

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 10.02.2026 в 11:41

Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 20

20 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 20

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

Офис

Общая площадь

498 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

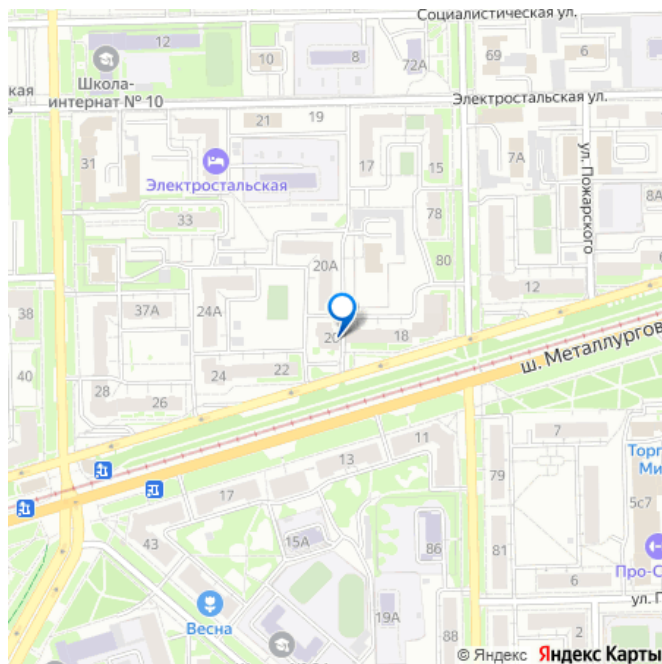
Описание

Продается коммерческое помещение на первой линии по ул. Ш. Металлургов, подходящее для ведения любой коммерческой деятельности с использованием помещений с кабинетной планировкой. Тип объекта: Нежилое помещение Расположение: Жилой 9-ти этажный дом (2006 года постройки) Вид права: Собственность (физ. лицо) Общая площадь: 498,2 кв.м. Расположение: 1-й этаж + цоколь Состояние: с ремонтом Коммуникации: центральные Электрическая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254081705>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837

для заметок



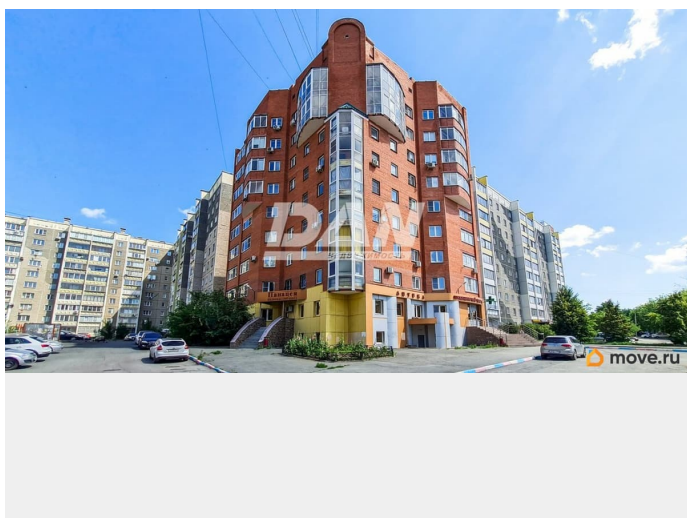
мощность: 33 кВт Парковка: свободная (7 машино-мест) Остановка общественного транспорта: 300 м. ост. ул. Жукова.

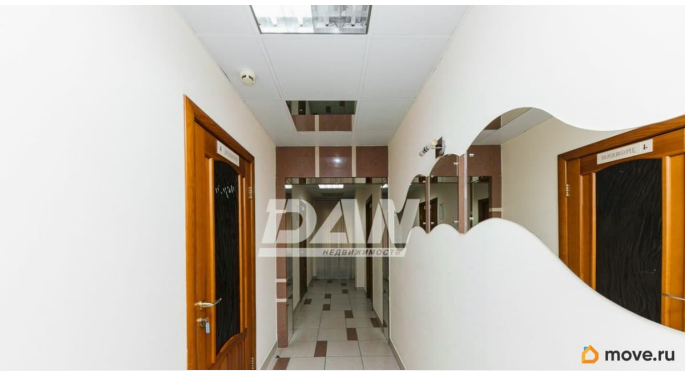
Технические характеристики: 1-й этаж:
S=230,9 кв.м. Цоколь: S=267,3 кв.м.

