

Создано: 13.11.2025 в 18:41

Обновлено: 30.01.2026 в 14:40

Челябинская область, Магнитогорск,
Московская улица, 7

14 940 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, Московская улица, 7

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

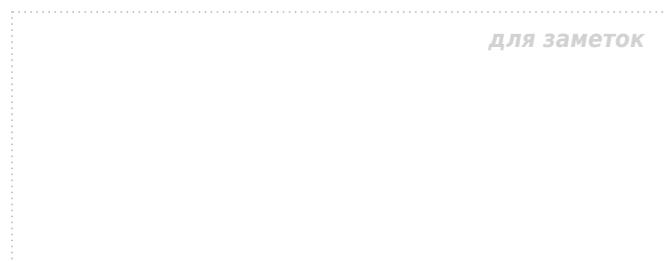
Улица

[улица Московская](#)

Офис

Общая площадь

479.7 м²



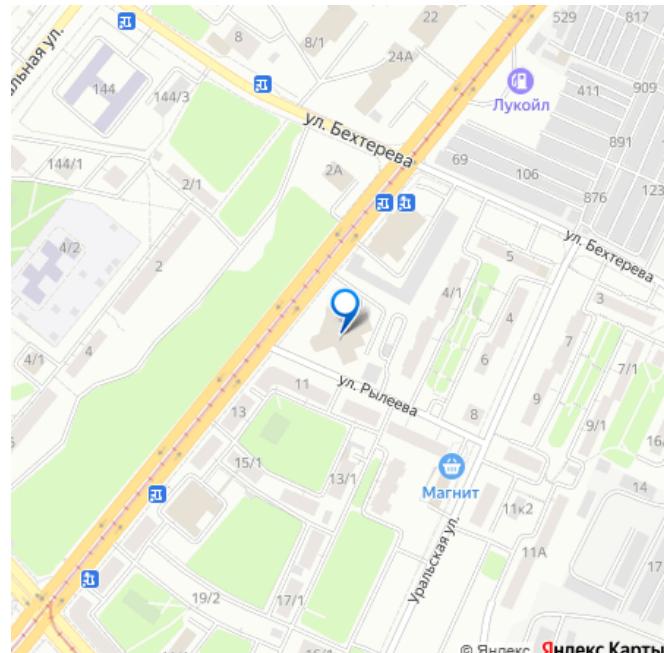
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

