

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 21.01.2026 в 12:27

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энгельса, 47А**

38 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 47А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

634 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

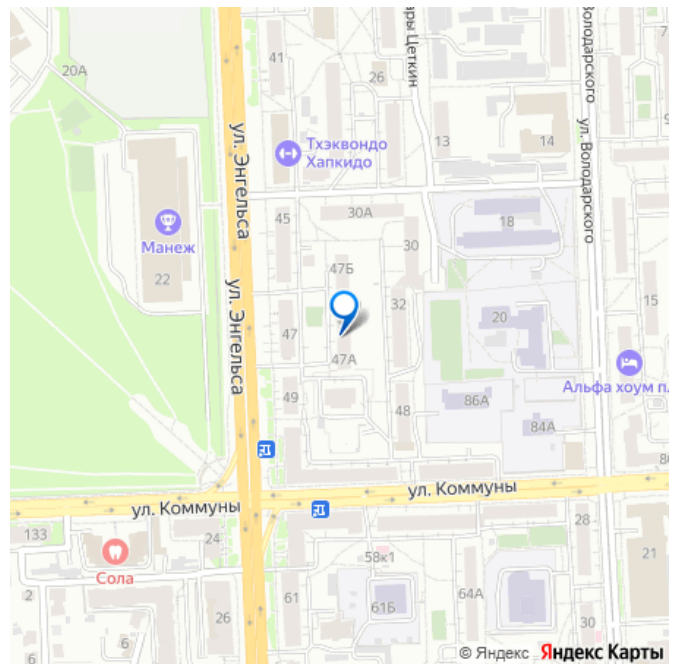
Предлагаем приобрести помещение с кабинетной планировки общей площадью 634 кв.м., расположенное в центре города.

Отличное техническое состояние помещений, качественный ремонт, кабинетная планировка, вместительная парковка, позволяют успешно использовать объект для размещения представительства компании, объекта образовательных услуг, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации, миниотеля и других форматов гостиничной сферы, а

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254081718>

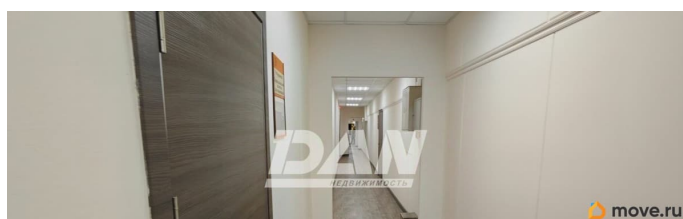
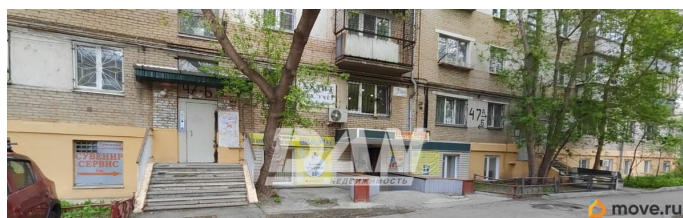
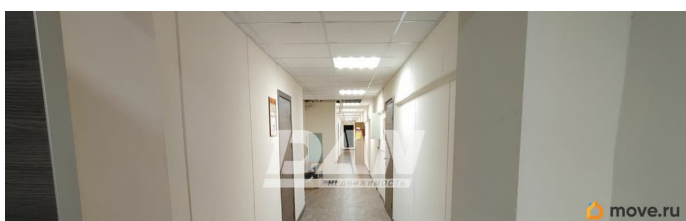
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

