

🕒 Создано: 03.04.2026 в 11:25

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 11:21

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энтузиастов, 15Г**

22 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 15Г

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

475.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133745033 Продается эксклюзивный коммерческий этаж в самом центре города — весь 3-й этаж, свободная парковка!!!

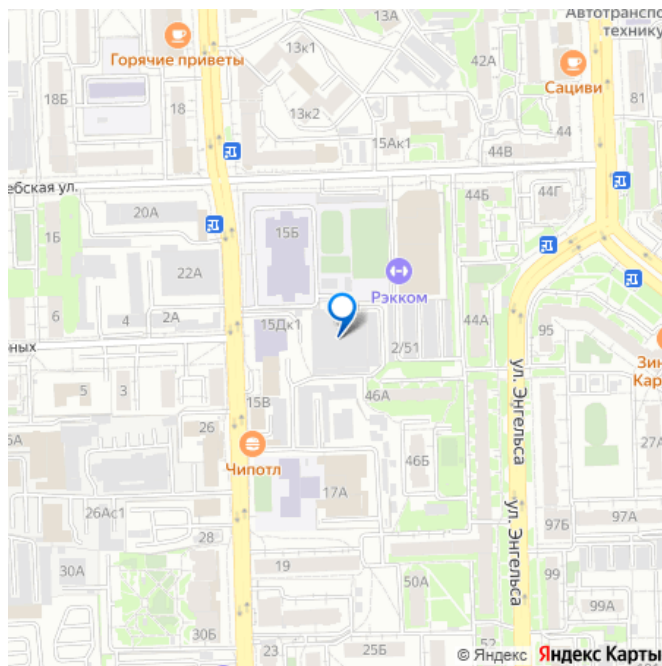
Предлагается к продаже помещение на 3-м этаже — весь этаж полностью в распоряжении покупателя. Идеальный вариант для головного офиса, шоурума, фото/видеостудии, творческой мастерской, квестпространства или для организации кабинетов под аренду и получения пассивного дохода. Ключевые преимущества:

- Весь 3-й этаж в одних руках — свободная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293305296>