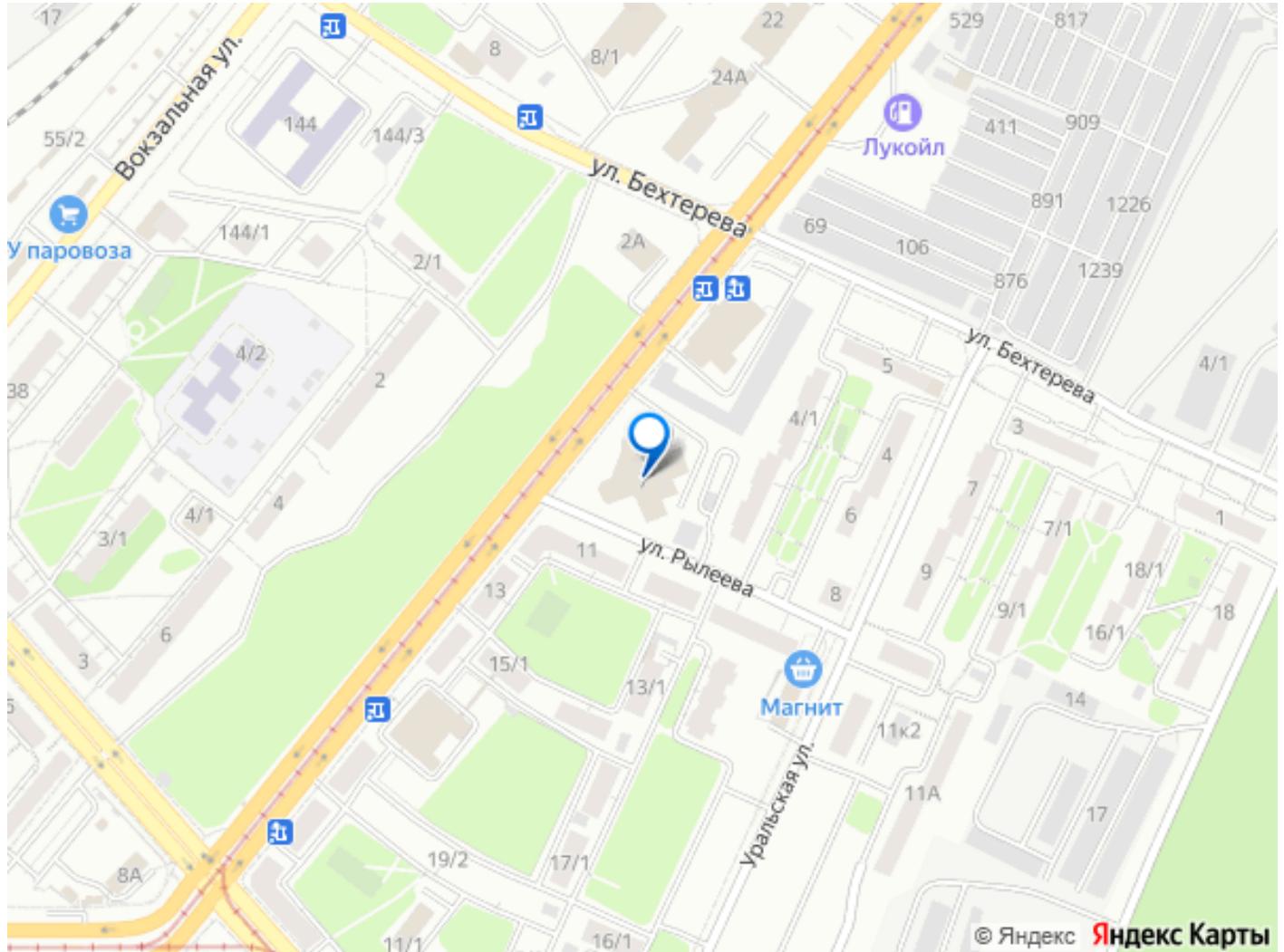
АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-02-01 по 2026-02-28 В аренду предлагается недвижимое имущество в составе: 1. Нежилое помещение 3 - гараж, общей площадью 105,7 кв.м. Кадастровый номер: 74: 33: 0123005: 1077 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 7; 2. Нежилое помещение 7 - административное, общей площадью 479,7 кв. м. Кадастровый номер: 74: 33: 0123005: 1076 по адресу: Челябинская область, г.

Магнитогорск, ул. Московская, д. 7; 3.

Земельный участок, категория земель: земли
населенных пунктов - вид разрешенного
использования: под объекты энергетики,
площадь 4 893,51 кв.м. по адресу: г.

Магнитогорск, ул. Московская, 7,
кадастровый номер 74: 33: 0123005: 0006
(доля в общей собственности - 1/13) . В том
числе относящиеся к объектам неотделимые
улучшения по адресу: Челябинская область,
г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 7: -
Система кондиционирования; - Система
кондиционирования, каб. 405; - Система
кондиционирования, каб. 406; - Система
кондиционирования, каб. 4081; - Система
кондиционирования, каб. 4082; - Система
кондиционирования, каб. 409; - Кондиционер
Mitsubishi Electric MS-GF80 VA|MU-GF80VA.

Готовы рассмотреть возможность заключения
договора уступки права (требования) с
дисконтом, обеспеченных залогом
имущества: Объекты офисной недвижимости
в г. Челябинске и Челябинской обл.
(расчетные центры) - 41 объект, площадью
19 138,3 кв.м. , гаражи - 5 объектов,
площадью 362,0 кв.м. , земельные участки
под объектами: 12 земельных участков,
площадью 12 717 кв.м. , 9 прав аренды
земельных участков, площадью 10 724 кв.м.
Остаток обеспеченной задолженности 81,0
млн руб. при рыночной стоимости имущества
420,2 млн руб. Просьба звонить в будни с 9 до
18 часов



Move.ru - вся недвижимость России