

Создано: 13.11.2025 в 18:41

Обновлено: 30.01.2026 в 14:40

Челябинская область, Магнитогорск,  
Московская улица, 7

**14 940 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Московская улица, 7

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

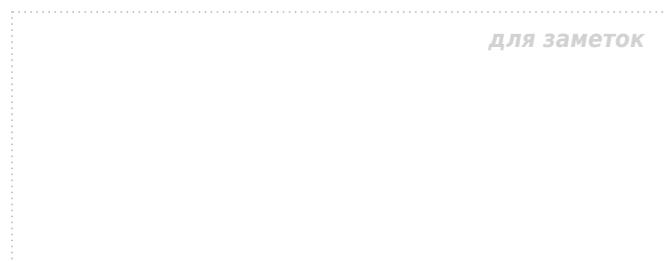
Улица

[улица Московская](#)

**Офис**

Общая площадь

479.7 м<sup>2</sup>



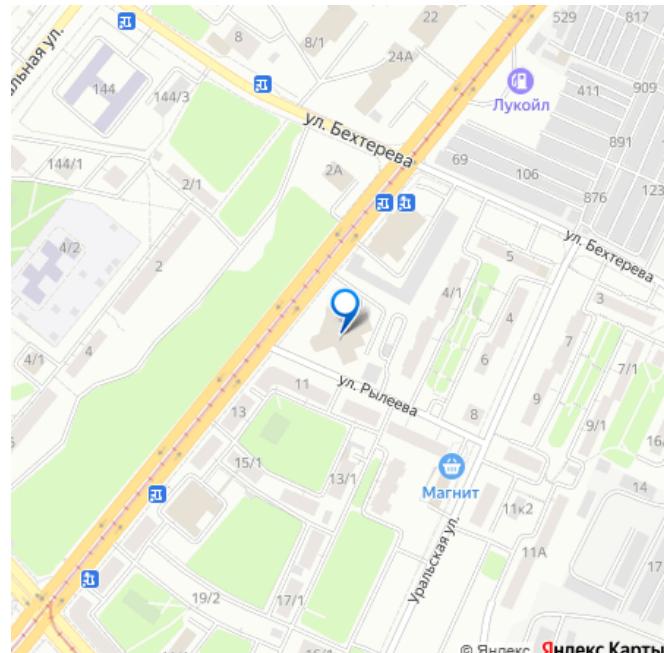
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