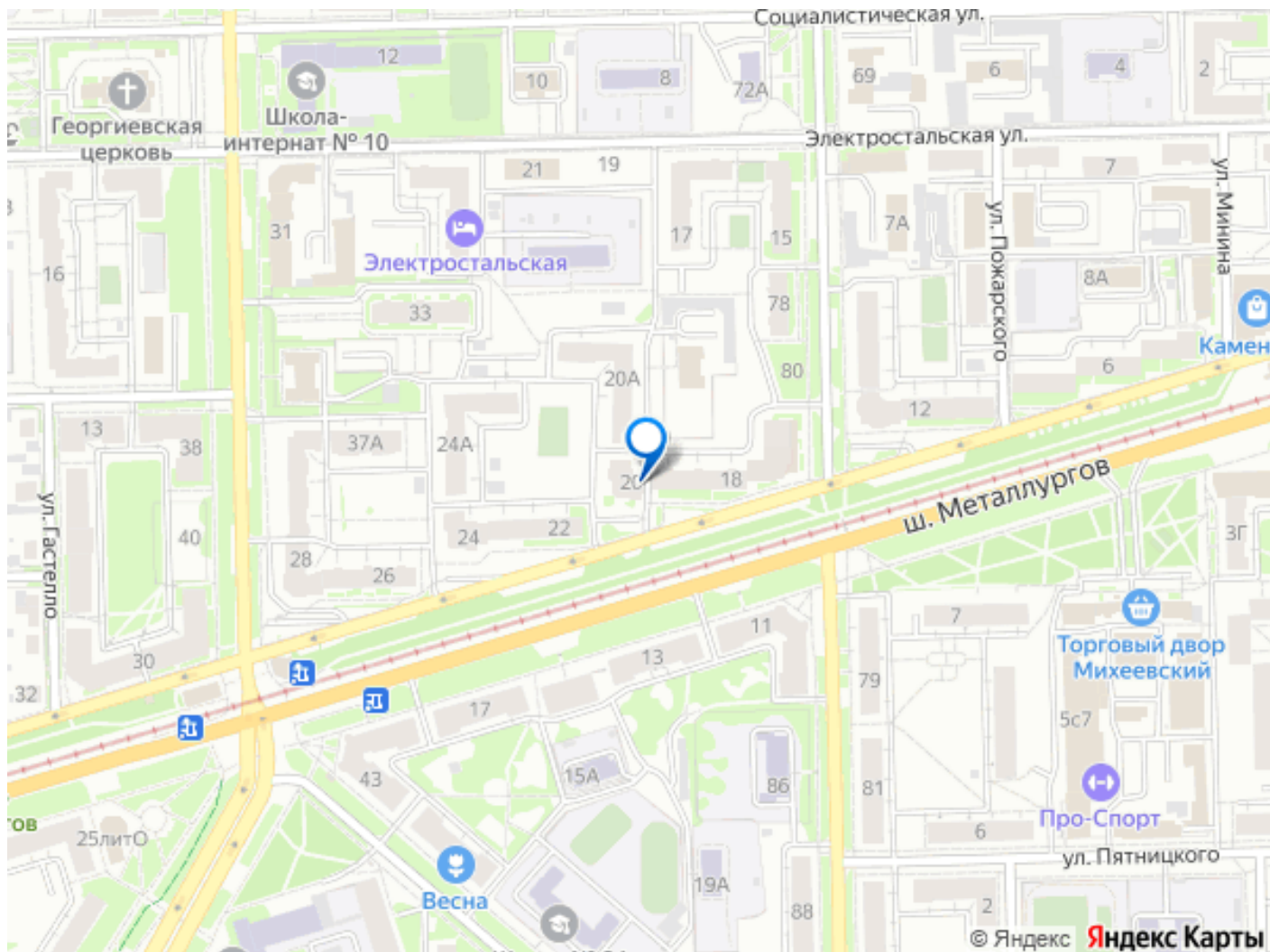
Инфраструктура в радиусе 500 м.:

Государственные и муниципальные учреждения (27 объектов) Учебные и научные заведения (4 объекта) Объекты общественного питания (17 объектов) Объекты детской тематики (15 объектов) Объекты по оказанию бытовых услуг (67 объектов) Представители продуктового ритейла и федеральных сетей (33 объекта) Медицинские учреждения (11 объектов) Магазины товаров народного потребления (54 объекта) Магазины товаров для дома (34 объектов) Магазины электроники (25 объектов) Объекты финансовой сферы и страхования (25 объектов) В радиусе 500 м расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 7-8 этажей.

Плотность населения в данном жилом районе 8 597 чел. Средний доход из двух работающих человек составляет 87 208 руб. в месяц. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 58070317







Move.ru - вся недвижимость России