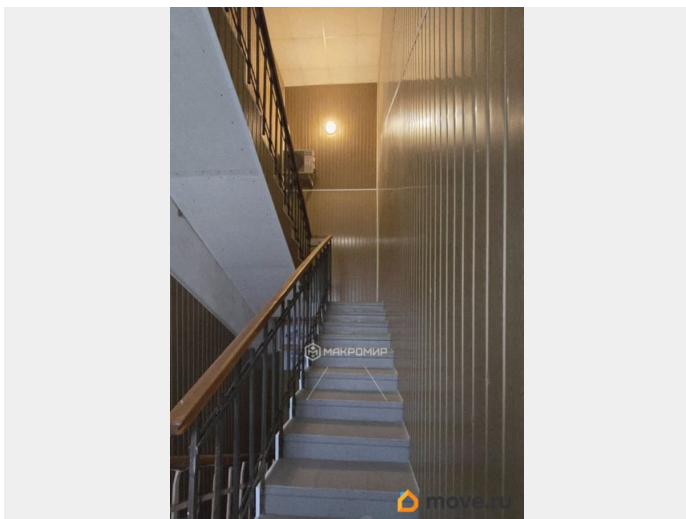
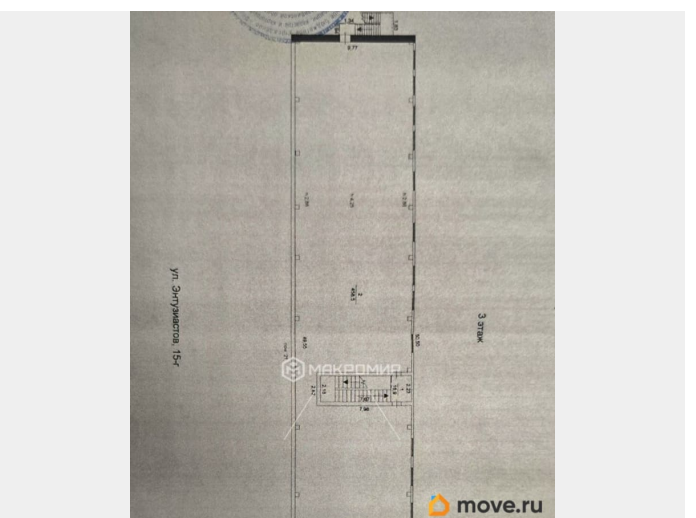
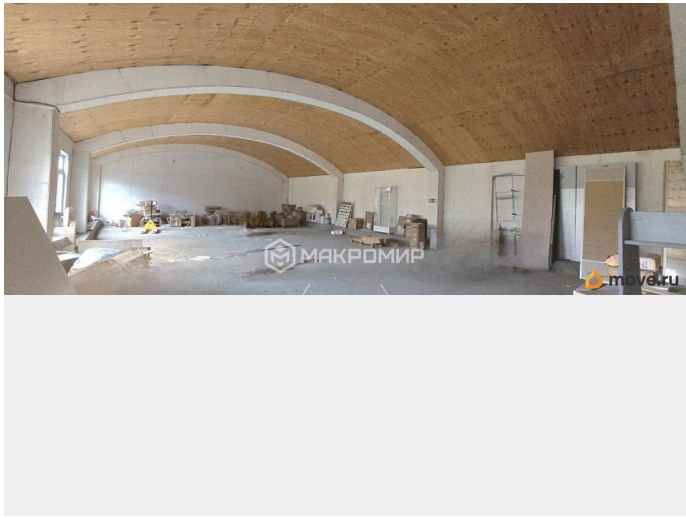
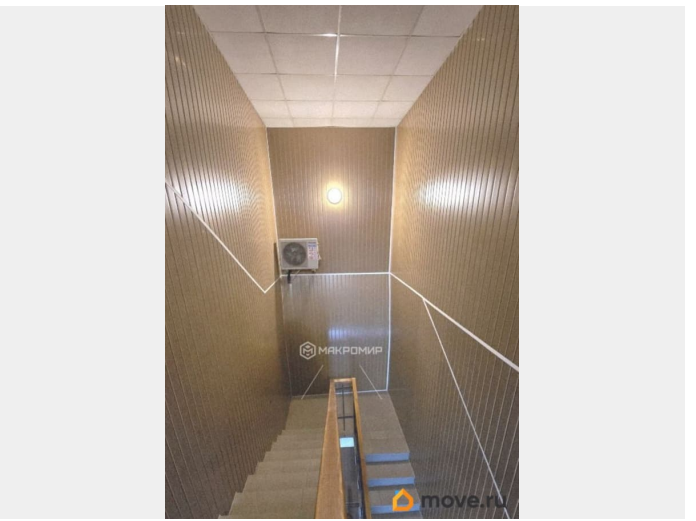
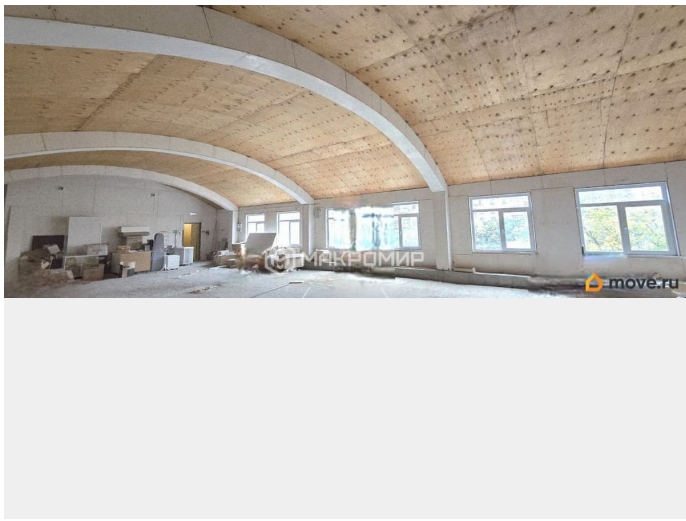
Ирина Голуб, Макромир Челябинск
79194008658