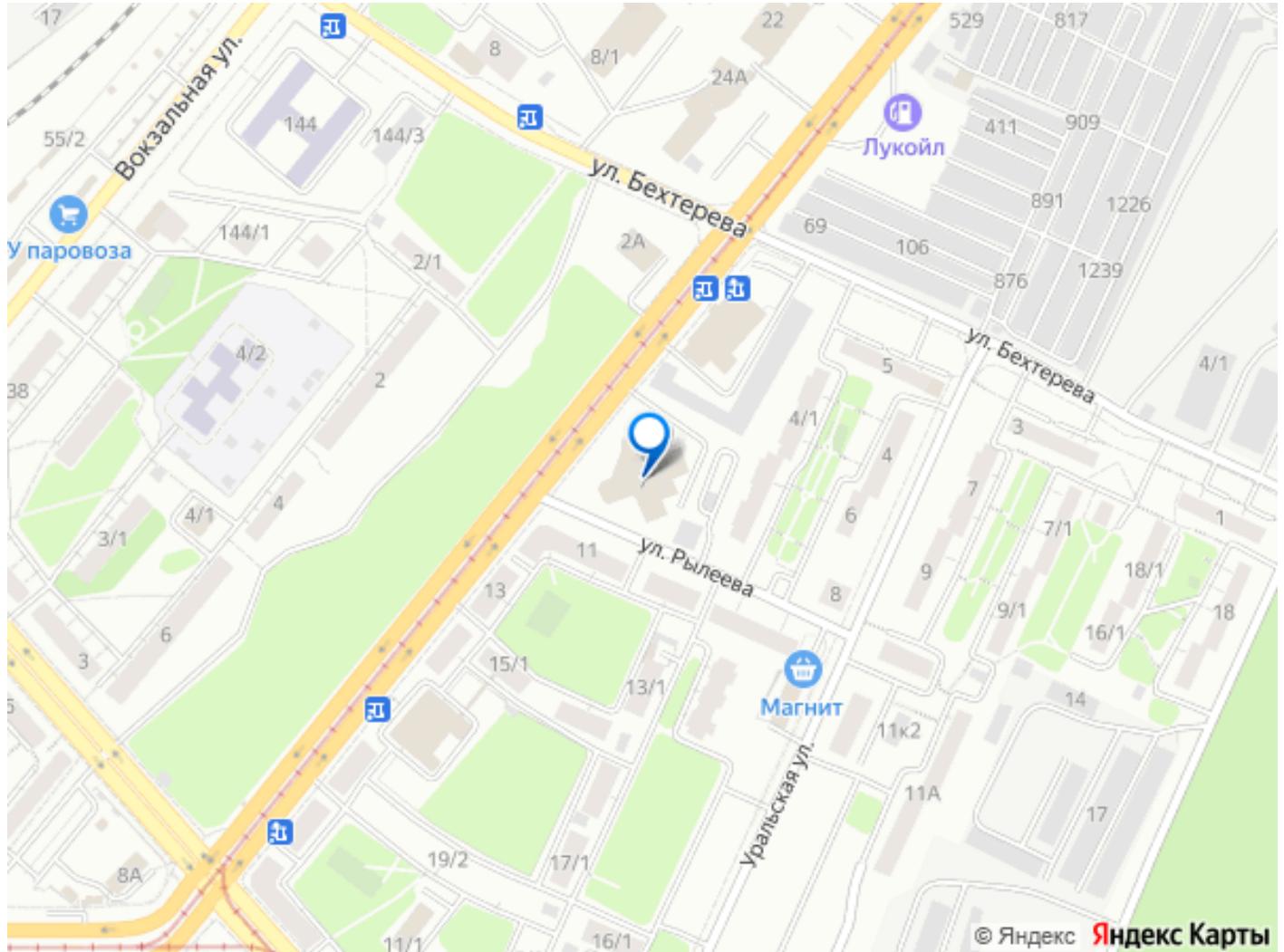
АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-02-01 по 2026-02-28 В аренду предлагается недвижимое имущество в составе: 1. Нежилое помещение 3 - гараж, общей площадью 105,7 кв.м. Кадастровый номер: 74: 33: 0123005: 1077 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 7; 2. Нежилое помещение 7 - административное, общей площадью 479,7 кв. м. Кадастровый номер: 74: 33: 0123005: 1076 по адресу: Челябинская область, г.

Магнитогорск, ул. Московская, д. 7; 3.

Земельный участок, категория земель: земли  
населенных пунктов - вид разрешенного  
использования: под объекты энергетики,  
площадь 4 893,51 кв.м. по адресу: г.

Магнитогорск, ул. Московская, 7,  
кадастровый номер 74: 33: 0123005: 0006  
(доля в общей собственности - 1/13) . В том  
числе относящиеся к объектам неотделимые  
улучшения по адресу: Челябинская область,  
г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 7: -  
Система кондиционирования; - Система  
кондиционирования, каб. 405; - Система  
кондиционирования, каб. 406; - Система  
кондиционирования, каб. 4081; - Система  
кондиционирования, каб. 4082; - Система  
кондиционирования, каб. 409; - Кондиционер  
Mitsubishi Electric MS-GF80 VA|MU-GF80VA.

Готовы рассмотреть возможность заключения  
договора уступки права (требования) с  
дисконтом, обеспеченных залогом  
имущества: Объекты офисной недвижимости  
в г. Челябинске и Челябинской обл.  
(расчетные центры) - 41 объект, площадью  
19 138,3 кв.м. , гаражи - 5 объектов,  
площадью 362,0 кв.м. , земельные участки  
под объектами: 12 земельных участков,  
площадью 12 717 кв.м. , 9 прав аренды  
земельных участков, площадью 10 724 кв.м.  
Остаток обеспеченной задолженности 81,0  
млн руб. при рыночной стоимости имущества  
420,2 млн руб. Просьба звонить в будни с 9 до  
18 часов



Move.ru - вся недвижимость России