

🕒 Создано: 27.11.2025 в 18:41

🔄 Обновлено: 27.11.2025 в 19:21

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Овчинникова, 9**

**5 320 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Овчинникова, 9

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Овчинникова](#)

## Офис

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

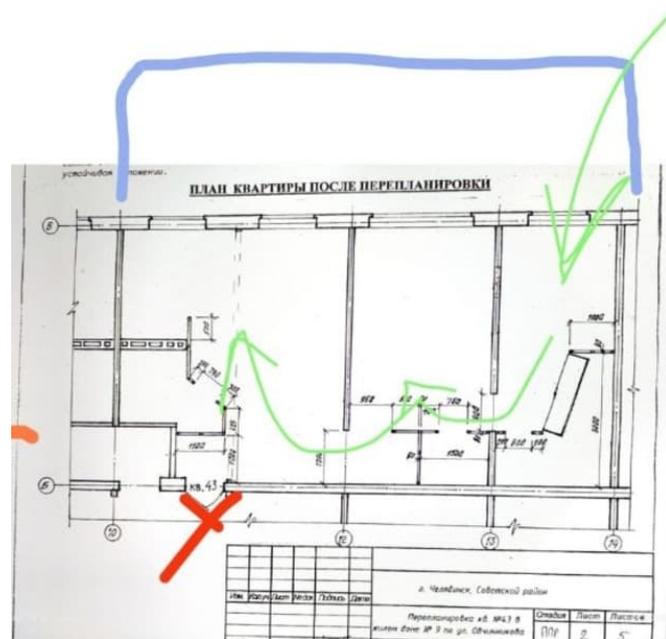
Продается 1 этаж под тихий офис свободной планировки на 1 этаже , 56,3 м<sup>2</sup>.

Планировалась под перевод в тихий офис для нотариуса с собственным крыльцом . Окна от края дома 7-10 в 20 метрах дорожки. Дам контакты юриста для пересогласования. Так как уехала из Челябинска в 2015 году и не живу, решила к продаже. Сделана и УЗАКОНЕНА современная перепланировка, зал + коридор + кухня, объединила в большую гостиную зону ( цель была для офиса), потому по факту ЗАЛ-СТУДИЯ +

**Собственник**

**79230765902**

для заметок



спальня с гардеробной комнатой + кабинет с кладовой комнатой. В общем квартира эгоиста с большим залом , спальней и кабинетом. Перепланировка на фото и есть проект и новая справка БТИ с новым планом. Все узаконено, электричество согласованно на повышение до 15 кВт, как для офиса. В данный момент счетчики отключены с 2015 года, чтоб не платить зря, и просмотр только днем при освещении из окна. Сделан ремонт спальни и кабинета . А в ЗАЛЕ-СТУДИИ, кухне и санузле все стоит 10 лет в бетоне. Ремонт и идеи останутся за вами.

