

Создано: 27.05.2025 в 14:42

Обновлено: 09.02.2026 в 07:40

**Челябинская область, Челябинск, улица
Марченко, 24**

10 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 24

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

Офис

Общая площадь

463.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

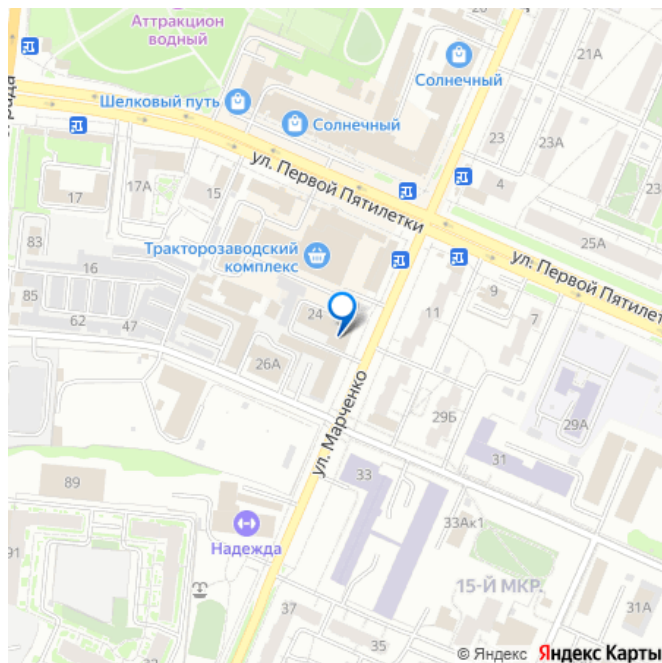
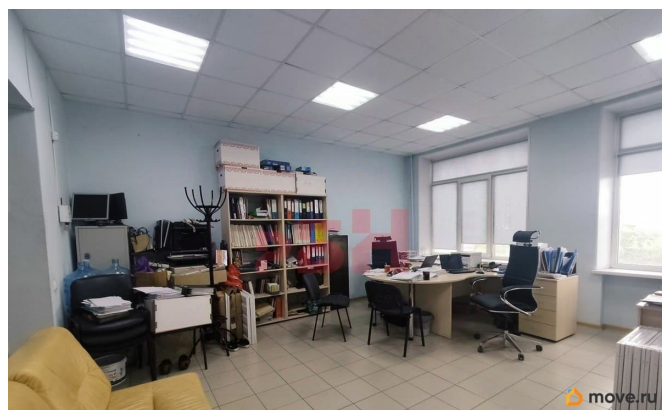
ОТ БСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Продам
офисный этаж целиком, общей площадью
463,3 м² на 4-ом этаже 6-и этажного
нежилого отдельно стоящего здания по
адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 24
Основные характеристики и преимущества
помещения: - в собственности, все
документы; - все офисы сданы в аренду; - все
помещения в здании-нежилые; - вход в
здание с ул. Марченко; - отдельный вход с 4-
го этажа; - есть запасной выход, отдельный
лестничный марш; - наличие свободной

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280173377>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79823008409

для заметок



парковки у здания; - пол в кабинетах - керамогранит, в коридоре шлифованный бетон под мозаику, потолки армстронг, стены - под окраску; - высота до потолка 2,96 м; - во всех офисах есть окна ; - водоснабжение, отопление, санузел на этаже; - пожарная и охранная сигнализации; - отличные рекламные возможности; - есть возможность круглосуточной работы. Стоимость помещения 10,5 млн. руб. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 105940488

