

Создано: 23.12.2025 в 09:18

Обновлено: 21.03.2026 в 04:18

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Васенко, 96**

**4 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Васенко, 96

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Васенко](#)

**Офис**

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

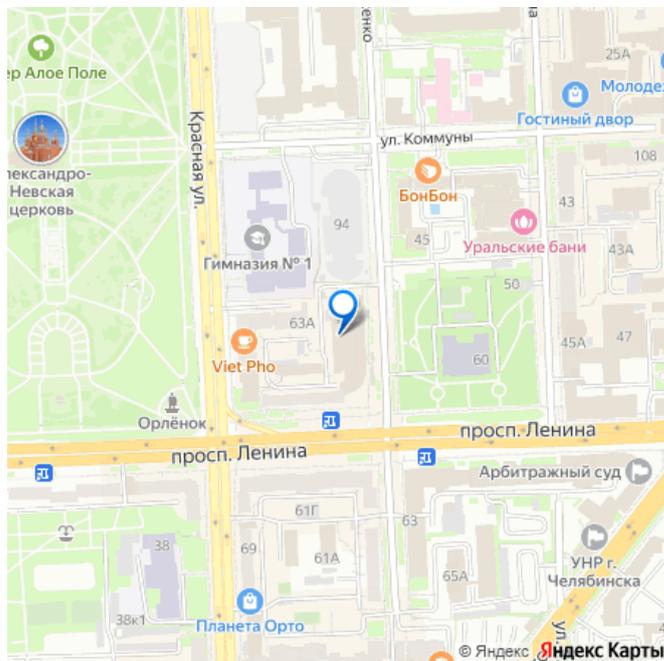
**Описание**

Предлагается в продажу коммерческое помещение, расположенное на пятом этаже в «Доме быта» на Васенко. Большие окна кабинетов выходят на Публичную библиотеку и площадь Революции. Косметический ремонт, юридический адрес, доступ 24/7, 2 лифта, охрана, платная автостоянка в шаговой доступности. Идеально подойдёт для развития бизнеса: под клиентский офис, шоурум, индустрия красоты, репетитор, психолог, бьюти услуги др. Есть техническая возможность сделать раковину в помещении.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287595995>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

