

Создано: 13.11.2025 в 18:41

Обновлено: 30.01.2026 в 14:40

**Челябинская область, Магнитогорск,
Московская улица, 7**

14 940 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, Московская улица, 7

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Офис

Общая площадь

479.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

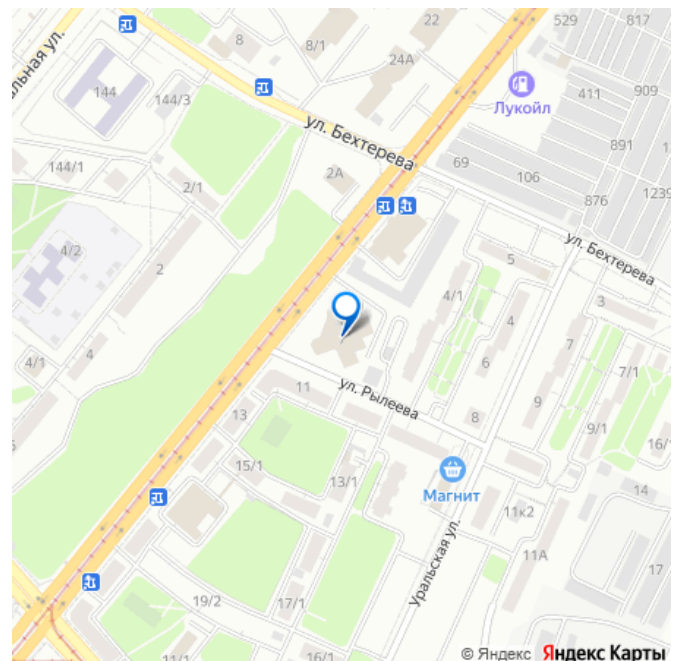
АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-02-01 по 2026-02-28 В аренду предлагается недвижимое имущество в составе: 1. Нежилое помещение 3 - гараж, общей площадью 105,7 кв.м. Кадастровый номер: 74: 33: 0123005: 1077 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 7; 2. Нежилое помещение 7 - административное, общей площадью 479,7 кв. м. Кадастровый номер: 74: 33: 0123005: 1076 по адресу: Челябинская область, г.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562835>

Сбербанк, Сбербанк

79825912829

для заметок



Магнитогорск, ул. Московская, д. 7; 3.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - вид разрешенного использования: под объекты энергетики, площадь 4 893,51 кв.м. по адресу: г.

Магнитогорск, ул. Московская, 7,

кадастровый номер 74: 33: 0123005: 0006

(доля в общей собственности - 1/13) . В том числе относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 7: -

Система кондиционирования; - Система кондиционирования, каб. 405; - Система кондиционирования, каб. 406; - Система кондиционирования, каб. 4081; - Система кондиционирования, каб. 4082; - Система кондиционирования, каб. 409; - Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF80 VA|MU-GF80VA.

Готовы рассмотреть возможность заключения договора уступки права (требования) с дисконтом, обеспеченных залогом имущества: Объекты офисной недвижимости в г. Челябинске и Челябинской обл.

(расчетные центры) - 41 объект, площадью

19 138,3 кв.м. , гаражи - 5 объектов,

площадью 362,0 кв.м. , земельные участки

под объектами: 12 земельных участков,

площадью 12 717 кв.м. , 9 прав аренды

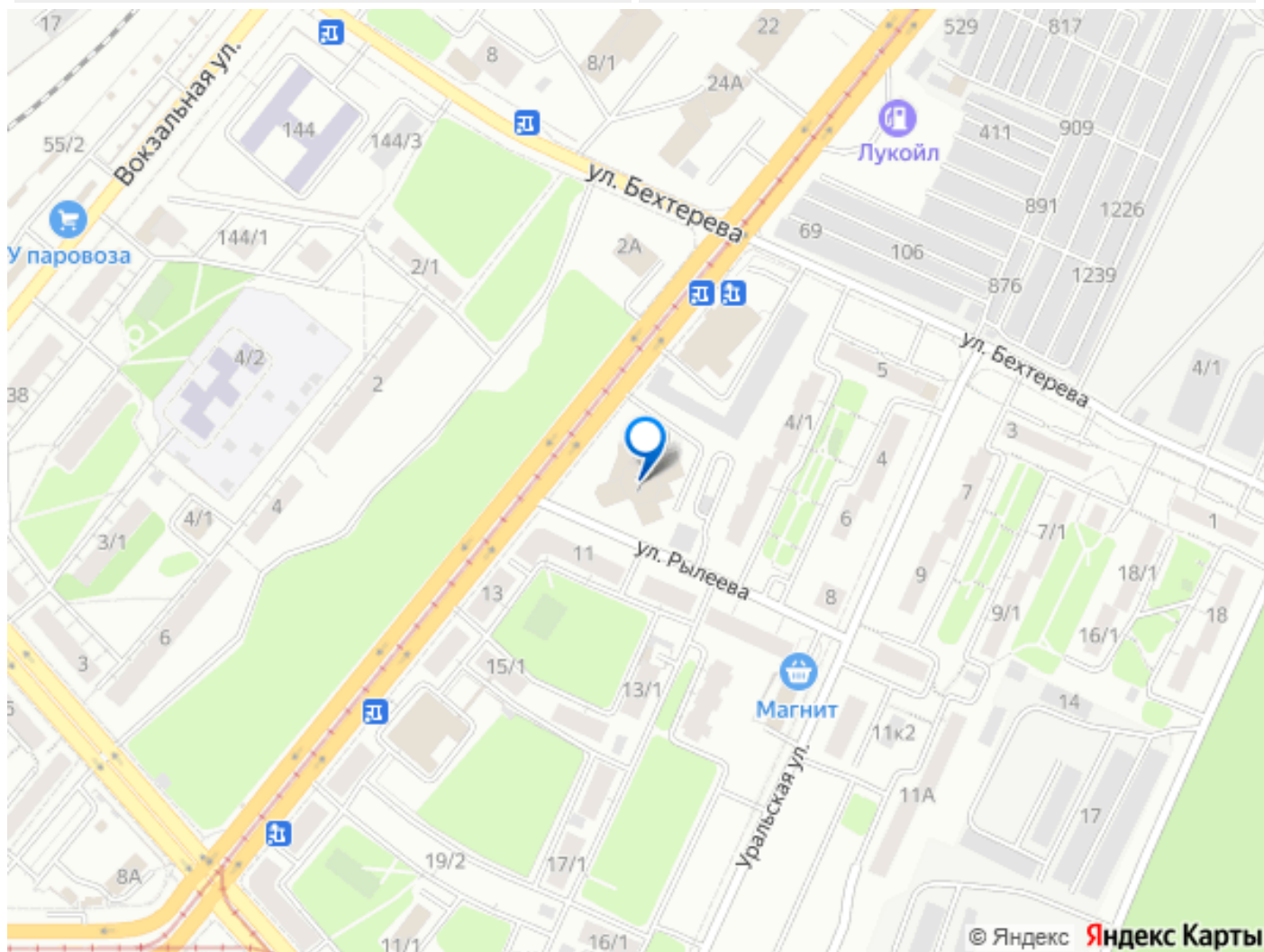
земельных участков, площадью 10 724 кв.м.

Остаток обеспеченной задолженности 81,0

млн руб. при рыночной стоимости имущества

420,2 млн руб. Просьба звонить в будни с 9 до

18 часов



Move.ru - вся недвижимость России