

🕒 Создано: 13.11.2025 в 18:41

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:02

**Челябинская область, Магнитогорск,**

**Московская улица, 7**

**14 940 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Московская улица, 7

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**Офис**

Общая площадь

479.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

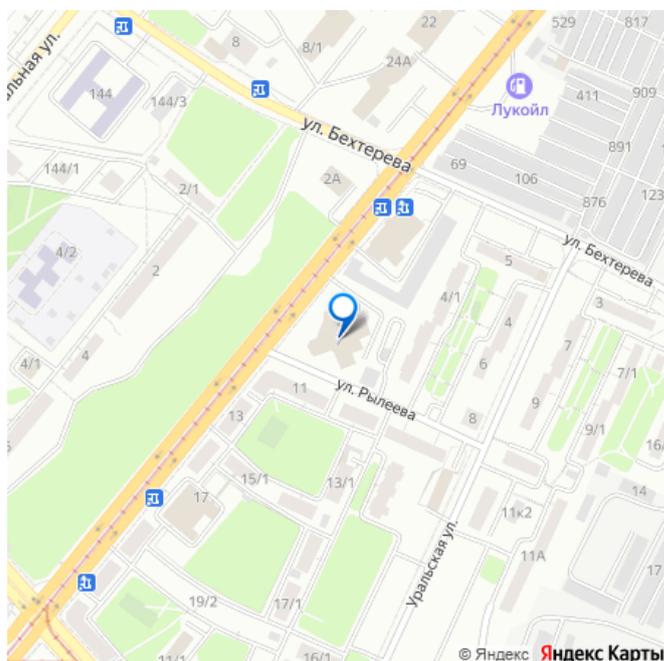
АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-03-01 по 2026-03-31 В аренду предлагается недвижимое имущество в составе: 1. Нежилое помещение 3 - гараж, общей площадью 105,7 кв.м. Кадастровый номер: 74: 33: 0123005: 1077 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 7; 2. Нежилое помещение 7 - административное, общей площадью 479,7 кв. м. Кадастровый номер: 74: 33: 0123005: 1076 по адресу: Челябинская область, г.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562835>

**Сбербанк, Сбербанк**

**79825912829**

для заметок



Магнитогорск, ул. Московская, д. 7; 3.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - вид разрешенного использования: под объекты энергетики, площадь 4 893,51 кв.м. по адресу: г.

Магнитогорск, ул. Московская, 7,

кадастровый номер 74: 33: 0123005: 0006

(доля в общей собственности - 1/13) . В том

числе относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область,

г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 7: -

Система кондиционирования; - Система

кондиционирования, каб. 405; - Система

кондиционирования, каб. 406; - Система

кондиционирования, каб. 4081; - Система

кондиционирования, каб. 4082; - Система

кондиционирования, каб. 409; - Кондиционер

Mitsubishi Electric MS-GF80 VA|MU-GF80VA.

Готовы рассмотреть возможность заключения

договора уступки права (требования) с

дисконтом, обеспеченных залогом

имущества: Объекты офисной недвижимости

в г. Челябинске и Челябинской обл.

(расчетные центры) - 41 объект, площадью

19 138,3 кв.м. , гаражи - 5 объектов,

площадью 362,0 кв.м. , земельные участки

под объектами: 12 земельных участков,

площадью 12 717 кв.м. , 9 прав аренды

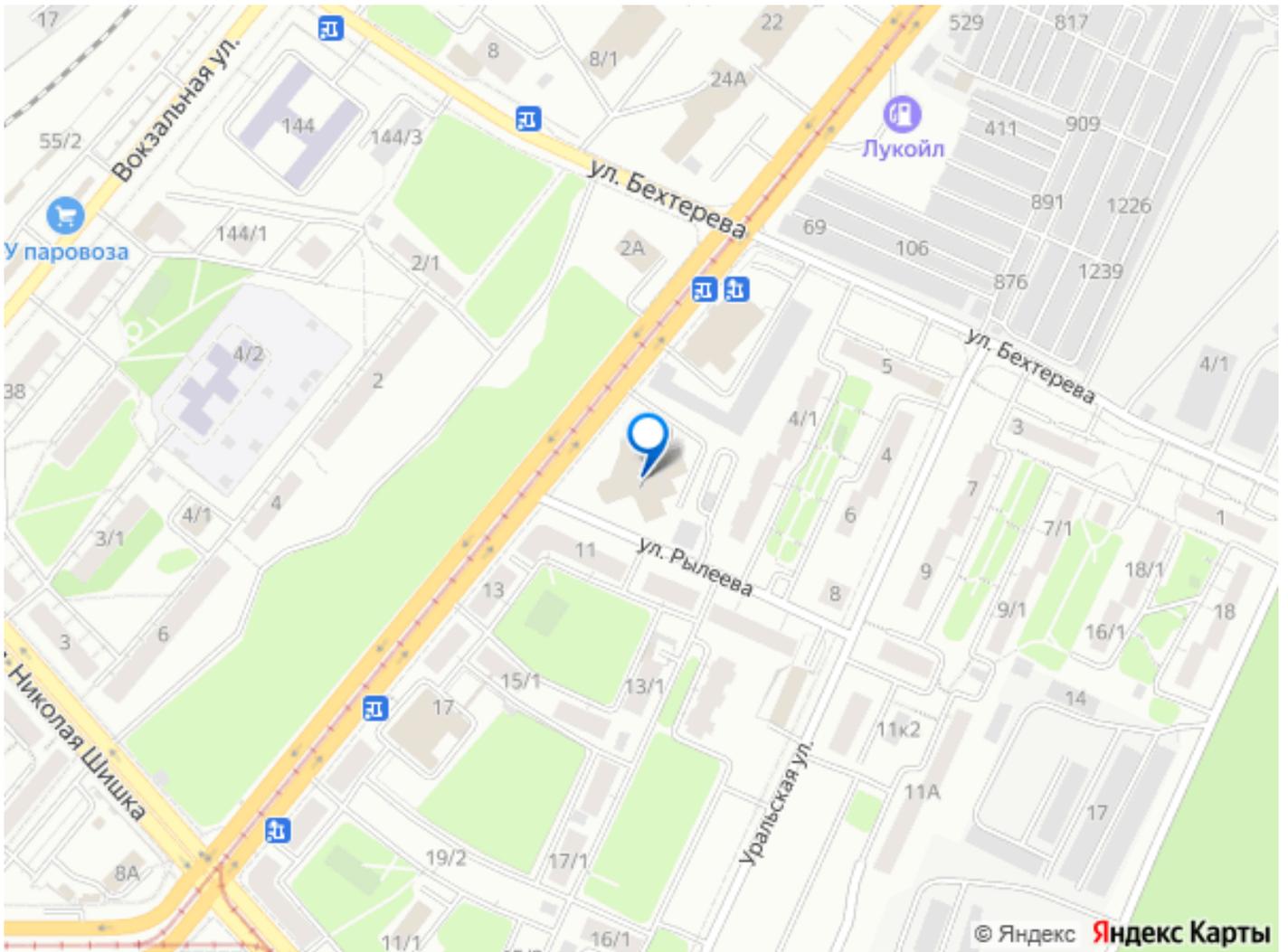
земельных участков, площадью 10 724 кв.м.

Остаток обеспеченной задолженности 81,0

млн руб. при рыночной стоимости имущества

420,2 млн руб. Просьба звонить в будни с 9 до

18 часов



Move.ru - вся недвижимость России