для заметок

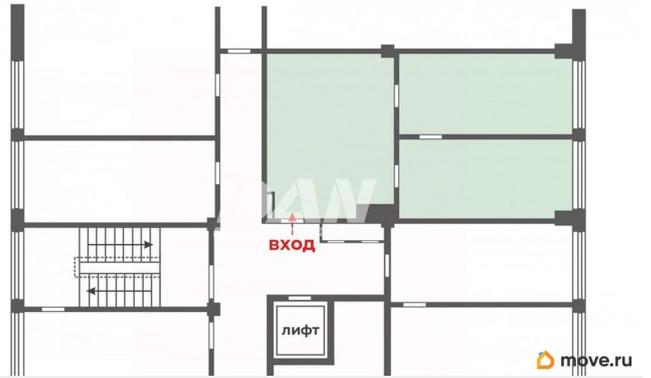


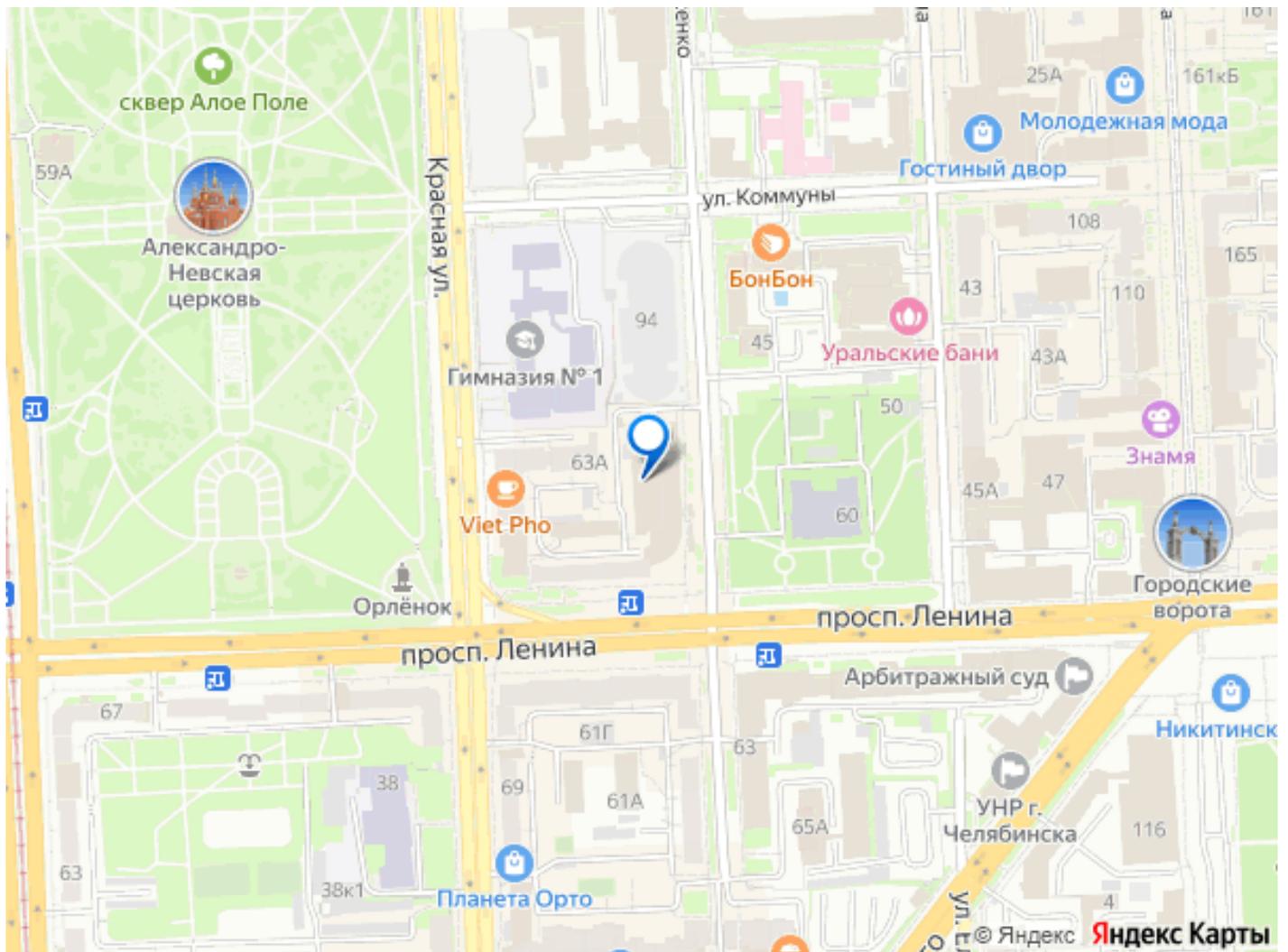
Преимущества объекта: центр города, пять парков в пешей доступности от офиса, развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность, аренда парковочного места. Стихийная парковка возле ТК с улицы Васенко и со двора, в шаговой доступности платная парковка.

Технические характеристики: Площадь кабинета: 58,9 кв.м. Вход: с 1 этажа Лифт: 2 пассажирских Ремонт: пол бетон, стены обои, потолок армстронг. Сан.узел: на этаже

Охранно-пожарная сигнализация, интернет, телефон: есть Удобное расположение в пяти минутах от центра города. В шаговой доступности расположены площадь Революции, Арбат, парк Алое поле, Кинотеатр Урал, Химчистка Диана, Золотое яблоко и другие генераторы трафика. Развитая инфраструктура. В радиусе 500 м. расположено 894 объекта генератора трафика, в том числе: 42 Объектов Государственные и муниципальные учреждения 14 Объектов Финансовой сферы и страхования 41 Объектов Общественного питания 81 Объектов Бытовых услуг 35 Объектов Общественного питания 65 Объектов Магазины одежды и обуви 10 Объектов Медицинской тематики Остановка общественного транспорта Публична библиотека в минуте от здания - 13 маршрутов. В радиусе 500 м расположены жилые дома средней этажностью 4 и 5 этажей, плотность населения в данном жилом районе около 2 254 жителей. Преимущественно это семьи с детьми. Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 45 лет. Средний доход семьи из двух работающих составляет 111 985 руб./месяц.

Заинтересовались объектом? Звоните, отвечу на ваши вопросы! Арт. 126907644





Move.ru - вся недвижимость России