

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 10.02.2026 в 11:41

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 20

20 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 20

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

Офис

Общая площадь

498 м²



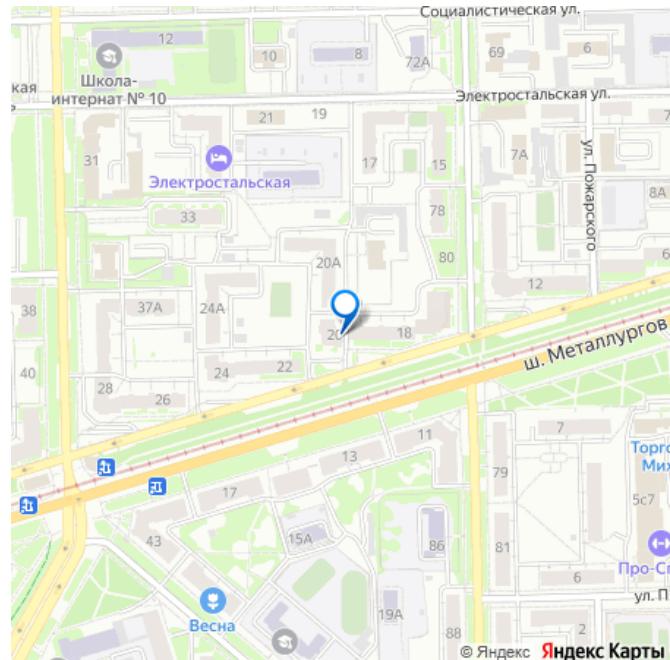
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение на первой линии по ул. Ш. Металлургов, подходящее для ведения любой коммерческой деятельности с использованием помещений с кабинетной планировкой. Тип объекта: Нежилое помещение Расположение: Жилой 9-ти этажный дом (2006 года постройки) Вид права: Собственность (физ. лицо) Общая площадь: 498,2 кв.м. Расположение: 1-й этаж + цоколь Состояние: с ремонтом Коммуникации: центральные Электрическая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254081>
705

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79173725837

для заметок

мощность: 33 кВт Парковка: свободная (7

машино-мест) Остановка общественного

транспорта: 300 м. ост. ул. Жукова.

Технические характеристики: 1-й этаж:

$S=230,9$ кв.м. Цоколь: $S=267,3$ кв.м.

Инфраструктура в радиусе 500 м.:

Государственные и муниципальные учреждения (27 объектов) Учебные и научные

заведения (4 объекта) Объекты

общественного питания (17 объектов)

Объекты детской тематики (15 объектов)

Объекты по оказанию бытовых услуг (67

объектов) Представители продуктового

ритейла и федеральных сетей (33 объекта)

Медицинские учреждения (11 объектов)

Магазины товаров народного потребления

(54 объекта) Магазины товаров для дома (34

объектов) Магазины электроники (25

объектов) Объекты финансовой сферы и

страхования (25 объектов) В радиусе 500 м

расположены многоквартирные жилые дома

со средней этажностью 7-8 этажей.

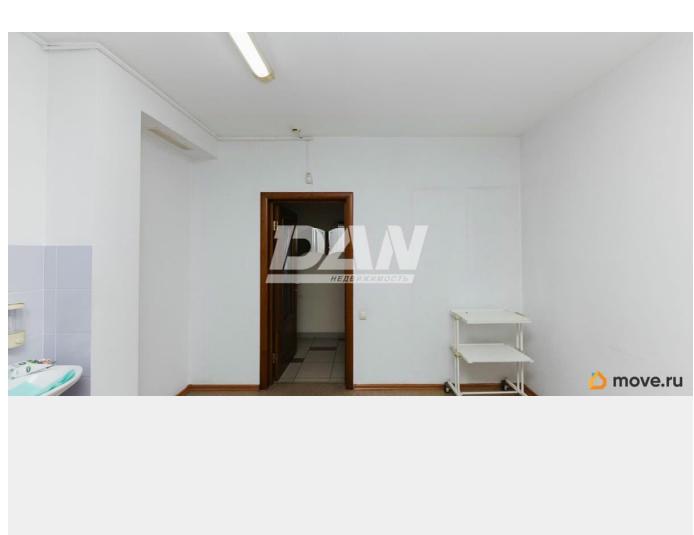
Плотность населения в данном жилом районе

