

Создано: 12.11.2024 в 14:23

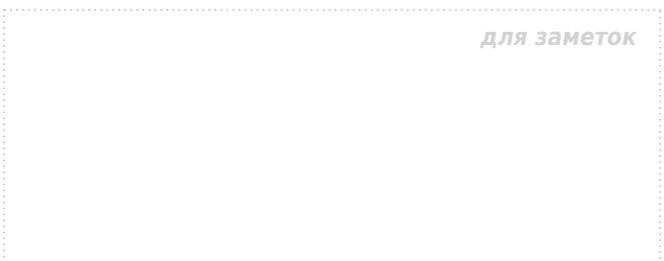
Обновлено: 02.02.2026 в 10:30

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285162>

454

**Собственник**

**79823610782**



**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 21В**

**4 147 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 21В

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



move.ru

**Офис**

Общая площадь

**55.3 м<sup>2</sup>**

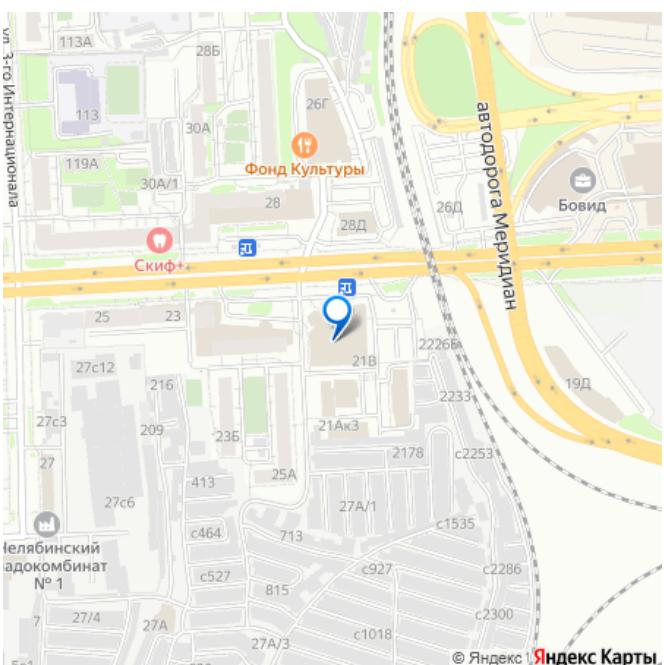
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

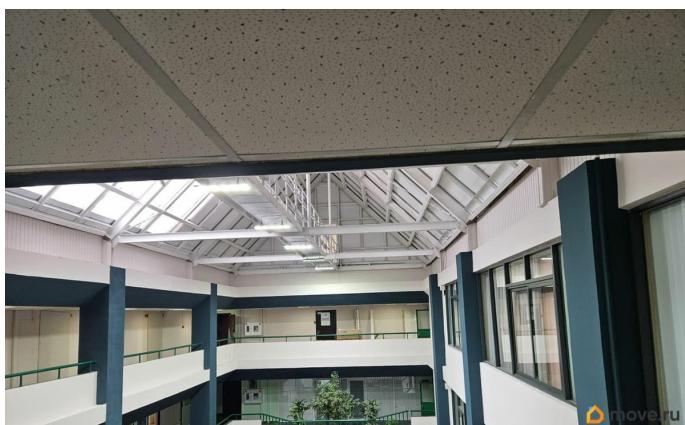
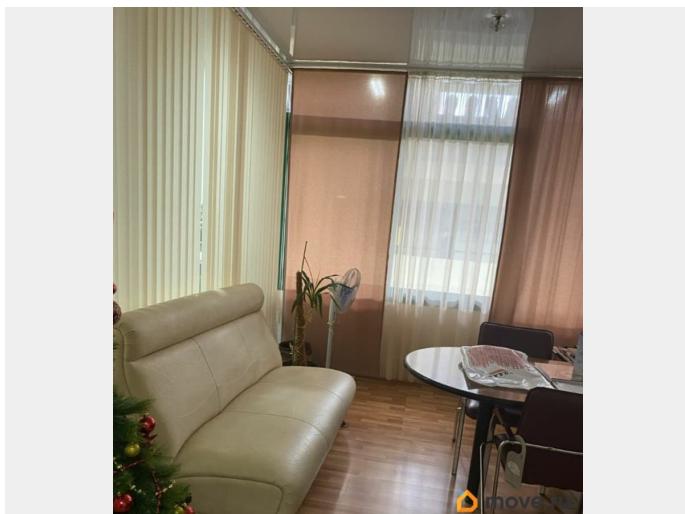
Продается офис 55.3 м<sup>2</sup> в БЦ «Спиридовон» (пр. Ленина, 21В) готовое бизнес-пространство в сердце Челябинска!

