

🕒 Создано: 27.05.2025 в 14:42

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:44

**Челябинская область, Челябинск, улица
Марченко, 24**

9 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 24

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

Офис

Общая площадь

463.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

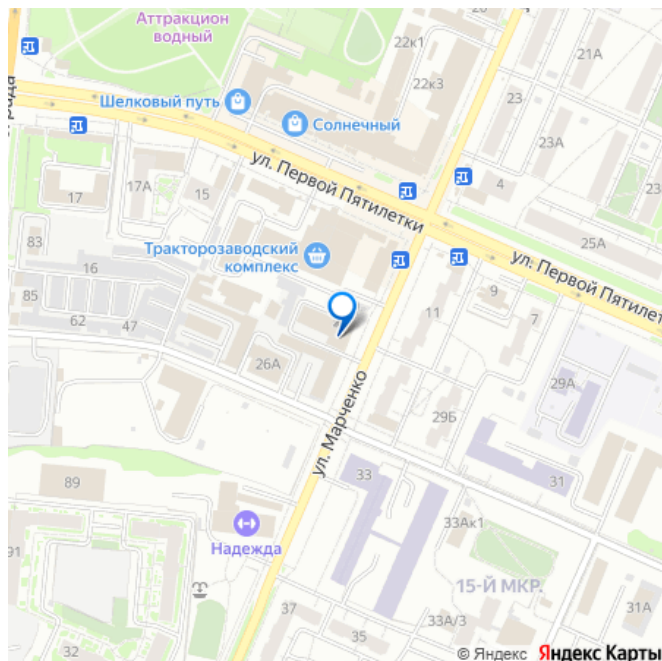
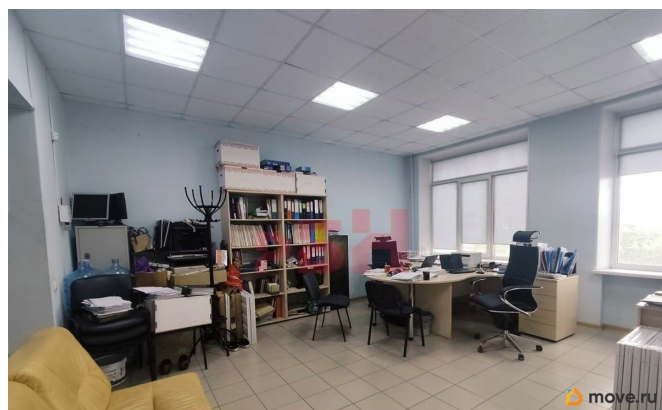
Описание

ОТ БСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Продам офисный этаж целиком, общей площадью 463,3 м² на 4-ом этаже 6-и этажного нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 24
Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, все документы; - все офисы сданы в аренду; - все помещения в здании-нежилые; - вход в здание с ул. Марченко; - отдельный вход с 4-го этажа; - есть запасной выход, отдельный лестничный марш; - наличие свободной

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280173377>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79823008409

для заметок



парковки у здания; - пол в кабинетах - керамогранит, в коридоре шлифованный бетон под мозаику, потолки армстронг, стены - под окраску; - высота до потолка 2,96 м; - во всех офисах есть окна ; - водоснабжение, отопление, санузел на этаже; - пожарная и охранная сигнализации; - отличные рекламные возможности; - есть возможность круглосуточной работы. Стоимость помещения 9,9 млн. руб. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 105940488