8 597 чел. Средний доход из двух

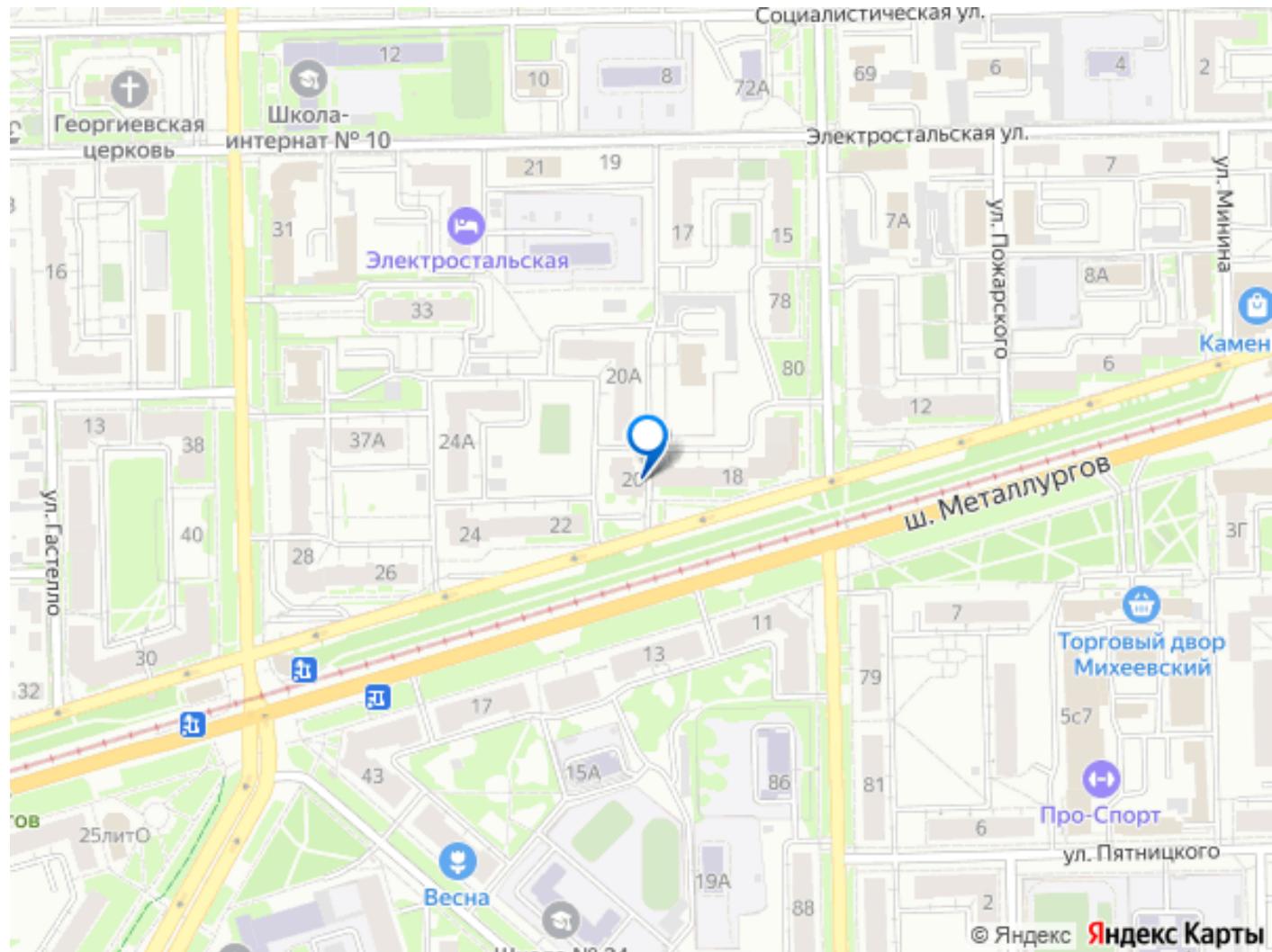
работающих человек составляет 87 208 руб. в

месяц. Звоните! Будем рады ответить на

ваши вопросы! Арт. 58070317







Move.ru - вся недвижимость России