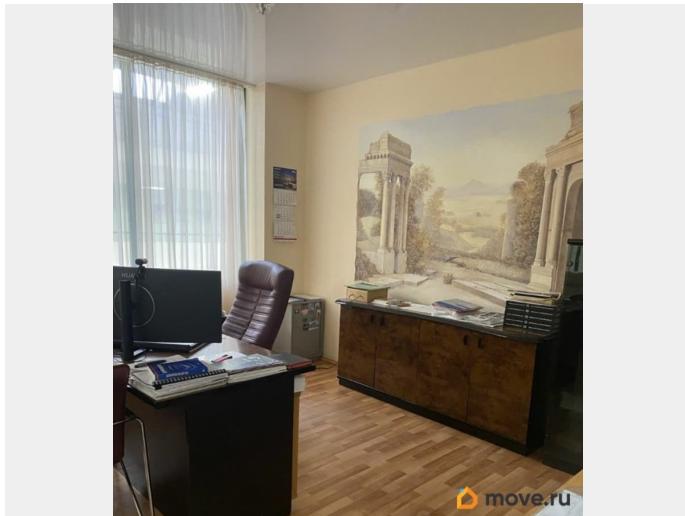
Идеальное расположение: Престижный адрес на главном проспекте города 2 минуты до пешеходной зоны «Кировка» Рядом ТРК, банки, рестораны, деловая за инфраструктура Отличная транспортная доступность Современный офис с ремонтом:

- Просторный кабинет со стеклянными перегородками, 3 зоны
- Отдельная зона для переговоров/рессепшена
- Кондиционеры во

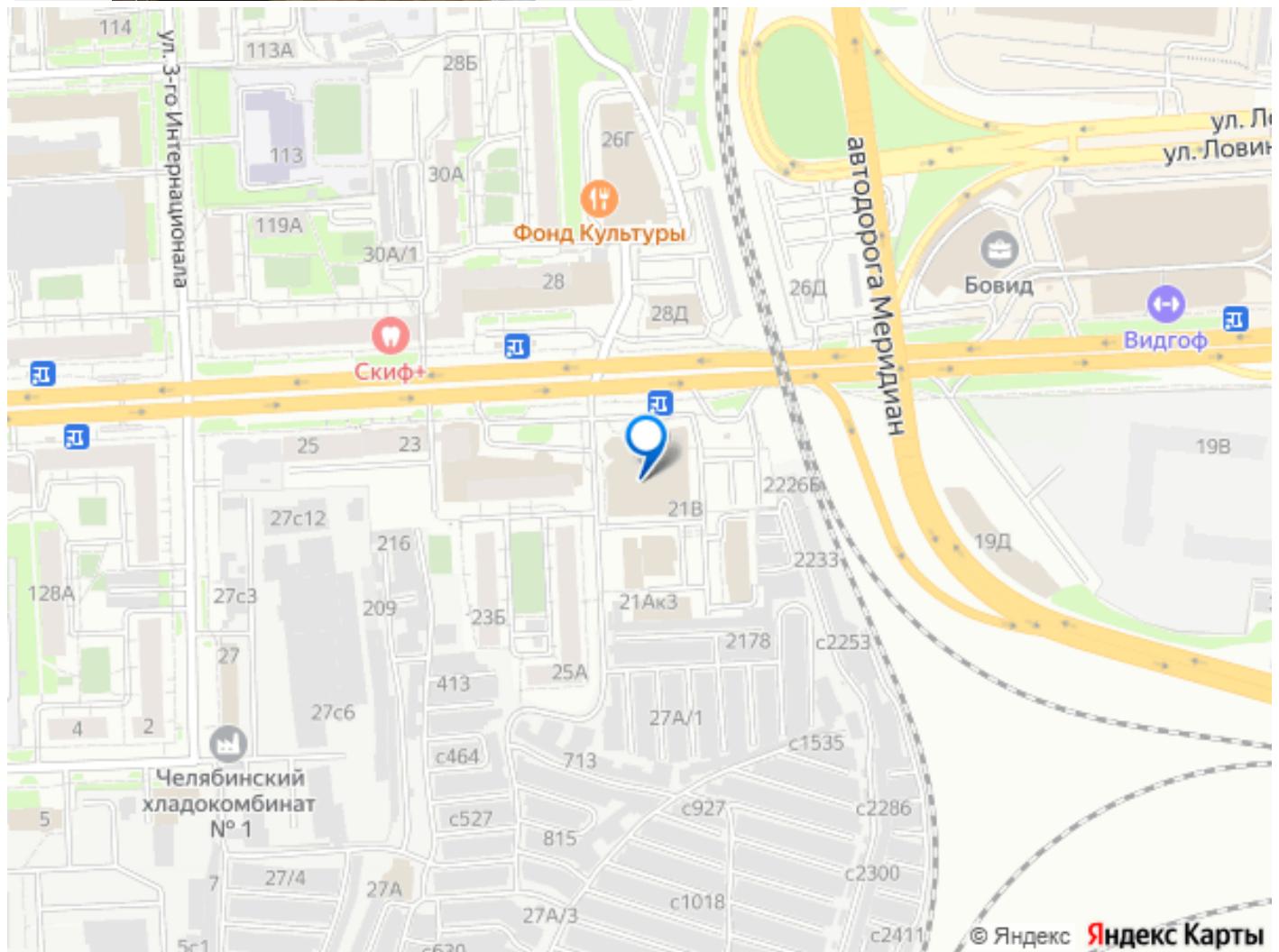
всех помещениях • Окна с видом на зимний сад (открываются). В 2025 году сделан ремонт мест общего пользования • Офис с мебелью. Возможна продажа с мебелью.

Технические характеристики: • Общая площадь: 55.3 м<sup>2</sup> • Этаж: 7 (из 7) • Парковка бесплатная Р.С.Прямая продажа от собственника офиса





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России