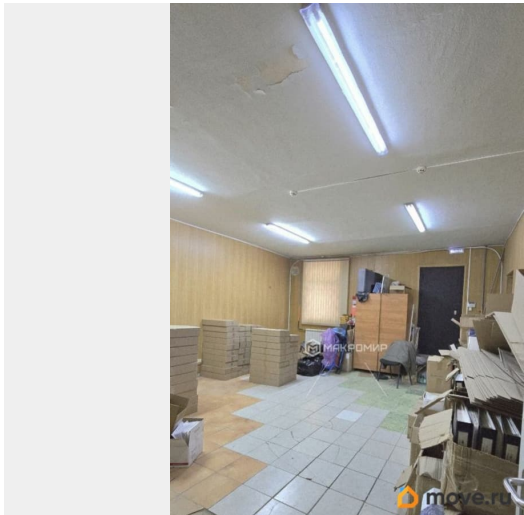
- Идеально под офис компании или как инвестиция под сдачу в аренду;
- Два равнозначных кабинета — удобно для деления на отделы;
- Первый этаж обеспечивает лёгкий доступ посетителей и удобство логистики;
- Отдельный вход обеспечивает независимость и высокий уровень приватности/контроля доступа;
- Наличие парковки перед входом повышает комфорт сотрудников и клиентов (в любое время суток много свободных мест).

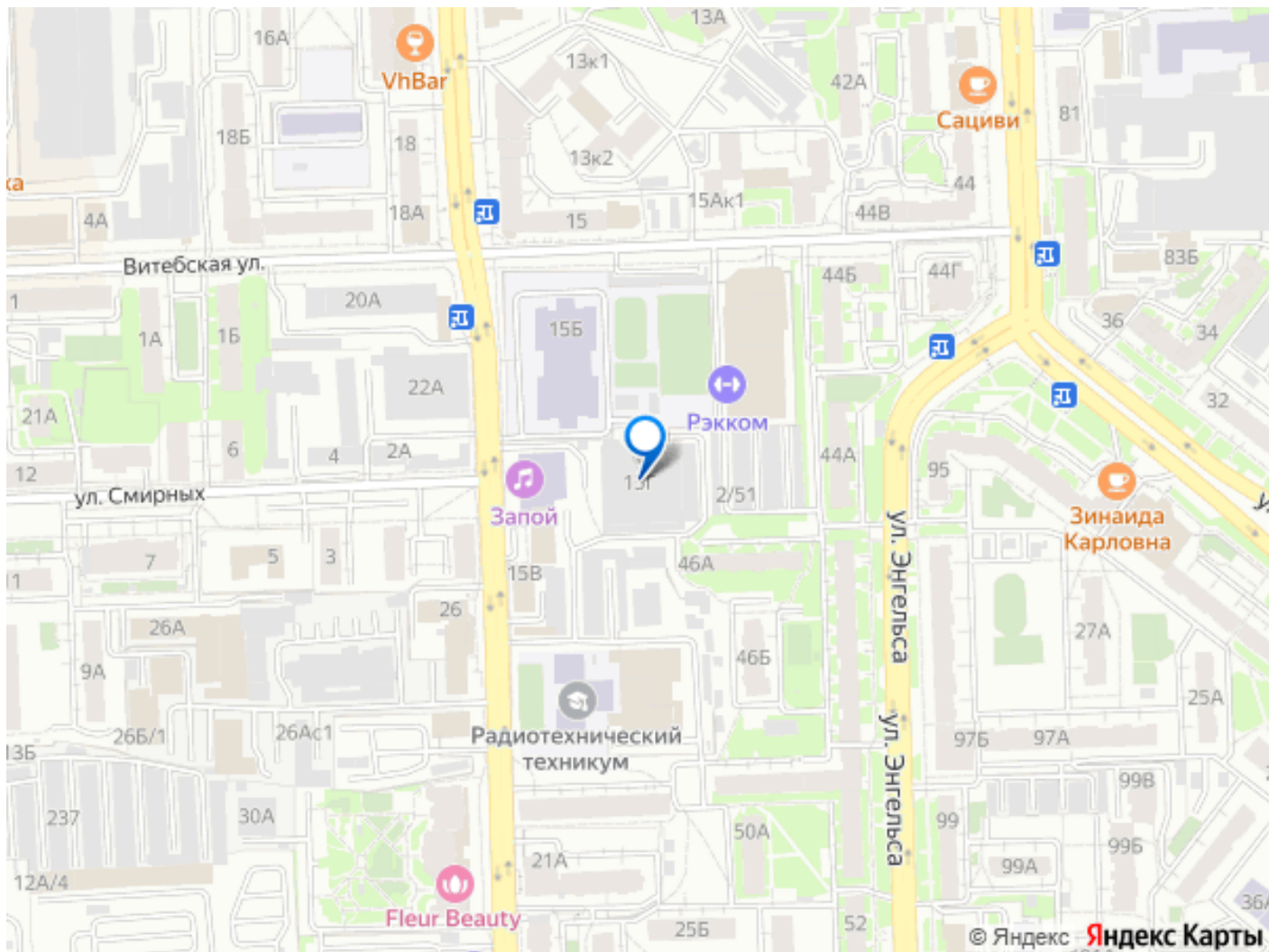
Документы готовы к продаже. Гарантируем быстрый выход на сделку. По данному адресу также возможно приобретение ряда других помещений: Третий этаж здания с

возможностью обустройства более 10 отдельных кабинетов и санузла. Площадь помещения - 475,4 кв.м. Складское помещение, площадью 1087,5 кв.м.

Складское помещение, площадью 415,1 кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России