

🕒 Создано: 28.03.2025 в 19:16

🔄 Обновлено: 27.04.2025 в 12:37

**Челябинская область, Магнитогорск,**

**Советская улица, 168**

**4 800 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Советская улица, 168

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Советская](#)

**Офис**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

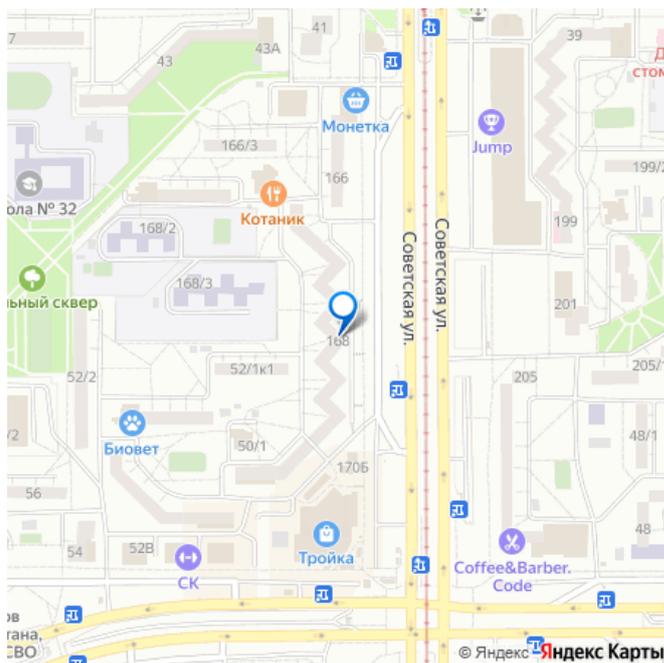
Удобная планировка в доме на первой линии улицы Советская с выходом на тротуар. Три отдельных кабинета площадью 17, 12.6 и 7.7 м<sup>2</sup>. Отдельный санузел. От тротуара до ступеней лестницы уложена тротуарная плитка. Территория перед входом благоустроена клумбами с цветами и зелеными насаждениями. В непосредственной близости находится перекресток улиц Советская и 50-летия Магнитки, и ТЦ Тройка, что дает хорошую проходимость и автомобильный трафик.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275832978>

**Собственник**

**79193211561**

для заметок



Помещение расположено очень близко к новым коттеджным поселкам нашего города с платежеспособным населением. В квартале две школы, детские сады и досуговый спортивный центр. Хорошая транспортная и логистическая доступность. Данное помещение отлично подойдет для работы с детьми, салона красоты, медкабинета. Офис подключен к пожарной безопасности и сигнализации, во всех кабинетах проведён интернет и wi-fi. Это Ваша возможность сразу начать деятельность без больших вложений. Отличное приобретение под перспективу увеличения стоимости объекта. Возможно приобретение объекта: за наличный расчет, ипотека, все виды сертификатов. Звоните в любое время.