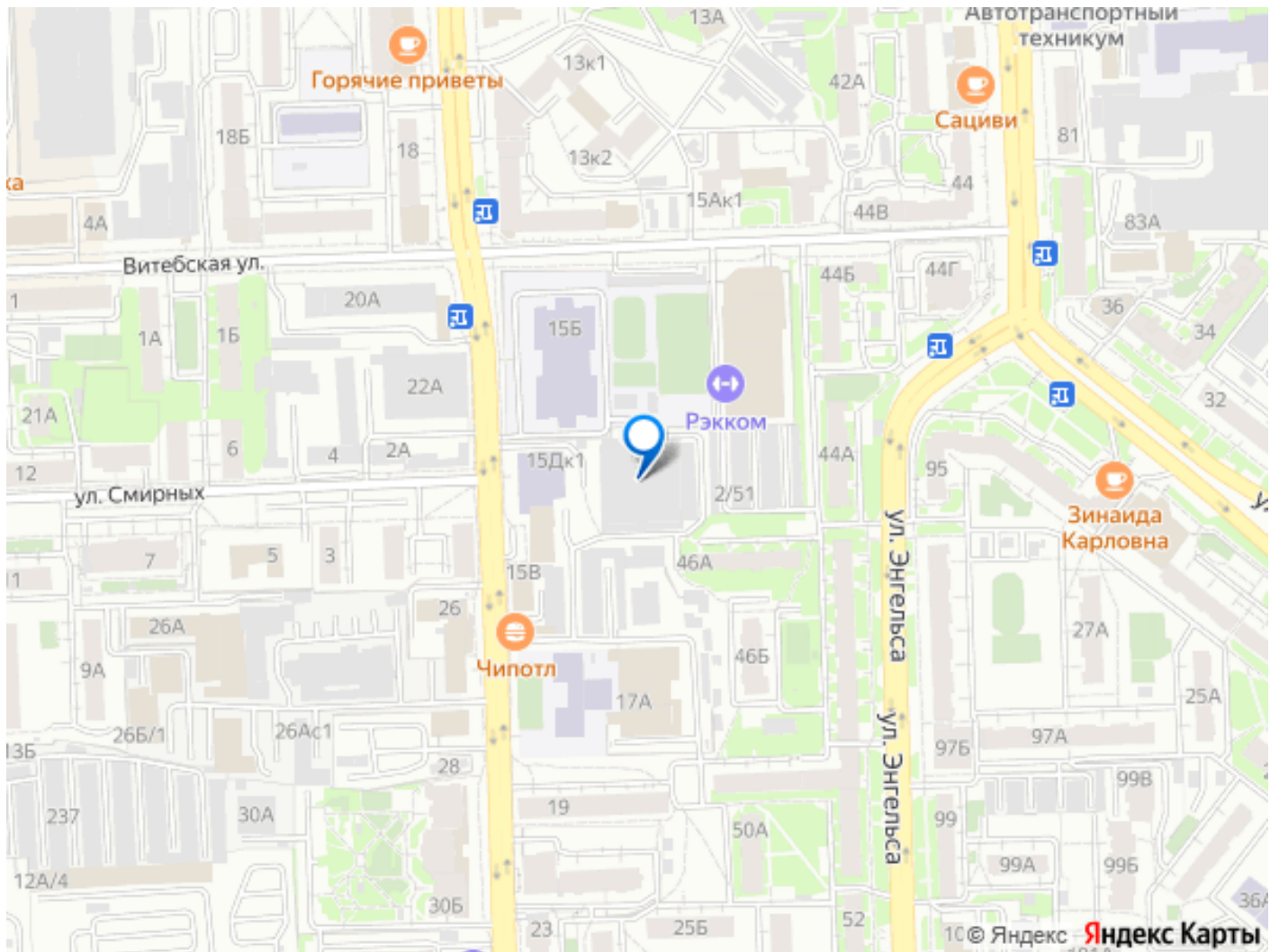
для заметок



планировка. • 15 окон по одной стороне: залитые светом помещения. • Помещение разделено на 2 секции (6 и 9 окон) с отдельными входами и внутренним проходом — при необходимости легко сделать два полностью изолированных блока. • Высота потолков 4,25 м — возможность антресолей или эффектных интерьерных решений. • Надстройка узаконена, все технические требования соблюдены. • Капитальное строение, предусмотрен пожарный выход прямо на улицу. • Огромный плюс — свободная парковка перед зданием круглосуточно. • Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. • Подъездные пути - широкая асфальтированная дорога до здания. • Документы полностью готовы к сделке. Собственник — юридическое лицо. Быстрый выход на сделку. Подходит под: офис компании, коворкинг, фотостудию, видеостудию, творческие мастерские, комнаты для квестов, сдачу кабинетов под аренду. Организуем оперативный показ и предоставим все документы. Звоните или пишите — ответим оперативно и договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России