

Создано: 15.09.2025 в 15:04

Обновлено: 01.12.2025 в 10:33

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энтузиастов, 15Г**

23 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 15Г

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

475.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116865598 Продаётся эксклюзивный коммерческий этаж в самом центре города — весь 3-й этаж, свободная парковка!!!

Предлагается к продаже помещение на 3-м этаже — весь этаж полностью в распоряжении покупателя. Идеальный вариант для головного офиса, шоурума, фото/видеостудии, творческой мастерской, квестпространства или для организации кабинетов под аренду и получения пассивного дохода. Ключевые преимущества:

- Весь 3-й этаж в одних руках — свободная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284952865>

Ирина Голуб, Макромир Челябинск
79194008658

для заметок



планировка. • 15 окон по одной стороне: залитые светом помещения. • Помещение разделено на 2 секции (6 и 9 окон) с отдельными входами и внутренним проходом — при необходимости легко сделать два полностью изолированных блока. • Высота потолков 4,25 м — возможность антресолей или эффектных интерьерных решений. • Надстройка узаконена, все технические требования соблюдены. • Капитальное строение, предусмотрен пожарный выход прямо на улицу. • Огромный плюс — свободная парковка перед зданием круглосуточно. • Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. • Подъездные пути - широкая асфальтированная дорога до здания. • Документы полностью готовы к сделке. Собственник — юридическое лицо. Быстрый выход на сделку. Подходит под: офис компании, коворкинг, фотостудию, видеостудию, творческие мастерские, комнаты для квестов, сдачу кабинетов под аренду. Также по данному адресу доступны другие объекты: • Офис 1-й этаж — 70 м² (2 кабинета + санузел, отдельный вход с улицы). • Склад 1 — 1087,5 м². • Склад 2 — 415,1 м². Организуем оперативный показ и предоставим все документы. Звоните или пишите — ответим оперативно и договоримся о просмотре.