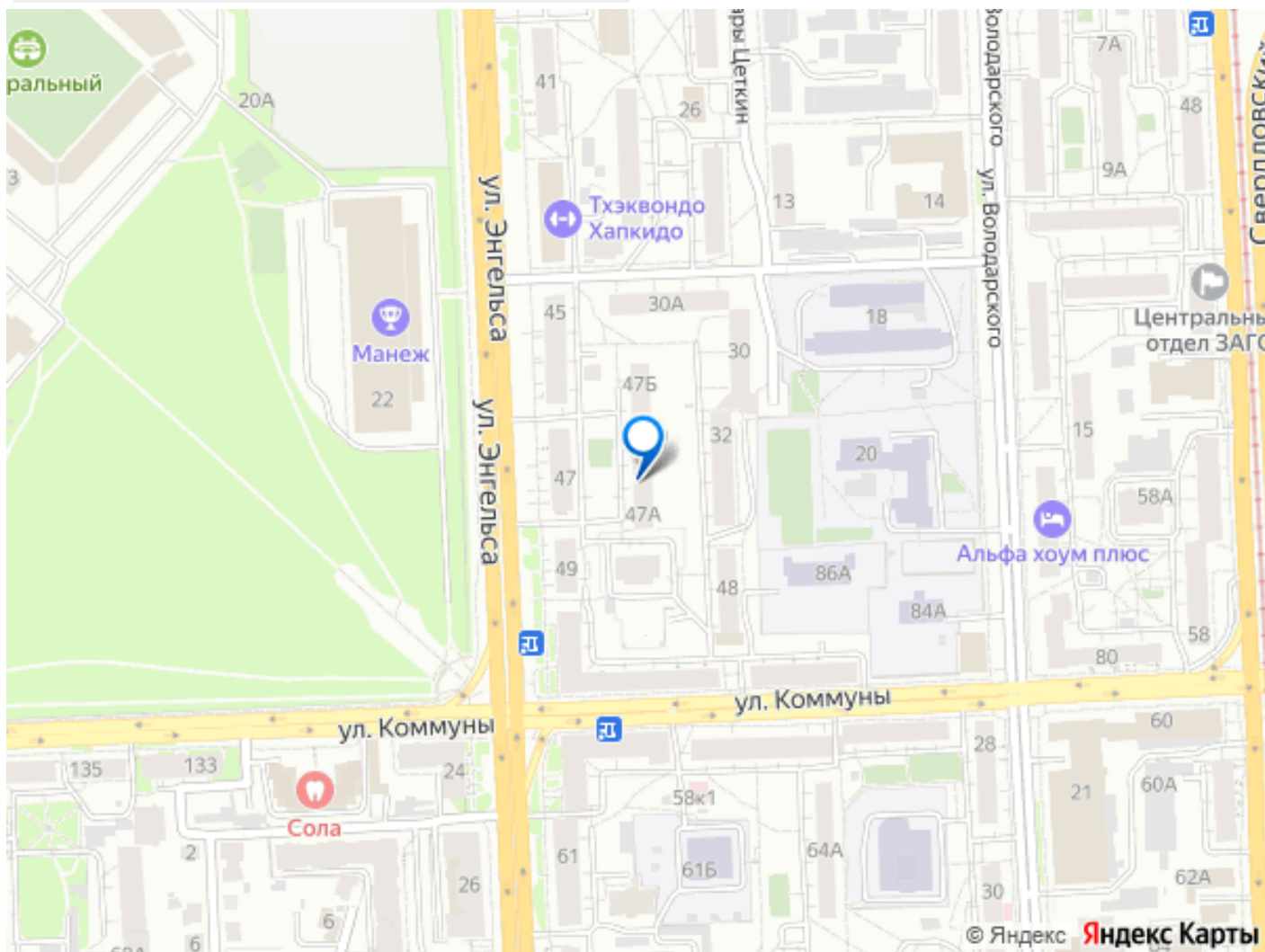
для заметок



также объекта сферы услуг. Объект возможно приобрести и в качестве готового арендного бизнеса. Технические характеристики объекта: Общая площадь: 634 кв.м Высота потолков: от 2,5 м Вход: общий вход на стоянку и запасные выходы Ремонт: качественный евроремонт Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Туалет общего пользования в количестве 3 шт Возможность организации столовой или места приема пищи Кондиционеры: в большинстве помещений Пожарная сигнализация: есть Вентиляционная система: есть Остекление: евроокна во всех кабинетах по периметру Режим доступа в здание - свободный Расположении объекта, обеспечивает быстрый доступ автомобильного транспорта во все районы города: + 3 мин. пр-т Ленина (центральная магистраль города) + 10 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 5 мин. до Центра (пл. Революции) Пешая доступность (350 м) ост. Труда (9 маршрутов), (400 м) ост. Агроуниверситет (18 маршрутов). Свободная большая парковка возле здания на 20 машиномест. Преимущества объекта: + Качественный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Близость объекта от объектов инфраструктуры, магазинов и объектов общественного питания, развлечений и отдыха + Большая вместительная парковка для сотрудников и посетителей объекта + Близость остановок и количество маршрутов общественного транспорта во все районы г.Челябинск + Оборудован системами пожарной сигнализации, кондиционерами и вентиляции + Объект расположен во 2 линии домов и

огражден от шума автотранспорта. + Объект имеет достаточное остекление для естественного освещения. Арт. 65016774





Move.ru - вся недвижимость России